

תאריך: 02 ספטמבר 2026
סימוכין: בל"מ 29/26

לכבוד
מציעים
ג.א.נ.,

הנדון: בקשה לקבלת הצעות מחיר (בל"מ) מס' 26-36 לליווי, ייעוץ והכנת מכרז מסגרת להקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים, בעיר נתניה

הנכם מוזמנים להציע הצעות מחיר למתן שירותי ליווי וייעוץ להכנת מכרז מסגרת למערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים

1. **תיאור כללי:** החברה מבקשת לפרסם מכרז מסגרת פומבי, להקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים, על כל המשתמע.

מטרת בל"מ זה הינה איתור יועץ אשר יאפיין ויכין את מכרז המסגרת, עבור החברה וכן ילווה את החברה במידת הצורך, בפרויקטים יעודיים (אופציונלי).

2. **תכולת העבודה:**

2.1 **הכנת מכרז מסגרת:**

הכנת מכרז מסגרת למציעים בתחום, בהתאם לדרישות החברה, התקנים השונים לרבות הכנת מסמכי הזמנה, הסכם, מפרטים, מחירון, הנחיות מיוחדות ועוד.

2.2 **ליווי פרויקט ייעודי (אופציונלי):**

החברה שומרת לעצמה את האפשרות (אך לא חייבת) להרחיב את שירותי היועץ לצורך ליווי לפרויקטים ייעודיים. במסגרת ליווי זה היועץ ילווה חלק מהפרויקט או את הפרויקט כולו לרבות ליווי, התמחרות, בדיקת ההצעות ומתן המלצות, השתתפות בישיבות תכנון, ישיבות ביצוע, פיקוח עליון על הביצוע לרבות קבלת האישורים הנדרשים מהרשויות הרלוונטיות.

- תכולת העבודה הינה בהתאם לשיקול דעתה של החברה ובהתאם להיקף הפרויקט וליועץ הנדרש (ייתכן שיהיה חלקי ולא לכל השלבים). החברה אינה מתחייבת לתן כל עבודה ו/או להיקף העבודות שתימסרנה למציע הזוכה.

3. **ההצעה:** על המציע להגיש אחוז הנחה מוצע עבור סעיף 2.1 להלן- הכנת מכרז המסגרת. **מחיר הכנת מכרז המסגרת הינו בסך של 25,000 ₪ לא כולל מע"מ.**

עבור ליווי פרויקט ייעודי (עתידי-אופציונאלי) - שכ"ט יהיה באחת משתי האפשרויות הבאות על פי החלטת החברה:

- שכ"ט של 2% מהיקף העבודות בפועל.
- תשלום בסך של 220 ₪ לשעת ייעוץ, מאושר ע"י מנהל הפרויקט.

- הצעת המחיר תכלול את כל ההוצאות הדרושות ליועץ, לצורך מתן שירותיו, לרבות כלל התיאומים עם אנשי הקשר הרלוונטיים ובהתאם להנחיות איש הקשר.

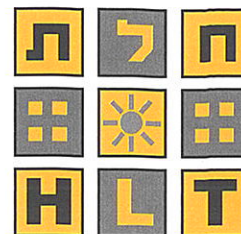
4. **תנאי סף:** על מגיש ההצעה להיות:

3.1 בעל ניסיון בכתובת מכרז מסגרת/מכרז, להקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים מבוקרים, על כל המשתמע, לכל הפחות לשתי רשויות שונות, בחמש השנים האחרונות.

3.2 בעל ניסיון בליווי, לכל הפחות, של 2 פרויקטים להקמה והפעלה של חניון מבוקר, הפועל בתשלום באמצעות מערכות טכנולוגיות.

5. **ההצעה: בחינת ההצעות ובחירת הצעה זוכה:** החברה תעניק ניקוד להצעות הן עפ"י אמות מידה של איכות ההצעות והן על פי מחירי ההצעות, כשרכיב איכות ההצעה יהווה 60% מהציון הכולל של ההצעה ורכיב מחיר ההצעה יהווה 40% מהציון הכולל של ההצעה כמפורט בהמשך.

5.1 רכיב המחיר- הנכם נדרשים להעביר את שיעור ההנחה מהמחיר הקבוע להכנת מכרז המסגרת- יש למלא את ההצעה כמחיר נקוב בתוך טופס הצעת המחיר המצ"ב.



5.2 רכיב האיכות - ציון האיכות:

ציון האיכות שיוענק לכל הצעה יבטא את סכימת הניקוד, בין אפס (0) למאה (100) נקודות, שיינתן, לכל אחד מהפרמטרים לבחינת האיכות, ביחס לניקוד המקסימאלי שנקבע לכל פרמטר, כמפורט להלן:

ניקוד האיכות (Q) – 60%		
מס'	מהות הפרמטר	ניקוד מקסימום מתוך 100
(1)	בעל ניסיון בכתיבת מכרז מסגרת/מכרז, להקמת מערכות בקרה והפעלה של חניונים ציבוריים מבוקרים, על כל המשתמע, לכל הפחות לשתי רשויות שונות, בחמש השנים האחרונות. יש לצרף את טבלה מס' 1 המצ"ב מלאה וחתומה ע"י המציע.	40
(2)	בעל ניסיון בליווי לכל הפחות של 2 פרויקטים להקמה והפעלה של חניון מבוקר, הפועל בתשלום באמצעות מערכות טכנולוגיות.	30
(3)	קורות חיים של היועץ אשר יספק באופן אישי את שירותיו וכן פרופיל המשרד המתאר ניסיון המציע. יש לצרף קורות חיים ופרופיל משרד. ראיון אישי – המזמינה רשאית לפי שיקול דעתה ובמידת הצורך לקיים ראיון אישי עם היועץ. *** בכל מקרה ו/או במצב של הכרות קודמת, רשאית החברה לנקד סעיף זה ללא קיום הראיון.	25
(4)	המלצות והתרשמות כללית מההצעה יש לצרף המלצות ופרטי ממליצים.	5

ציון האיכות המשוקלל לכל הצעה יהא 60% (60 אחוז) מן הציון הכולל (סכימת הניקוד של כל הפרמטרים) עפ"י נוסחת החישוב להלן:

$$(Q) \text{ ציון האיכות המשוקלל של ההצעה} = \frac{60 \text{ סך הנק' שצברה ההצעה בפרק האיכות}}{100}$$

ציון המחיר:

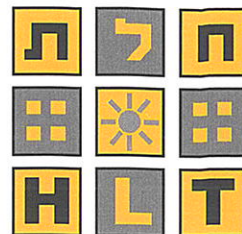
משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) יהא 40% (40 אחוז) מן הציון הכולל של ההצעה. הציון להצעת המחיר יינתן באופן יחסי, כאשר הצעת המחיר הנמוכה ביותר תקבל את הציון המקסימאלי, דהיינו, 100 נקודות. יתר הצעות המחיר תדורגנה באופן יחסי אליה, עפ"י נוסחת החישוב להלן:

$$\text{ציון המחיר} = \frac{X100}{\text{ההצעה הזולה ביותר}} \\ \text{ההצעה הנבדקת}$$

$$(P) \text{ ציון המחיר המשוקלל של ההצעה} = \frac{X40 \text{ סך הנק' שצברה ההצעה בפרק המחיר}}{100}$$

קביעת הניקוד הסופי המשוקלל (לכל הצעה): ציון האיכות וציון המחיר ישוקללו לניקוד סופי, ביחס לכל הצעה (להלן: "ניקוד סופי להצעה"), על פי הנוסחה הבאה

$$T=Q+P$$



6. **איש קשר:** גלית גבאי, מנהלת אגף התקשרויות ומכרזים ח.ל.ת.
7. **שלביות תשלום:**
 - 7.1 עבור הכנת מכרז מסגרת: מלוא התשלום עם קבלת החומרים ואישורם ע"י איש הקשר.
 - 7.2 עבור ליווי פרויקט ייעודי, ככל ויהיה, (אופציונאלי):

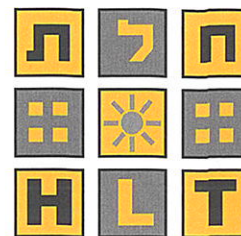
סיום ליווי תכנון כולל הכנת תיק מכרז	25%
פיקוח עליון	65% מכל חשבון ביצוע
עם אישור חשבון סופי	10%
 - 7.3 עבור ייעוץ שעותי – עפ"י דו"ח שעות מאושר ע"י איש הקשר.
8. **תנאי התשלום:** שוטף + 45 יום מיום קבלת חשבון מאושר על ידי איש הקשר ח.ל.ת.
9. **לוי'ז לתחילת העבודה:** מיידי ובהתאם להנחיות איש הקשר.
10. **תקופת ההתקשרות-** תקופת ההתקשרות תהא לשלוש שנים, מיום חתימת ההסכם עם היועץ הנבחר. לחברה קיימת אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות, לשנתיים נוספות, בכפוף לתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות.
11. **חווה וביטוחים:** על המציע הזוכה יהיה לחתום על החוזה המצ"ב ולהמציא אישור על קיום ביטוחים על פי הנוסח המצ"ב, חתום ע"י המבטחת מטעמו טרם תחילת ביצוע העבודות, יובהר כי מדובר בתנאי מינימום וכי על המציע לבחון את החשיפות ולהתאים הביטוחים בעצמו. בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית המציע מתחייב לערוך את הביטוח למשך כל תקופת ביצוע העבודות ולתקופה של 24 חודשים לאחר מכן. גבול האחריות, המבוקש ליועץ שבנדון הינו 2 מיליון ₪ גבולות אחריות.
12. **את ההצעות (למלא את הסעיף/סעיפים בתוך טופס ההצעה), יש להגיש עד לתאריך 24/9/26 בשעה 16:00 באמצעות מייל: offer@halat.co.il.**
במידה ואינכם מעוניינים להגיש הצעתכם, מכל סיבה שהיא, יש לעדכנו במייל הנ"ל.
13. **לשאלות והבהרות** בנושא ההזמנה או מסמכיה, ניתן לפנות למזמין באמצעות המייל המצוין לעיל, עד ליום 17/9/26 בשעה 12:00.
14. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. יובהר כי אין בבל"מ זה או בבחירת יועץ לחברה, בכדי לגרוע מהחברה לפרסם כל בל"מ נוסף למתחמים הייעודיים של החברה או בכלל.

בכבוד רב,

גלית גבאי

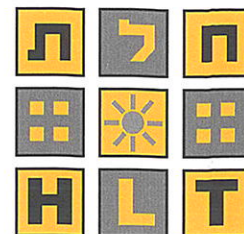
מנהלת אגף התקשרויות ומכרזים

העתק: סיון בן יעקב, עו"ד ס/מ"א התקשרויות ומכרזים



טבלה 1 – ניסיון המציע

מ ס ר	הרשות/"הגוף הציבורי" מזמין הפרויקט	מועד תחילה והשלמה	מהות העבודות- יש לציין האם בוצעה הקמה /ליווי או שניהם וכן היקף בש"ח (לא כולל מע"מ)	איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות
	שם הפרויקט + כתובת _____ _____ שם המזמין: _____	תחילת ביצוע: _____ סיום: _____		שם: _____ טל: _____
	שם הפרויקט + כתובת _____ _____ שם המזמין: _____	תחילת ביצוע: _____ סיום: _____		שם: _____ טל: _____
	שם הפרויקט + כתובת _____ _____ שם המזמין: _____	תחילת ביצוע: _____ סיום: _____		שם: _____ טל: _____
	שם הפרויקט + כתובת _____ _____ שם המזמין: _____	תחילת ביצוע: _____ סיום: _____		שם: _____ טל: _____



החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ, הצורן 4א', אזה"ת פולג נתניה ת.ד. 849 מ. 42504 טל: 09-8854777 פקס: 09-8852544

הערות:

חותמת וחתימת המציע: תאריך:

הצעה כספית מס' 26-36 ופרטי המציע:

הצעתנו הינה: _____ % הנחה מסך של 25,000 ₪, להכנת מכרז מסגרת.

• הסכומים אינם כוללים מע"מ.

שם המשתתף: _____ חותמת: _____

מספר עוסק מורשה: _____ כתובת: _____

מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____

איש קשר: _____ נייד: _____

תאריך: _____ מייל: _____