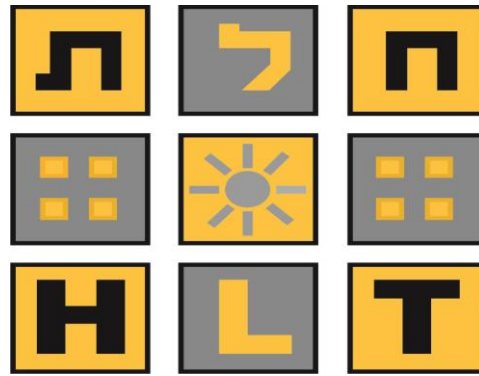


יוני 2021



דין וחשבון שנתי לשנת 2020

חוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998

דין וחשבון שנתי לשנת 2020 בהתאם להוראות חוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998:

ח.ל.ת החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ, הוקמה בשנת 1981. החברה הינה תאגיד עירוני כלכלי בבעלות עיריית נתניה. החברה משמשת, בן היתר, "כזרוע ארוכה" של העירייה לביצוע עבודות פיתוח ובינוי, על פי הנחיות ראש העירייה ויו"ר הדירקטוריון בתאום עם מנכ"ל העירייה, מהנדס העיר, חברת "ימי נתניה" ואגפי העירייה השונים.

1. תחומי פעילותה של ח.ל.ת כוללים:

מטרות עיקריות:

- א. ליזום, לפתח, לנהל ולבצע כל פרויקט ציבורי ו/או כלכלי/עסקי בתחום השיפוט של עיריית נתניה, שהוא בגדר סמכויותיה וחובותיה של העירייה.
- ב. ליזום ו/או לפתח כל פעילות ו/או לעסוק בכל פעילות שהיא בגדר סמכויותיה וחובותיה של העירייה, ובכלל זה ליזום ו/או לנהל ו/או לבצע כל פעילות פיתוח, תיירות, נופש, בידור, אמנות וספורט וכן מפעלים אחרים המשרתים את העיר ואת כל הבאים בשעריה.

מטרות משנה, לשם השגת המטרות העיקריות:

- א. לעסוק בניהול נכסים כולל ביצוע כל הפעולות והעבודות הדרושות לאחזקתם התקינה, ולבצע כל עסקה בהם, ובכלל זה למכור אותם, להחליפם, ולהשכירם, או לטפל בהשכרתם, לרבות דמי שכירות וכיוצא בזה.
- ב. עריכת רישומים של נכסי נדל"ן בתחומי העיר, ביצוע הפיקוח עליהם והטיפול במניעת תפיסתם ע"י אנשים או גופים שאינם מורשים לכך.
- ג. ייעוץ ויזום בכל הקשור לתכנון ופתוח נכסי נדל"ן.
- ד. טיפול וגם/או מתן שירותי ייעוץ בייזום וקידום פרויקטים הקשורים בנדל"ן.
- ה. לרכוש ולקבל בדרך של קניה, חליפין, חכירה או בכל דרך שהיא נכסי נדל"ן, לרבות מקרקעין לצורך בניית בתי מגורים, בתי מלון, בתי משרדים, בתים משותפים, מחסנים וכל מיני בתים או בניינים אחרים, למכרם, להשכירם, להחכירם, למסרם לאחרים בכל דרך שהיא בשלמותם או בחלקם, ולעשות בהם כל פעולות בקשר עם המטרות העיקריות של החברה, כולן או מקצתן וכן להחזיק, לפתח ולהפיק תועלת מנכסים טובות הנאה או זכויות כאלה.
- ו. ייזום וייעוץ בביצוע עסקאות רכישה, השכרה ומכירה של נדל"ן.
- ז. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור לחכור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעביר, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל ולהחזיק, כל מפעל ונכס מסחרי, תרבותי, בידורי, אמנותי, רוחני, חינוכי וספורטיבי וכן מפעלים ונכסים אחרים, בין פרטיים ובין ציבוריים הדרושים, רצויים, משרתים או מעודדים את המטרות העיקריות של החברה, כולן או מקצתן.
- ח. לעסוק בפיתוח התשתית הציבורית בבניה ובתיירות.
- ט. לעסוק בניהול עבודות קבלניות, לרבות הקמת בניינים ציבוריים.

- י. לעסוק בניהול פרויקטים לרבות תכנון, פיקוח וייצוג.
- יא. לעסוק בייזום, ניהול ופיתוח של פרויקטים בתחומי החינוך, התרבות, התעשייה והתיירות.
- יב. ליזום, לתכנן, לפעול לשם תיקון, השלמה ושינוי של תוכניות בנין ערים ותכניות אחרות הדרושות, רצויות, משרתות או מעודדות את המטרות העיקריות של החברה, כולן או מקצתן.
- יג. מתן שירותי החזקה ותחזוקה.
- יד. לעשות כל פעולה שחברה רשאית לעשותה כדין.
- טו. לבחון, לבדוק, לנהל, לתכנן ולהבטיח מקורות השקעה ומימון לשם תמיכה, עידוד, סיוע ומימון של מטרות החברה, כולן או מקצתן, ושל כל הדבר הדרוש, רצוי, משרת או מעודד מטרה עיקרית כלשהי ממטרותיה.
- טז. לייסד, להקים ולנהל חברות בכדי להוציא לפועל ולבצע כל מיני עסקים, תוכניות, פעולות ומעשים הן פרטיים והן ציבוריים במסגרת מטרותיה העיקריות, באישור שר הפנים שיינתן עפ"י המלצת עיריית נתניה.
- יז. ללוות או לגייס כספים ולערוב לתשלומם.
- יח. לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת ולקבל כל עסק, רכוש, חברה או תאגיד, וכל רכוש, זכויות והתחייבויות של כל אדם, אם הדבר עשוי להביא תועלת לחברה או לקדם עניין כלשהו המצוי במסגרת מטרה עיקרית כלשהי ממטרות החברה, בכפוף לכל דין ובהתאם לתקנות אלה.
- יט. להיות תאגיד כשר לכל זכות, חובה ופעולה משפטית.

2. לח.ל.ת, נכון למועד פרסום הדו"ח, **דירקטוריון המונה 14 חברים**, מתחומי הכלכלה, הכספים והנדל"ן, המורכב מנציגי מועצת העיר, נציגי ציבור ועובדי עיריית נתניה:

רשימת דירקטוריון החברה (מעודכן למועד פרסום הדו"ח)-

נציגים מועצת העיר:

1. מר אבי סלמה, יו"ר
2. עו"ד שירי חגואל סיידון, מ"מ יו"ר
3. מר דניאל בשארי
4. עו"ד ענת לביא אזולאי
5. מר בוריס צ'רולניק

נציגי ציבור:

6. רו"ח רויטל חן
7. ד"ר גד פניני
8. מר זאב קסו- בכפוף אישור משרד הפנים (טרם התקבל)
9. מר רשף דוד- בכפוף אישור משרד הפנים (טרם התקבל)

נציגי עירייה:

10. מר יורם כהן
11. גבי עדנה קאיקוב
12. גבי כינרת מנטין
13. מר ארז טל
14. גבי סיגל שמבירו זהבי

חברי הדירקטוריון מרכיבים את מליאת הדירקטוריון וכן מרכיבים את וועדות החברה ופועלים בהתנדבות בוועדות החברה השונות, כדלהלן:

- **מועצת מנהלים** (דירקטוריון) – מורכבת מחבר או חברי מועצת המנהלים שנבחרו בהתאם להוראות תקנון החברה. הדירקטוריון יעסוק בעיצוב מדיניות לפעילות החברה, קביעת תקציב שנתי ודרך ביצועו ובמעקב אחרי מימוש תוכניות, מינוי עובדי החברה.
- **הנהלה מצומצמת** - עוסקת בניהול השוטף של החברה.
- **ועדת מכרזים** - תפקידה לקבל את הצעות המחרים עקב עריכת מכרז, לבדוק את הצעות המחרים ולקבוע את ההצעה הזוכה והכל בכפוף לנוהל ההתקשרויות של החברה.
- **ועדת כספים** - תפקידה לדאוג להשקעת כספי החברה בשיתוף גורמים פיננסיים, באופן שמרני במטרה לשמור על ערכם הראלי של הנכסים הפיננסיים.
- **ועדת ביקורת** – תפקידה יהיה לקבוע את מדיניות הביקורת בחברה ואת תוכנית העבודה של הביקורת, לעקוב אחר הממצאים ויישומם, לעמוד על ליקויים בניהול העסקי של החברה, ולהציע לדירקטוריון דרכים לתיקונם.

3. **המבנה הארגוני של ח.ל.ת - ניתן לראות בנספח א' המצ"ב כחלק בלתי נפרד הימנו.**

4. דרכי התקשרות:

ח.ל.ת בע"מ - החברה לפתוח ולתיירות נתניה בע"מ
כתובת: רחוב הצורן 4 א' אזה"ת פולג נתניה (כניסה 10 קומה 4), ת.ד. 8419 מיקוד 42504
טלפון: 09-8854777 פקס: 09-8852544 **אתר אינטרנט:** www.halat.co.il

הגב' סימה אוהב שלום, ע' סמנכ"ל ומנהלת פניות ציבור
טל ישיר: 09-8362104
כתובת דוא"ל: sima@halat.co.il

עו"ד סיון בן יעקב, ס/מ אגף - מח' חוזים, ממונה על חוק חופש המידע ורכזת נגישות.
טל ישיר: 09-8362114
כתובת דוא"ל: sivan@halat.co.il

הגב' גלית גבאי, מנהלת אגף מכרזים והתקשרויות.
טל ישיר: 09-8362103
כתובת דוא"ל: galit@halat.co.il

ליצירת קשר עם שאר בעלי התפקידים בחברה, אנא ראה פירוט בנספח ב', המצ"ב כחלק בלתי נפרד הימנו.

5. סקירת עיקרי פעילות החברה בשנת 2020:

השנה (2020) השלמנו את הקמת המרכז הקהילתי ברחוב סוקולוב בצפון העיר, והתחלנו בביצוע שלב ב' של הקמת תיכון בבית ספר ע"ש חיים גורי.

המשכנו לפעול לקידום הפרויקטים המופיעים בהסכם הגג שנחתם. צוותי התכנון בפרויקטים "מתחם נת/620", "מחלף איינשטיין", מתחם "הבנה" ו- "הטיית נחל נורדיה", עוסקים בעבודות התכנון בתיאום ובהנחיות מינהל הנדסה. אגם ג' – אנו בעיצומן של שלב ב' של עבודות הפיתוח במתחם. והתחלנו בעבודות ניקוז מאסף למתחם והסביבה. כמו כן, המשכנו בביצוע עבודות הפיתוח במתחם "עין התכלת".

בשנה החולפת המשכנו את עבודות הפיתוח ברחוב היהלומן אברהם המהווה ציר מרכזי בתכנית נת/556. אנו לקראת יציאה למכרז לביצוע הסטת שד' בנימין המהווה חלק מציר מרכזי בתכנית.

השלמנו את עבודות הקמת השצ"פ המרכזי בעיר ימים, כיכר האומנים, מדובר בכיכר הממוקמת במרכז הציר הכחול והציר הירוק, הכיכר מעוצבת ברמת תכנון אדריכלי גבוהה, ניטעו בה עצים מיוחדים שייתנו צל לבאי הכיכר ומקנים לה מראה חורשתי מיוחד. כמו כן השלמנו את פיתוחו של השצ"פ האחרון המתחם טשרניחובסקי.

אנו בשלבי סיום של הקמת המעבר התת קרקעי לבעלי חיים בסמוך לגשר השמורות, פרויקט שמבוצע בשיתוף אגף איכות הסביבה בעירייה ובמימון ממשלתי.

הושלמו עבודות הקמת הרמפה המערבית לגשר האחדות המהווה יציאה נוספת מנתניה לכיוון דרום. בימים אלו אנו ממתינים לאישור מע"צ לחיבור לכביש 2 ואז הרמפה תפתח לתנועה.

בצד עבודות הפיתוח במתחמים השונים, ח.ל.ת המשיכה לבצע עבודות שדרוג עירוניות על פי הזמנות מהעירייה, כדוגמת שדרוג תשתיות בנת/700.

בשנה זו ח.ל.ת החלה בתכנון פרויקט הדגל - הקמת היכל התרבות החדש בנתניה (יוקם באגם ג'). הוקם צוות תכנון הפועל במרץ לקידום הפרויקט.

גם באגף שיפוף חזיתות אנו ממשיכים לפעול במרץ והשנה שופצו כ- 20 בניינים ונפתחו כ- 50 תיקי פרויקט. במסגרת הפיילוט לביצוע תמ"א 38, התקיים כנס דיירים למתן הסברים על הפרויקט ונכון להיום חתמו על כתב הסכמה עקרוני מעל 80% מהדיירים.

סיכום שנת פעילות 2020 לפי אזורים/ פרויקטים:

❖ נת/600:

המשך עבודות פיתוח בהתאם לאכלוס.

❖ נת/620:

- קידום תב"ע בסמכות מקומית לקראת פיתוח השכונה.
- קידום תכנון מפורט.

- השלמת בניית קיר תומך לטובת עבודות פינוי המזבלה.
- הקמת קו ניקוז ראשי למתחם.

❖ עיר ימים:

- המשך עבודות פיתוח בהתאם לאכלוס כולל עבודות נגישות.
- השלמת הקמת הכיכר המרכזית, כיכר האומנים.
- קידום תכנית בינוי לתב"ע מלונאות.

❖ נת/750:

- השלמת עבודות פיתוח בהתאם לאכלוס.

❖ מחלף האחדות:

רמפה מערבית – השלמת הקמת הרמפה למעט התחברות לכביש החוף (נמצא באישור משרד התחבורה).

❖ מחלף אינשטיין

המשך קידום תכנון התב"ע לאחר חלופה נבחרת.

❖ נת/750- מתחם החורשה:

המשך עבודות פיתוח ושצפ"ים בהתאם לאיכלוס.

❖ אגמים א,ב:

- המשך עבודות פיתוח בהתאם לאיכלוס כולל עבודות נגישות.
- סיום ומסירת שצ"פ בפינת רחובות מודעי/בן גוריון.

❖ אגם ג':

- ביצוע עבודות פיתוח שלב ב'.
- ביצוע עבודות הקמת קו ניקוז מאסף בדחיקה/חפירה לשכונה והסביבה.

❖ אגם החורף:

הקמת מעבר תת קרקעי לבעלי חיים – במסירות לעירייה.

❖ מתחם טשרנחובסקי:

סיום הקמת שצ"פ מרכזי.

❖ נת/545:

- המשך עבודות פיתוח בהתאם להזמנות עבודה מהעירייה.

❖ **נת/542/א:**

קידום תכנית שלד בהתאם למדיניות והנחיות העירייה.

❖ **נת/556:**

- המשך עבודות פיתוח במתחם בהתאם להוצאת היתרי בניה.
- סיום עבודות ברחוב היהלומן אברהמס.
- לקראת יציאה למכרז להסטת שד' בנימין.
- השלמת התכנון צינור ניקוז בדחיקה מתחת לרחוב איתמר בן אבי. המתנה לקבלת היתר (וולח"פ), עם קבלת ההיתר יציאה למכרז.

❖ **גני סולד:**

בביצוע, לקראת סיום.

❖ **מתחם עין התכלת (במסגרת הסכם הגג החדש):**

- לאחר התחלת עבודות פיתוח שלב א', נתגלו שביבים של אספלט והעבודה נעצרה ע"י המשרד להגנת הסביבה, בוצע סקר קרקע לבקשתם ואנו לקראת ביצוע עבודות הניפוי על פי הנחיות של המשרד.
- סיום עבודות ניקוז בדחיקה למתחם.

❖ **מתחם הבננה (במסגרת הסכם הגג החדש):**

קידום תכנון תב"ע ע"י רמ"י. המשך תכנון ראשוני למתחם.

❖ **הסטת נחל נורדיה:**

המשך תכנון סטטוטורי, המשך תכנון תב"ע ותכנון מפורט להסטת הנחל. בוצעו תיאומים מול רשויות/מועצות גובלות בתיאום מהנדס העיר.

❖ **הסטת נחל אילנות:**

המשך תכנון סטטוטורי ותב"ע להסטת הנחל. בוצעו תיאומים מול רשויות/מועצות גובלות בתיאום מהנדס העיר.

❖ **שימור מצוקים:**

חיזוק מצוק יבשתי מחוף סירונית עד חוף ארגמן. התקדמות בתכנון הפרויקט, הוגש בקשה להיתר לקראת יציאה למכרז.

❖ **נת 559 קרית יהלום**

המשך עבודות פיתוח במתחם בהתאם להוצאת היתרי בניה.

❖ **רמת טיומקין (נת/1/700/א, נת/3/537/ב, נת/14/547/ב):**

- תכנון לפיתוח המתחמים עפ"י הזמנת עבודה מהעירייה.

❖ **מבני ציבור:**

- **תיכון עיר ימים** – בביצוע 8 כיתות המהוות שליש מהצורך, עם קבלת יתרת התקציב יבוצעו ייתרת הכיתות.

❖ **היכל התרבות**

- נבחר צוות תכנון, מקדמים תכנון מפורט. התקבל היתר חפירה ודיפון ובביצוע עבודות עפר. התכניות יוצגו בפני מפעל הפיס.

❖ **פינוי בינוי/התחדשות עירונית:**

- נבחרו שני בניינים צמודים לביצוע פיילוט – נחתמו הסכמות לקידום הפרויקט עם הדיירים וביצוע תכנון ראשוני ובדיקת כלכליות.

❖ **שיפוץ חזיתות בשנת 2020**

- מחזור פעילות עמד על כ- 16 מיליון ₪.
- 21 בניינים בתהליך שיפוץ (370 יח"ד).
- במהלך השנה פנו כ- 300 תושבים למחלקה.
- נפתחו 50 תיקי פרויקט.

6. **סקירת עיקרי הפעולות המתוכננות לשנת 2021:**

ח.ל.ת מתכננת להמשיך ולבצע עבודות פיתוח, בינוי, תכנון, הקמת מבני ציבור וכן עבודות שדרוג עירוניות **בהיקף של כ- 190 מיליון ₪**

תכנית עבודה צפויה לשנת 2021:

בשנת 2021, ח.ל.ת תמשיך לפעול במסגרת מחויבותה להסכם הגג. הפעילות תכלול קידום הפרויקטים בהתאם לסדרי העדיפויות שהציבו רמ"י בשיתוף העירייה. הבאת התבעויות לזמינות לצורך פרסום מכרזי שיווק (ע"י רמ"י) וביצוע עבודות הפיתוח ע"י ח.ל.ת במתחמים ובתשתיות על כולל הקמת מבני ציבור.

כאמור, בשנת 2021, נמשיך בביצוע עבודות הפיתוח במתחם אגם ג', במתחם "עין התכלת". במתחם נת/620 אנו צופים כי יושלם פינוי המזבלה ונוכל לפרסם מכרז לביצוע עבודות הפיתוח באזור. כמו כן נמשיך לפעול לקידום תכנון פרויקטים "מתחם הבננה", רצועת האמצע, מחלף אינשטיין, הטיית נחל נורדיה, הטיית נחל אילנות, שדרוג רחוב המלכים וכו'.

בשכונת עיר ימים, נשלים את הקמת בית הספר התיכון ובכך יושלם הקמת בית ספר שש שנות. כמו כן יושלמו עבודות התכנון למתחם המלונאות וצפי לתחילת עבודות הקמת חניונים של המלונאות.

המשך עבודות פיתוח תשתיות במתחמים השונים, כגון פיתוח נת/566, נת/700, נת/545, המשך ביצוע כבישים בהתאם להתקדמות היזמים בקרית יהלום והמתחמים השונים וכן המשך עבודות שדרוג תשתיות עירוניות ברחבי העיר על פי הזמנות מהעירייה.

ח.ל.ת תמשיך לקדם תכנון לביצוע עבודות להגנה על המצוקים ברצועת החוף בעיר.

במסגרת פרויקט שיפוץ חזיתות, אנו צופים כי בשנה הקרובה תהינה כ- 450 פניות, יפתחו כ- 60 תיקים וישופצו כ- 40 בניינים במחזור פעילות של כ- 37 מיליון ₪.

שיפוץ חזיתות - צפי פעילות :

פעילות	2021
פניות תושבים	450
פתיחות תיק	60
הצעות מחיר קבלנים	50
מס' בניינים	40
מס' יחידות דיור	800
מחזור פעילות	37 מיליון ₪
הוצאות תפעוליות	3 מיליון ₪

- העבודות מבוצעות עבור רמ"י, יזמים קבלנים, חברת "מי נתניה" ועיריית נתניה, בשיתוף ובתאום עם ראש העירייה, מנכ"ל העירייה, מהנדס העיר, גזברות העירייה, ואגפים השונים בעיריית נתניה.

מקורות המימון של ח.ל.ת:

- הזמנות עבודה מהעירייה.
- מנהל מקרקעי ישראל (הסכם גג).
- משרדי ממשלה.
- חלף היטלי פיתוח ותשתיות.
- חברת חשמל.
- מימוש קרקע בבעלות החברה.

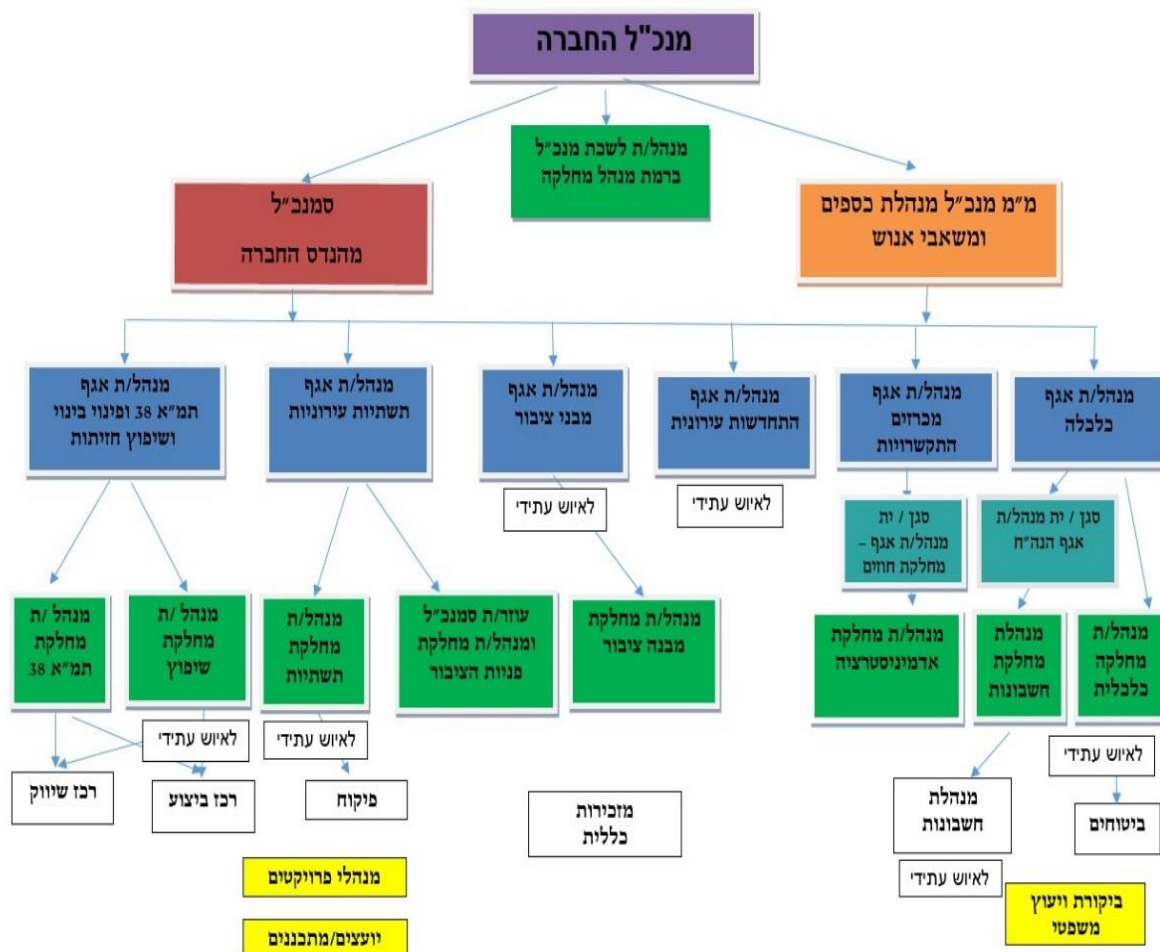
מחזור פעילות:

ח.ל.ת פועלת כיום ציבורי על בסיס עסקי כלכלי, והיא אינה גוף מתוקצב. **היקף פעילותה השנתי בשנת 2020** מסתכם בכ- 110 מיליון ₪.

- **דוחות כספיים מלאים, של החברה, לשנת 2020** ניתן לראות באתר האינטרנט של העירייה תחת "ראה"ע, מועצת העיר וועדות" – פרוטוקול מועצת העיר ה-16- פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 59 (שלא מן המניין) מיום 5.5.21.

מידע נוסף:

1. ניתן לעיין בהנחיות המנהליות הכתובות, בשעות העבודה הרגילות, בתיאום טלפוני.
2. אין בידי ח.ל.ת מאגרי מידע הרשומים לפי חוק הגנת הפרטיות.
3. ח.ל.ת אינה מממנת קרנות ומלגות.
4. ח.ל.ת לא תרמה בשנת 2020.
5. **דו"ח הממונה על חוק חופש המידע לשנת 2020:**
במהלך השנה, הוגשו 2 בקשות לקבלת מידע אשר אחת נענתה באופן מלא ואחת נדחתה הואיל והמידע נוצר בידי רשות ציבורית אחרת.



נספח ב'

רשימת עובדי ח.ל.ת- החברה לפתוח ולתיירות נתניה

רמי דואני, מנכ"ל
שלוחה 106

דליה מלכה, מנהלת לשכת מנכ"ל
שלוחה 106
dalia@halat.co.il

סיון עמירה, מזכירות כללית
sivana@halat.co.il

כספים –

רו"ח סיגלית ארביב מועלם, מ"מ מנכ"ל מנהלת כספים ומשאבי אנוש
שלוחה 107
sigal@halat.co.il

איריס לרנר פטיאן, מנהלת אגף כלכלה
שלוחה 111
iris@halat.co.il

רויטל דרדור, מנהלת מחלקת מבני ציבור
שלוחה 118
revital@halat.co.il

אילנית אוחיון, ס/מ אגף הנה"ח
שלוחה 110 - יש להתקשר בימים א', ג', ה' בין השעות 00:13-30:10 בלבד.
ilanit@halat.co.il

טניה הילסנרט, מנהלת מחלקת חשבונות
שלוחה 139 - יש להתקשר בימים א', ג', ה' בין השעות 00:13-30:10 בלבד.
tania@halat.co.il

תקווה עמרם, ביטוחים ורישום חשבונות
שלוחה 109
tikva@halat.co.il

הנדסה-

אינג' יוני איצקוביץ, סמנכ"ל ומהנדס החברה
שלוחה 120
yoni@halat.co.il

סימה אוהב שלום, ע' סמנכ"ל ומנהלת פניות הציבור
שלוחה 104
sima@halat.co.il

אינג' אמיר פרג'ון, מנהל אגף תשתיות עירוניות
שלוחה 119
amir@halat.co.il

עמוס בלולו, פיקוח

אגף תמ"א 38, פיננוי בינוי ושיפוץ חזיתות

תומר קרני, מנהל אגף תמ"א 38, פיננוי בינוי ושיפוץ חזיתות
שלוחה 138

tomer@halat.co.il

עו"ד מלודי מימון, מנהלת מחלקת תמ"א 38
שלוחה 121

melodyb@halat.co.il

נועם גורודצקי, רכז ביצוע
שלוחה 116

noam@halat.co.il

אגף מכרזים והתקשרויות –

גלית גבאי, מנהלת אגף מכרזים והתקשרויות
שלוחה 103

galit@halat.co.il

עו"ד סיון בן יעקב, ס/מ אגף- מחלקת חוזים
שלוחה 114

sivan@halat.co.il

מיטל לוגסי פריז, מנהלת מחלקת אדמיניסטרציה
שלוחה 102

meital@halat.co.il

תמונות פרויקטים

רמפה מערבית לגשר האחדות



נת 620 – פינוי המזבלה



נת/ 556 ורחוב היהלומן אברהמס



אגס ג' - המשך פיתוח





אגם ג' נקז ראשי בדחיקה/חפירה



כיכר האומנים (השצ"פ המרכזי) עיר ימים



חטיבה עליונה – חיים גורי עיר ימים

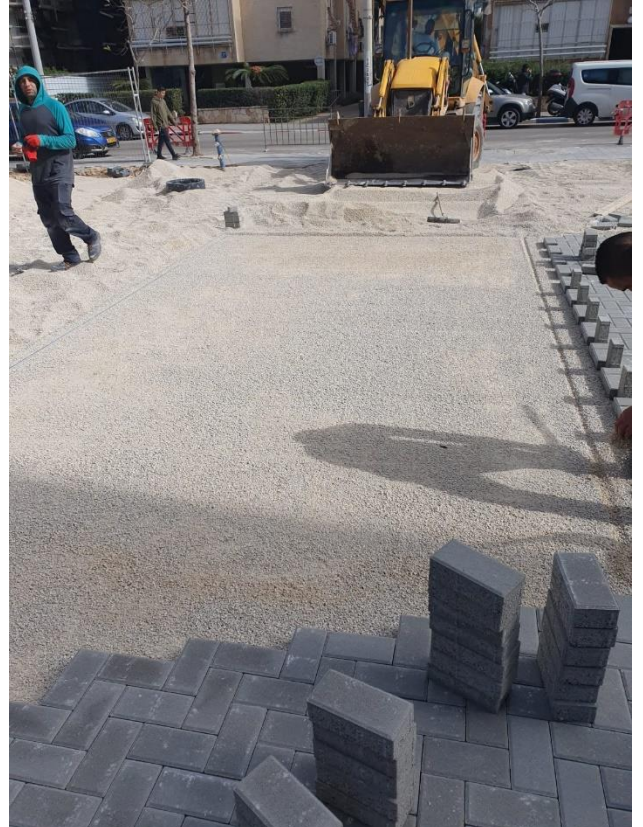


מעבר תת קרקעי לבעלי חיים



נת 700

גני סולד – פיתוח ברח' דיזנגוף



מתחם הבנונה



מתחם עין התכלת



שיפוצי חזיתות – בן יהודה 32

