

נספח ב' - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

"החברה" או "המזמינה" - ח.ל.ת. החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

"העירייה" - עיריית נתניה ו/או החברות העירוניות ו/או התאגידים העירוניים ו/או גופי סמך ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל

"רמ"י" - רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י היועץ אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי מפרט ביטוחי היועץ והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי היועץ לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות במפרטי הביטוח של היועץ כמפורט בנספח זה. על היועץ יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על-פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב היועץ לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, החל מיום תחילתה כולל עד גמר תקופת הפעילות ו/או השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיף 2 להלן וכן **בנספח ב'1**, **אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי היועץ**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי היועץ**").

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, יחזיק היועץ בביטוח כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, היועץ מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות.

2. ביטוחי היועץ:

2.1 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות היועץ על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע הפעילות ו/או במתן השירותים.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

2.2 **ביטוח חבות מעבידים**

המבטח את חבות היועץ על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדי היועץ בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל והיועץ אינו מעסיק עובדים, היועץ רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט לעיל וכן באישור קיום ביטוחי היועץ, ובמקרה כזה היועץ מתחייב להמציא לידי החברה הצהרת אי העסקת עובדים תתומה בנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **בנספח ב'3** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2.3 **ביטוח אחריות מקצועית**

המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד היועץ ו/או

עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע הפעילות ו/או במתן השירותים.

למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע הפעילות ו/או מתן השירותים.

3. ביטוחי היועץ יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

3.1 ביטוחי היועץ (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או כל נוסח מקביל לביט.

3.2 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או רמ"י ו/או מי מהבאים מטעמן, וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבטח ו/או החברה התחייבו בכתב לשפוטו טרם קרות מקרה הביטוח, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.3 הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או רמ"י ו/או לטובת מי מהן והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

3.4 חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, אך אין בכך מכדי לגרוע מזכויות וחובות של המבטח והמבוטח ע"פ דין.

3.5 היועץ לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי היועץ.

3.6 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או רמ"י ו/או מי מהבאים מטעמן לקבלת שיפוי.

4. היועץ מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי היועץ תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים על פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.

5. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב היועץ להמציא לחברה, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תחילת הפעילות ו/או מתן השירותים עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי היועץ, כשהוא חתום כדן על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי היועץ המעודכן בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת, מדי שנת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב היועץ להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).

היועץ מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדן על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

6. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי היועץ כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את היועץ מחובתו לשפוט ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או רמ"י ו/או מי מהבאים מטעמן בגין כל נזק ו/או אובדן שהיועץ אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי היועץ כאמור לעיל, והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. היועץ מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או

העירייה ו/או רמ"י ו/או מי מהבאים מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה החברה את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

8. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי היועץ הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על היועץ שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. היועץ מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או רמ"י ו/או מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

9. בכל פעם שמבטח היועץ יודיע ליועץ ו/או לחברה כי מי מביטוחי היועץ עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

10. היועץ פוטר בזה את החברה ו/או העירייה ו/או רמ"י ו/או את מי מהבאים מטעמן של הנ"ל מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו ו/או באחריותו של היועץ ו/או לרכוש כלשהו המשמש את היועץ לצורך ביצוע הפעילות ו/או מתן השירותים ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

11. היועץ מתחייב, כי בהתקשרותו עם יועצים ו/או מתכננים ו/או נותני שירותים אחרים, לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע הפעילות ו/או השירותים נשוא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם סעיף פטור בנוסח כאמור בסעיף 10 לעיל, וכן סעיף לפיו היועצים ו/או המתכננים ו/או נותני השירותים האחרים ו/או קבלני המשנה יתחייבו לאחוז בביטוחים נאותים בהתאם לאופי פעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם היועץ. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על היועץ.

12. סעיפים 1-11 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י היועץ תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ב'1 – אישור קיום ביטוחי היועץ

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *
שם ח.ל.ת החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ ו/או עובדיה ומנהליה	שם ו/או עיריית נתניה ו/או החברות העירוניות ו/או התאגידים העירוניים ו/או גופי סמך ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל	שם	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר : <u>העיסוק המבוטח :</u>
ת.ז. ח.פ. 520032723	ת.ז. ח.פ. ח.צ עיריית נתניה 500274006 רמ"י 500101761	ת.ז. ח.פ.	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר :
מען רח' הצורן 4א', אזה"ת פולג נתניה	מען עיריית נתניה - רח' הצורן 6 אזה"ת פולג נתניה רמ"י - רח' הצבי 15 ירושלים	מען	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : <u>מבקש אישור נוסף</u>			

כיסויים									
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ שכום ביטוח		השת תפוח עצמי ת	מ ט ב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה*			
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח				ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי	לתקופה	למקרה*	(אין חובה להציג נתון זה)		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'		ביט: _____			2,000,000	2,000,000		שח	307, 304, 302 321, 315, 309 329, 328, 322
חבות מעבידים		ביט: _____			20,000,000	20,000,000		שח	328, 319, 309

אחריות מקצועית				תאריך רטרו:		בהתאם לאמור בהערת השוליים מטה	יבהתאם לאמור בהערת השוליים מטה	נח	301, 302, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6) חודשים)
-------------------	--	--	--	----------------	--	-------------------------------------	--------------------------------------	----	--

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
038 – יועצים / מתכננים, 040 – מהנדס, אדריכל, הנדסאי, 086 – שירותי פיקוח, תכנון ובקרה, 082 – שירותי ניהול, 084 – שירותי פיקוח ובקרה									
-יש למחוק את המיותר-									

ביטול / שינוי הפוליסה *									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									

חתימת האישור									
המבטח:									

=====

¹ גבולות האחריות ייקבעו על פי הטבלה המצורפת לנספח הביטוח, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנת כנספח ב'2.

נספח ב'2 - טבלת עזר לגבולות אחריות לביטוח אחריות מקצועית

<u>סיווג א</u> <u>1,000,000 ₪</u> <u>גבולות אחריות</u> <u>למקרה ולתקופה</u>	<u>סיווג ב</u> <u>2,000,000 ₪</u> <u>גבולות אחריות למקרה</u> <u>ולתקופה</u>	<u>סיווג ג</u> <u>4,000,000 ₪</u> <u>גבולות אחריות למקרה</u> <u>ולתקופה</u>	<u>סיווג ד</u> <u>6,000,000 ₪</u> <u>גבולות אחריות למקרה</u> <u>ולתקופה</u>	<u>רשימת</u> <u>המקצועות</u>
אדריכל נוף	חשמל	מנהל פרויקט	קונסטרוקציה	
יועץ קרינה	יועץ אלומיניום	מפקח	יועץ קרקע	
תנועה	אינסטלציה	אדריכלות	מתכנן כבישים	
יועץ אקוסטיקה	מיזוג אויר	יועץ ימי		
יועץ נגישות	איטום			
יועץ בטיחות / בטיחות אש	יועץ מעליות			
תאורה דקורטיבית	יועץ מחשוב / מערכות מידע / תקשורת			
אגרונום	יועץ חירום			
מיגון	יועץ GIS			
בנייה ירוקה	יועץ מערכות בקרה / בקרת אגרה			
יועץ תרמי	יועץ תנועה עירוני			
יועץ השקיה	יועץ פיננסי / כלכלי / מיסוי			
כללי	כמאי			
עיצוב ומיתוג	לוחות זמנים			
הדמיות	מודד			
תאורה לרבות דקורטיבית	תשתיות			
יועץ סביבתי	תיאום מערכות וסופרפוזיציה			
מקלוט והגנה אזרחית	הידרולוגיה			
קשרי קהילה (דרישה לעריכת ביטוח אחריות מקצועית נתונה לשיקול דעת החברה)	מפרטים וכתבי כמויות			
תפעול ואחזקת מבנים	בריכות אקולוגיות			
	תברואה			
	יועץ משפטי			
	הפקעות			
	שמאות			

נספח ב'3

הצהרת אי העסקת עובדים

תאריך

לכבוד

ח.ל.ת. החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ
ו/או עובדיה ו/או מנהליה (להלן יחדיו: "החברה").

עיריית נתניה
ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות
ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל (להלן יחדיו: "העירייה").

רשות מקרקעי ישראל
ו/או מדינת ישראל ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

כתובת (ח.ל.ת.): רח' הצורן 4א', אזה"ת פולג נתניה
א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת אי העסקת עובדים

התקשרות למתן שירותי ייעוץ ו/או ניהול ו/או תכנון ו/או תיאום ו/או פיקוח ו/או פיקוח עליון
ו/או ליווי ובקרה ו/או הסדרה ו/או ניהול פרויקט ו/או עריכת ובדיקות אומדנים ו/או סיוע
מקצועי בהכנת מכרזים ו/או שירותים בתחום, וכן כל עבודה
קשורה או נלווית כמפורט בהסכם, על כל נספחיו (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים" ו/או
ההסכם, "בהתאמה")

א. הריני מצהיר בזאת כי במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי האמור בהסכם שבנדון אינני מעסיק עובדים.

ב. מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכתי.

ג. הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת השירותים שבנדון, אערוך את ביטוח חבות מעבידים.

ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק הגורמים הנ"ל אמציא לכם נספח ביטוח מתוקן כמתחייב מההסכם שבנדון.

ולראיה באתי על החתום:

בכבוד רב

.....
(תאריך)

.....
(חתימת המצהיר)

.....
(שם המצהיר)