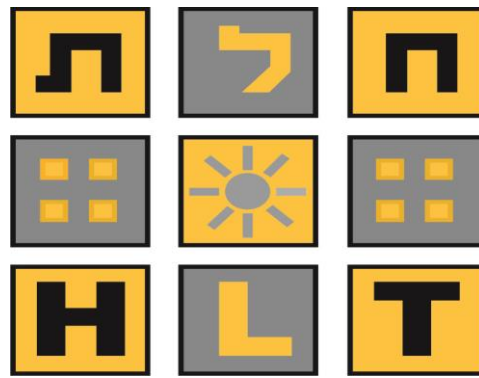


**יוני 2020**



**דין וחשבון שנתי לשנת 2019**  
**חוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998**

## **דין וחשבון שנתי לשנת 2019 בהתאם להוראות חוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998:**

ח.ל.ת החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ, הוקמה בשנת 1981. החברה הינה תאגיד עירוני כלכלי בבעלות עיריית נתניה. החברה משמשת, בן היתר, "כזרוע ארוכה" של העירייה לביצוע עבודות פיתוח ובינוי, על פי הנחיות ראש העירייה ויו"ר הדירקטוריון בתאום עם מנכ"ל העירייה, מהנדס העיר, חברת "ימי נתניה" ואגפי העירייה השונים.

### **1. תחומי פעילותה של ח.ל.ת כוללים:**

#### **מטרות עיקריות:**

- א. ליזום, לפתח, לנהל ולבצע כל פרויקט ציבורי ו/או כלכלי/עסקי בתחום השיפוט של עיריית נתניה, שהוא בגדר סמכויותיה וחובותיה של העירייה.
- ב. ליזום ו/או לפתח כל פעילות ו/או לעסוק בכל פעילות שהיא בגדר סמכויותיה וחובותיה של העירייה, ובכלל זה ליזום ו/או לנהל ו/או לבצע כל פעילות פיתוח, תיירות, נופש, בידור, אמנות וספורט וכן מפעלים אחרים המשרתים את העיר ואת כל הבאים בשעריה.

#### **מטרות משנה, לשם השגת המטרות העיקריות:**

- א. לעסוק בניהול נכסים כולל ביצוע כל הפעולות והעבודות הדרושות לאחזקתם התקינה, ולבצע כל עסקה בהם, ובכלל זה למכור אותם, להחליפם, ולהשכירם, או לטפל בהשכרתם, לרבות דמי שכירות וכיוצא בזה.
- ב. עריכת רישומים של נכסי נדל"ן בתחומי העיר, ביצוע הפיקוח עליהם והטיפול במניעת תפיסתם ע"י אנשים או גופים שאינם מורשים לכך.
- ג. ייעוץ ויזום בכל הקשור לתכנון ופתוח נכסי דלא נידי.
- ד. טיפול וגם/או מתן שירותי ייעוץ בייזום וקידום פרויקטים הקשורים בנדל"ן.
- ה. לרכוש ולקבל בדרך של קניה, חליפין, חכירה או בכל דרך שהיא נכסי נדל"ן, לרבות מקרקעין לצורך בניית מגורים, בתי מלון, בתי משרדים, בתים משותפים, מחסנים וכל מיני בתים או בניינים אחרים, למכרם, להשכירם, להחכירם, למסרם לאחרים בכל דרך שהיא בשלמותם או בחלקם, ולעשות בהם כל פעולות בקשר עם המטרות העיקריות של החברה, כולן או מקצתן וכן להחזיק, לפתח ולהפיק תועלת מנכסים טובות הנאה או זכויות כאלה.
- ו. ייזום וייעוץ בביצוע עסקאות רכישה, השכרה ומכירה של נדל"ן.
- ז. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור לחכור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעביר, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל ולהחזיק, כל מפעל ונכס מסחרי, תרבותי, בידורי, אמנותי, רוחני, חינוכי וספורטיבי וכן מפעלים ונכסים אחרים, בין פרטיים ובין ציבוריים הדרושים, רצויים, משרתים או מעודדים את המטרות העיקריות של החברה, כולן או מקצתן.
- ח. לעסוק בפיתוח התשתית הציבורית בבניה ובתיירות.
- ט. לעסוק בניהול עבודות קבלניות, לרבות הקמת בניינים ציבוריים.
- י. לעסוק בניהול פרויקטים לרבות תכנון, פיקוח וייצוג.

- יא. לעסוק בייזום, ניהול ופיתוח של פרויקטים בתחומי החינוך, התרבות, התעשייה והתיירות.
- יב. ליזום, לתכנן, לפעול לשם תיקון, השלמה ושינוי של תוכניות בנין ערים ותכניות אחרות הדרושות, רצויות, משרתות או מעודדות את המטרות העיקריות של החברה, כולן או מקצתן.
- יג. מתן שירותי החזקה ותחזוקה.
- יד. לעשות כל פעולה שחברה רשאית לעשותה כדין.
- טו. לבחון, לבדוק, לנהל, לתכנן ולהבטיח מקורות השקעה ומימון לשם תמיכה, עידוד, סיוע ומימון של מטרות החברה, כולן או מקצתן, ושל כל הדבר הדרוש, רצוי, משרת או מעודד מטרה עיקרית כלשהי ממטרותיה.
- טז. לייסד, להקים ולנהל חברות בכדי להוציא לפועל ולבצע כל מיני עסקים, תוכניות, פעולות ומעשים הן פרטיים והן ציבוריים במסגרת מטרותיה העיקריות, באישור שר הפנים שינתן עפ"י המלצת עיריית נתניה.
- יז. ללוות או לגייס כספים ולערוב לתשלומם.
- יח. לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת ולקבל כל עסק, רכוש, חברה או תאגיד, וכל רכוש, זכויות והתחייבויות של כל אדם, אם הדבר עשוי להביא תועלת לחברה או לקדם עניין כלשהו המצוי במסגרת מטרה עיקרית כלשהי ממטרות החברה, בכפוף לכל דין ובהתאם לתקנות אלה.
- יט. להיות תאגיד כשר לכל זכות, חובה ופעולה משפטית.

2. לח.ל.ת, נכון למועד פרסום הדו"ח, **דירקטוריון המונה 14 חברים**, מתחומי הכלכלה, הכספים והנדל"ן, המורכב מנציגי מועצת העיר, נציגי ציבור ועובדי עיריית נתניה:

#### **רשימת דירקטוריון החברה -**

##### **נציגים מועצת העיר:**

1. מר אבי סלמה, יו"ר
2. עו"ד שירי חגואל סיידון, מ"מ יו"ר
3. מר דניאל בשארי
4. עו"ד ענת לביא אזולאי
5. מר בוריס צ'רולניק

##### **נציגי ציבור:**

6. מר יניב כהן
7. רו"ח רויטל חן
8. מר שי גטניו
9. ד"ר גד פניני

נציגי עירייה :

10. מר יורם כהן
11. גבי עדנה קאיקוב
12. גבי כינרת מנטין
13. מר ארז טל
14. גבי סיגל שמבירו זהבי

חברי הדירקטוריון מרכיבים את מליאת הדירקטוריון וכן מרכיבים את וועדות החברה ופועלים בהתנדבות בוועדות החברה השונות, כדלהלן :

- **מועצת מנהלים** (דירקטוריון) – מורכבת מחבר או חברי מועצת המנהלים שנבחרו בהתאם להוראות תקנון החברה. הדירקטוריון יעסוק בעיצוב מדיניות לפעילות החברה, קביעת תקציב שנתי ודרך ביצועו ובמעקב אחרי מימוש תוכניות, מינוי עובדי החברה.
- **הנהלה מצומצמת** - עוסקת בניהול השוטף של החברה.
- **ועדת מכרזים** - תפקידה לקבל את הצעות המחירים עקב עריכת מכרז, לבדוק את הצעות המחירים ולקבוע את ההצעה הזוכה והכל בכפוף לנוהל ההתקשרויות של החברה.
- **ועדת כספים** - תפקידה לדאוג להשקעת כספי החברה בשיתוף גורמים פיננסיים, באופן שמרני במטרה לשמור על ערכם הראלי של הנכסים הפיננסיים.
- **ועדת ביקורת** – תפקידה יהיה לקבוע את מדיניות הביקורת בחברה ואת תוכנית העבודה של הביקורת, לעקוב אחר הממצאים ויישומם, לעמוד על ליקויים בניהול העסקי של החברה, ולהציע לדירקטוריון דרכים לתיקונם.

3. **המבנה הארגוני של ח.ל.ת - ניתן לראות בנספח א' המצ"ב כחלק בלתי נפרד הימנו.**

4. **דרכי התקשרות :**

ח.ל.ת בע"מ - החברה לפתוח ולתיירות נתניה בע"מ  
כתובת : רחוב הצורן 4 א' אזה"ת פולג נתניה (כניסה 10 קומה 4), ת.ד 8419 מיקוד 42504  
טלפון: 09-8854777 פקס: 09-8852544 **אתר אינטרנט:** [www.halat.co.il](http://www.halat.co.il)

**הגב' סימה אוהב שלום, ע' סמנכ"ל ומנהלת פניות ציבור**

טל' ישיר : 09-8362104

כתובת דוא"ל : [sima@halat.co.il](mailto:sima@halat.co.il)

**עו"ד סיון בן יעקב, ס/מ אגף - מח' חוזים, ממונה על חוק חופש המידע ורכזת נגישות.**

טל' ישיר : 09-8362114

כתובת דוא"ל : [sivan@halat.co.il](mailto:sivan@halat.co.il)

**הגב' גלית גבאי, מנהלת אגף מכרזים והתקשרויות.**

טל' ישיר : 09-8362103

כתובת דוא"ל : [galit@halat.co.il](mailto:galit@halat.co.il)

ליצירת קשר עם שאר בעלי התפקידים בחברה, אנא ראה פירוט בנספח ב', המצ"ב כחלק בלתי נפרד הימנו.

5. **סקירת עיקרי פעילות החברה בשנת 2019:**
1. השנה השלמנו את הקמת שלב ב' של בית ספר יסודי ע"ש קרליבך בעיר ימים, וכן הקמת מרכז קהילתי ומעון יום ברחוב סוקולוב בצפון העיר. כמו כן התחלנו בתכנון שלב ב' של הקמת תיכון בבית ספר ע"ש חיים גורי.
  2. השנה המשכנו בעבודות הפיתוח ברחוב הרצל, העבודות כוללות פיתוח מלא של הרחוב, לרבות סלילה וריצוף כבישים והרחבת המדרכות, פרגולות, תאורת רחוב פונקציונאלית ודקורטיבית, פיתוח סביבתי אינטנסיבי והפיכת רחוב הרצל, הרחוב הראשי של העיר למתחם מסחרי של בילויים וקניות ברמה בינלאומית.
  3. בתחילת 2018 העירייה וח.ל.ת חתמו על הסכם לביצוע עבודות פיתוח במתחמים נת/556/א, נת/556/ב/1 ו- נת/547/2. מדובר בפיתוח 3 מתחמים באומדן של כ- 200 מיליון ₪. על כן גם בשנה החולפת, המשכנו לפעול לקידום הפרויקטים המופיעים בהסכם הגג שנחתם. צוותי התכנון בפרויקטים "מתחם נת/620", "מחלף איינשטיין", מתחם "הבנה" ו- "הטיית נחל נורדיה", עוסקים בעבודות התכנון בתיאום ובהנחות מינהל הנדסה. אגם ג' – עבודות הפיתוח, שלב א', הסתיימו ואנו לקראת פרסום מכרז של ב'. כמו כן החלו עבודות הפיתוח במתחם "עין התכלת".
  4. השנה החלו עבודות הפיתוח ברחוב היהלום אברהמס המהווה ציר מרכזי בתכנית נת/556.
  5. המשכנו בעבודות הקמת השצ"פ המרכזי בעיר ימים, מדובר בכיכר הממוקמת במרכז ה"ציר הכחול" ו"הציר הירוק", הכיכר מעוצבת ברמת תכנון אדריכלי גבוהה, ניטעו בה עצי תות מיוחדים שייתנו צל לבאי הכיכר ויקנו לה מראה חורשתי מיוחד.
  6. הקמת מעבר תת קרקעי לבעלי חיים בסמוך לגשר השמורות, פרויקט שמבוצע בשיתוף אגף איכות הסביבה בעירייה ובמימון ממשלתי.
  7. השנה נפתחה לתנועה הרמפה המזרחית לגשר האחדות, המהווה כניסה נוספת לנתניה מצד דרום, והחלו עבודות הקמת הרמפה המערבית לגשר המהווה יציאה נוספת מנתניה לכיוון דרום.
  8. כמו כן המשכנו בפיתוח מתחמים קרית השרון, מתחם החורשה, עיר ימים, אגמים, נת/600, קרית יהלום וכו'.
  9. בצד עבודות הפיתוח במתחמים השונים, ח.ל.ת המשיכה לבצע עבודות שדרוג עירוניות על פי הזמנות מהעירייה, כדוגמת שדרוג תשתיות ברחוב החשמונאים, אברהם שפירא, גיבורי ניצנים ועוד. בנוסף בצענו עבודות שדרוג תשתיות ברחוב יהלום בשוק נתניה.
  10. גם באגף שיפוץ חזיתות אנו ממשיכים לפעול במרץ והשנה שופצו כ- 37 בניינים ונפתחו כ- 50 תיקי פרויקט. בהמשך לרצון העירייה לקדם תמ"א 38 בעיר, הטילה העירייה על ח.ל.ת לבצע פיילוט לביצוע הליכי תמ"א 38 בליווי עירוני. במסגרת הפיילוט לביצוע תמ"א 38, התקיים כנס דיירים למתן הסברים על הפרויקט ונכון להיום חתמו על כתב הסכמה עקרוני מעל 80% מהדיירים.

### **סיכום שנת פעילות 2019 לפי אזורים/ פרויקטים:**

- ❖ **נת/600:**  
המשך עבודות פיתוח בהתאם לאכלוס.
- ❖ **נת/620:**
  - קידום תב"ע בסמכות מקומית לקראת פיתוח השכונה.
  - קידום תכנון מפורט.
  - בניית קיר תומך לטובת עבודות פינוי המזבלה.
- ❖ **עיר ימים:**
  - המשך עבודות פיתוח בהתאם לאכלוס כולל עבודות נגישות.
  - ביצוע עבודות הקמת הכיכר המרכזית ("ככר האמנים") המקשרת בין הציר הירוק והכחול.
  - קידום תכנית פינוי לתב"ע מלונאות.

❖ **נת/750:**

- השלמת עבודות פיתוח בהתאם לאכלוס.
- הקמת שצ"פ ברחוב שפיגלמן בשכונת משה"ב.

❖ **מחלף האחדות:**

רמפה מערבית – בביצוע.

❖ **מחלף אינשטיין**

קידום תכנון התב"ע.

❖ **נת/750/7- מתחם החורשה:**

המשך עבודות פיתוח ושצפ"ים בהתאם לאיכלוס.

❖ **אגמים א,ב:**

- המשך עבודות פיתוח בהתאם לאיכלוס כולל עבודות נגישות.
- הקמת שצ"פ בפינת רחובות מודעי/בן גוריון – בשלבי מסירות לעירייה.

❖ **אגם ג':**

- סיום שלב א' של עבודות הפיתוח במתחם ולקראת יציאה למכרז שלב ב'.
- סיום מכרז לביצוע עבודות הקמת נקז ראשי- נבחר קבלן.

❖ **אגם החורף:**

הקמת מעבר תת קרקעי לבעלי חיים – בביצוע.

❖ **מתחם טשרנחובסקי:**

הקמת שצ"פ מרכזי - בביצוע.

❖ **נת/545:**

- המשך עבודות פיתוח בהתאם להזמנות עבודה מהעירייה.
- סיום הקמת שצ"פ.

❖ **נת/542/א:**

קידום תכנית שלד בהתאם למדיניות והנחיות העירייה.

❖ **נת/556:**

- המשך תכנון מפורט למתחם.
- התחלת עבודות פיתוח במתחם בהתאם להוצאת היתרי בניה.
- רחוב היהלומן אברהמס - בביצוע עבודות פיתוח.
- תכנון צינור ניקוז בדחיקה מתחת לרחוב איתמר בן אבי.

❖ **גני סולד:**

בתכנון מפורט.

❖ **מתחם עין התכלת (במסגרת הסכם הגג החדש):**

- התחלת עבודות פיתוח שלב א'.
- התחלת עבודות ניקוז בדחיקה למתחם.
- קידום תב"ע רחוב המלכים.

❖ **שדרוג רחוב הרצל (במסגרת הסכם הגג החדש):**

המשך עבודות בביצוע עפ"י מכרז משותף עם מי נתניה בקטע בין שד' ויצמן/שד' בנימין לכיכר ציון.

- ❖ **מתחם הבננה (במסגרת הסכם הגג החדש):**  
קידום תכנון תב"ע והתחלת תכנון ראשוני למתחם.
- ❖ **הסטת נחל נורדיה:**  
תכנון סטטוטורי ותב"ע להסטת הנחל (נחל נורדיה עובר בתוך אזה"ת הישן עד להתחברותו לנחל אביחיל. נדרש להסיטו מתוואי מערכת הניקוז העירונית).
- ❖ **הסטת נחל אילנות:**  
תכנון סטטוטורי ותב"ע להסטת הנחל (נחל אילנות עובר בתוך לאור פסי הרכבת ממזרח עד להתחברותו לנחל פולג. נדרש להרחיבו ולהגדיל את נפח המובל).
- ❖ **מסופי קצה:**
  - מסוף יד חרוצים – סיום עבודות.
  - מסוף עין התכלת - בביצוע.
  - מסוף שולמית – בתכנון.
  - מסוף בנת/545 – בהקפאה.
- ❖ **שימור מצוקים:**  
התחלת תכנון פרויקט חיזוק מצוק יבשתי מחוף סירונית עד חוף ארגמן.
- ❖ **הקמת בית כנסת אפרוחים:**  
קידום היתר.
- ❖ **רחוב גיבורי ניצנים:**  
סיום עבודות שדרוג רחוב גיבורי ניצנים.
- ❖ **רחוב יהלום:**  
סיום עבודות שידרוג רחוב יהלום בשוק.
- ❖ **אברהם שפירא:**  
סיום עבודות שדרוג רחוב אברהם שפירא.
- ❖ **החשמונאים**  
סיום עבודות שדרוג רחוב החשמונאים.
- ❖ **נת 559 קרית יהלום**  
המשך עבודות פיתוח במתחם בהתאם להוצאת היתרי בניה.
- ❖ **מתחם אילנות**
  - קידום תכנון תב"ע והתחלת תכנון ראשוני למתחם.
- ❖ **רמת טיומקין (נת/1/700, א, נת/3/537, נת/14/547/ב):**
  - תכנון לפיתוח המתחמים עפ"י הזמנת עבודה מהעירייה.
- ❖ **מבני ציבור:**
  - **תיכון עיר ימים** – התחלת תכנון.
  - **מתנ"ס הלל צור** – לקראת סיום עבודות.
  - **מעון יום סוקולוב** – במסירות לעירייה.
  - **היכל התרבות** – בחינת צוות תכנון עם העירייה.
- ❖ **תמ"א 38/התחדשות עירונית:**
  - נבחרו שני בניינים צמודים לביצוע פיילוט – במגעים עם הדיירים וביצוע תכנון ראשוני ובדיקת כלכליות.

## ❖ שיפוף חזיתות בשנת 2019

- מחזור פעילות עמד על כ- 34 מליון ₪.
- 37 בניינים בתהליך שיפוף (780 יח"ד).
- במהלך השנה פנו כ- 500 תושבים למחלקה.
- נפתחו 50 תיקי פרויקט.

6. **סקירת עיקרי הפעולות המתוכננות לשנת 2020:** ח.ל.ת מתכננת להמשיך ולבצע עבודות פיתוח, בינוי, תכנון, הקמת מבני ציבור וכן עבודות שדרוג עירוניות **בהיקף של כ- 178 מליון ₪**

## תכנית עבודה צפויה לשנת 2020:

בשנת 2020, ח.ל.ת תמשיך לפעול במסגרת מחויבותה להסכם הגג. הפעילות תכלול קידום הפרויקטים בהתאם לסדרי העדיפויות שהציבו רמ"י בשיתוף העירייה. הבאת התבעויות לזמינות לצורך פרסום מכרזי שיווק (ע"י רמ"י) וביצוע עבודות הפיתוח ע"י ח.ל.ת במתחמים ובתשתיות על כולל הקמת מבני ציבור.

כאמור, בשנת 2020, נמשיך בביצוע עבודות שדרוג ברחוב הראשי הרצל, בעבודות הפיתוח במתחם אגם ג' (שלב ב'), במתחם "עין התכלת". כמו כן נמשיך לפעול לקידום תכנון פרויקטים "מתחם הבננה", רצועת האמצע, מחלף אינשטיין, הטיית נחל נורדייה, הטיית נחל אילנות, שדרוג רחוב המלכים וכו'.

השנה אנו מתוכננים להתחיל בעבודות ביצוע קו ניקוז ראשי בנת/ 620 מדובר בהקמת קו מאסף ראשי לשכונת נת/ 620 וכן הסדרת הניקוז מנת/ 600 הדרומי. וכן ביצוע עבודות ניקוז מאסף ראשי באגם ג'.

המשך עבודות להקמת הרמפה המערבית, ירידה מגשר האחדות לבאים ממרכז ומזרח העיר לכיוון דרום (תל-אביב). המשך עבודות פיתוח תשתיות במתחמים השונים, כגון פיתוח שצ"פ במתחם טשרניחובסקי, המשך ביצוע כבישים בהתאם להתקדמות היזמים בקרית יהלום והמתחמים השונים וכן המשך עבודות שדרוג תשתיות עירוניות ברחבי העיר על פי הזמנות מהעירייה.

העירייה הטילה על ח.ל.ת לקדם את פרויקט הקמת היכל התרבות. אנו צופים כי השנה יקודם נושא התכנון ופרסום מכרז. כמו כן, העירייה הטילה על ח.ל.ת לקדם תכנון לביצוע עבודות להגנה על המצוקים ברצועת החוף בעיר.

במסגרת פרויקט שיפוף חזיתות, אנו צופים כי בשנה הקרובה תהינה כ- 450 פניות, יפתחו כ- 60 תיקים וישופצו כ- 40 בניינים במחזור פעילות של כ- 37 מיליון ₪.

## שיפוף חזיתות צ"פי פעילות לשנת 2020

פעילות	2020
פניות תושבים	450
פתיחות תיק	60
הצעות מחיר קבלנים	50
מס' בניינים	40



מס' יחידות דיור	800
מחזור פעילות	37 מיליון ₪
הוצאות תפעוליות	3 מיליון ₪

העבודות מבוצעות עבור רמ"י, יזמים קבלנים, חברת "מי נתניה" ועיריית נתניה, **בשיתוף ובתאום עם ראש העירייה, מנכ"ל העירייה, מהנדס העיר, גזברות העירייה, ואגפים השונים בעיריית נתניה.**

#### **מקורות מימון של החברה:**

- הזמנות עבודה מהעירייה.
- מנהל מקרקעי ישראל (הסכם גג).
- משרדי ממשלה.
- חברת החשמל.
- חלף היטלי פיתוח ותשתיות.
- מימוש קרקע בבעלות החברה.

כלל הפעולות המבוצעות ייגזרו מסה"כ ההכנסות שיתקבלו מקידום שיווק במתחמים ומתקציב עירוני (לעבודות שדרוג רחובות). העבודות מבוצעות עבור יזמים קבלנים, עיריית נתניה וחברת "מי נתניה", בשיתוף ובתאום עם ראש העירייה, מנכ"ל העירייה, מהנדס העיר, גזברות העירייה, ואגפים השונים בעיריית נתניה.

#### **מחזור פעילות:**

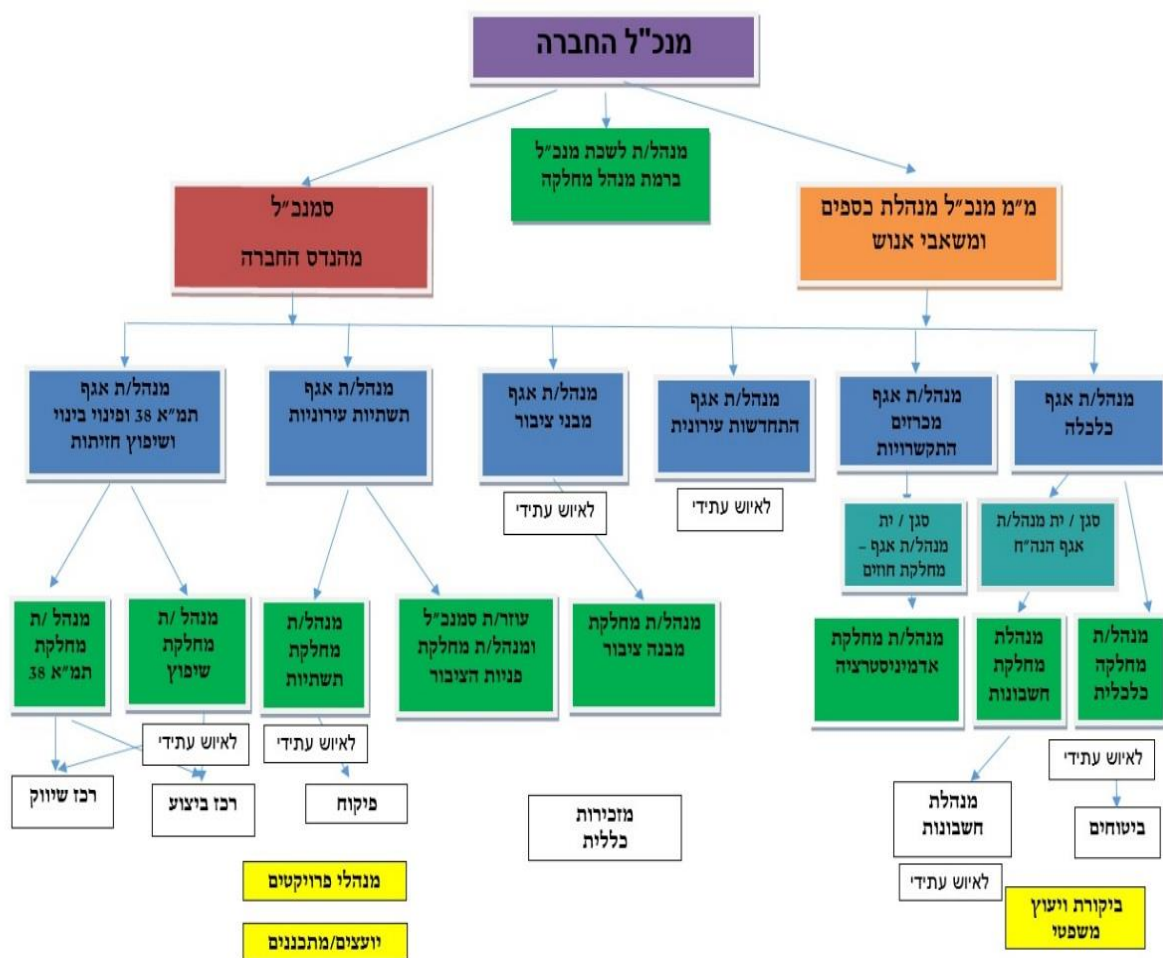
ח.ל.ת פועלת כיום ציבורי על בסיס עסקי כלכלי, והיא אינה גוף מתוקצב. **היקף פעילותה השנתי בשנת 2019** מסתכם בכ- 113 מיליון ₪.

- **דוחות כספיים מלאים, של החברה, לשנת 2019** טרם אושרו בשל העיכוב שנוצר ממשבר הקורונה – לאחר אישורם יהא ניתן לאתרם באתר האינטרנט של העירייה תחת "ראה"ע, מועצת העיר וועדות" – פרוטוקול מועצת העיר ה-16 מס' ישיבת המועצה יימסר לאחר אישורם, לכל המעוניין.

#### **מידע נוסף:**

1. ניתן לעיין בהנחיות המנהליות הכתובות, בשעות העבודה הרגילות, בתיאום טלפוני.
2. אין בידי ח.ל.ת מאגרי מידע הרשומים לפי חוק הגנת הפרטיות.
3. ח.ל.ת אינה מממנת קרנות ומלגות.
4. ח.ל.ת לא תרמה בשנת 2019.
5. **דו"ח הממונה על חוק חופש המידע לשנת 2019:** במהלך השנה, הוגשו 5 בקשות לקבלת מידע אשר נענו באופן מלא.

**נספח א' – תרשים ארגוני**



## נספח ב'

### רשימת עובדי ח.ל.ת- החברה לפתוח ולתיירות נתניה

**רמי דואני, מנכ"ל**  
שלוחה 106

**דליה מלכה, מנהלת לשכת מנכ"ל**  
שלוחה 106  
[dalia@halat.co.il](mailto:dalia@halat.co.il)

**סיון עמירה, מזכירות כללית**  
[sivana@halat.co.il](mailto:sivana@halat.co.il)

#### כספים –

**רו"ח סיגלית ארביב מועלם, מ"מ מנכ"ל מנהלת כספים ומשאבי אנוש**  
שלוחה 107  
[sigal@halat.co.il](mailto:sigal@halat.co.il)

**איריס לרנר פטיאן, מנהלת אגף כלכלה**  
שלוחה 111  
[iris@halat.co.il](mailto:iris@halat.co.il)

**רויטל דרדור, מנהלת מחלקת מבני ציבור**  
שלוחה 118  
[revital@halat.co.il](mailto:revital@halat.co.il)

**אילנית אוחיון, ס/מ אגף הנה"ח**  
שלוחה 110 - יש להתקשר בימים א', ג', ה' בין השעות 13:00-10:30 בלבד.  
[ilanit@halat.co.il](mailto:ilanit@halat.co.il)

**טניה הילסנרט, מנהלת מחלקת חשבונות**  
שלוחה 139 - יש להתקשר בימים א', ג', ה' בין השעות 13:00-10:30 בלבד.  
[tania@halat.co.il](mailto:tania@halat.co.il)

**תקווה עמרם, ביטוחים ורישום חשבונות**  
שלוחה 109  
[tikva@halat.co.il](mailto:tikva@halat.co.il)

#### הנדסה-

**אינג' יוני איצקוביץ, סמנכ"ל ומהנדס החברה**  
שלוחה 120  
[yonit@halat.co.il](mailto:yonit@halat.co.il)

**סימה אוהב שלום, ע' סמנכ"ל ומנהלת פניות הציבור**  
שלוחה 104  
[sima@halat.co.il](mailto:sima@halat.co.il)

**אינג' אמיר פרג'ון, מנהל אגף תשתיות עירוניות**  
שלוחה 119

amir@halat.co.il

עמוס בלולו, פיקוח

**אגף תמ"א 38, פינוי בינוי ושיפוץ חזיתות**

**תומר קרני**, מנהל אגף תמ"א 38, פינוי בינוי ושיפוץ חזיתות  
שלוחה 138

tomer@halat.co.il

**עו"ד מלודי מימון**, מנהלת מחלקת תמ"א 38  
שלוחה 121

melodyb@halat.co.il

**נועם גורודצקי**, רכז ביצוע  
שלוחה 116

noam@halat.co.il

**עו"ד ליטל ישראל**, רכזת שיווק  
שלוחה 118

lital@halat.co.il

**אגף מכרזים והתקשרויות –**

**גלית גבאי**, מנהלת אגף מכרזים והתקשרויות  
שלוחה 103

galit@halat.co.il

**עו"ד סיון בן יעקב**, ס/מ אגף- מחלקת חוזים  
שלוחה 114

sivan@halat.co.il

**מיטל לוגסי פריז**, מנהלת מחלקת אדמיניסטרציה  
שלוחה 102

[meital@halat.co.il](mailto:meital@halat.co.il)

## תמונות פרויקטים

### עיר ימים – כיכר מרכזית- ככר האומנים







# אגם ג'





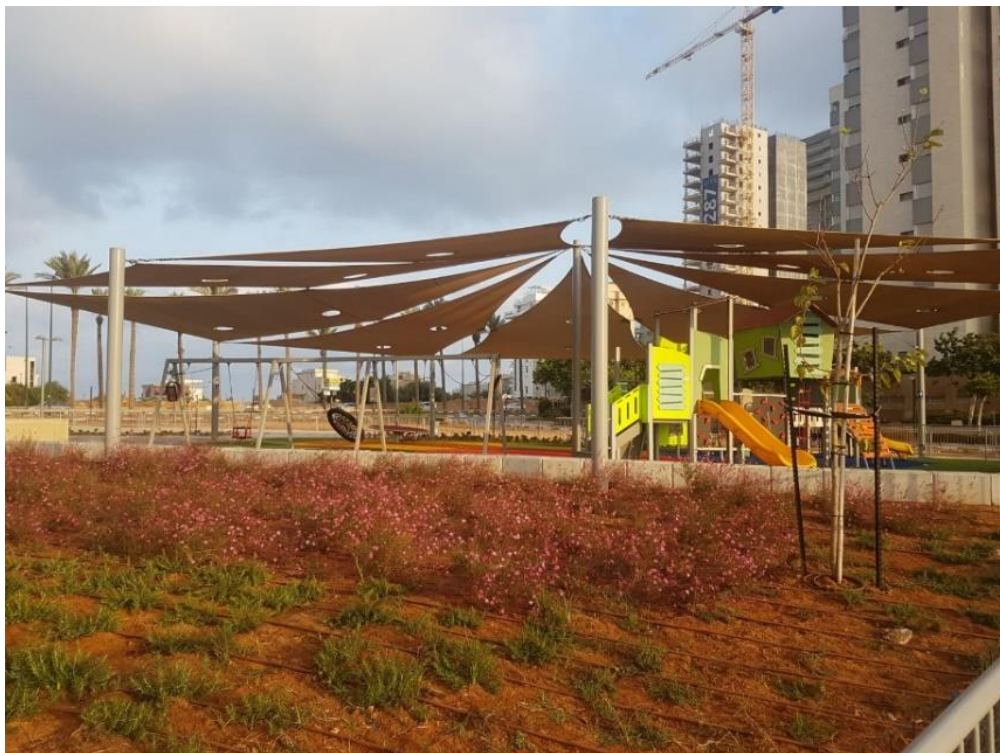
**נת 556 ורחוב יהלומן אברהמס**



**קריית יהלום – נת/ 559**



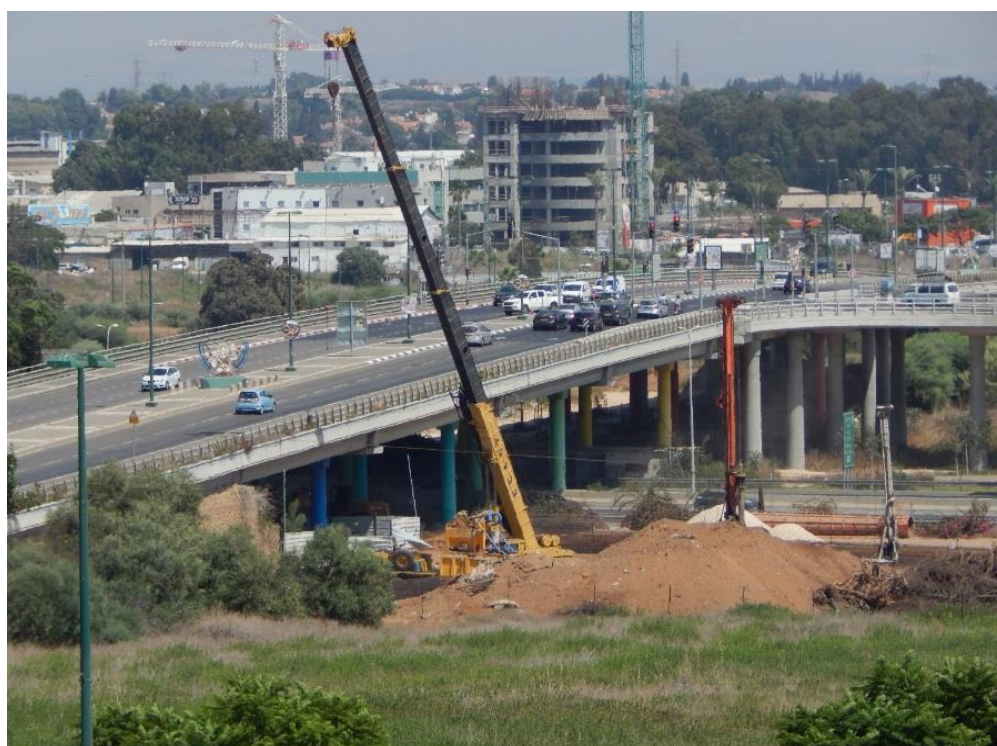
## אגמים







### גשר האחדות – רמפה מזרחית



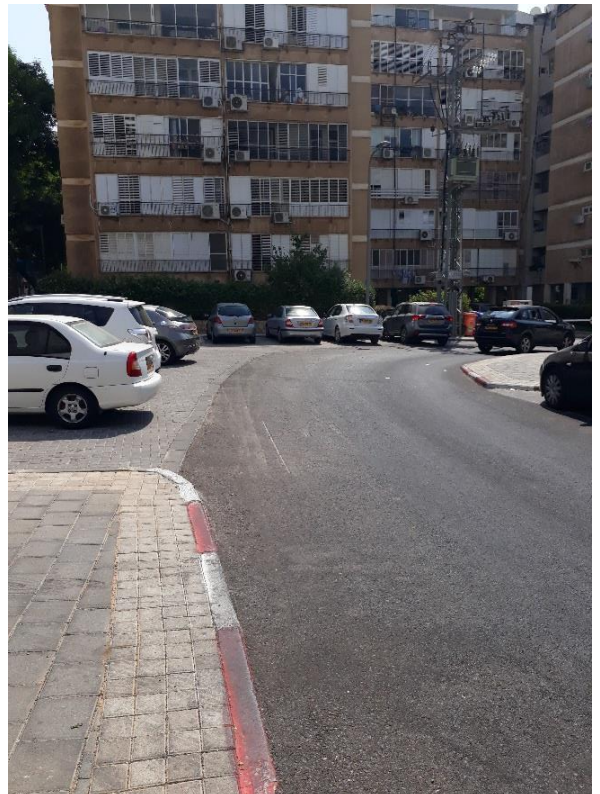
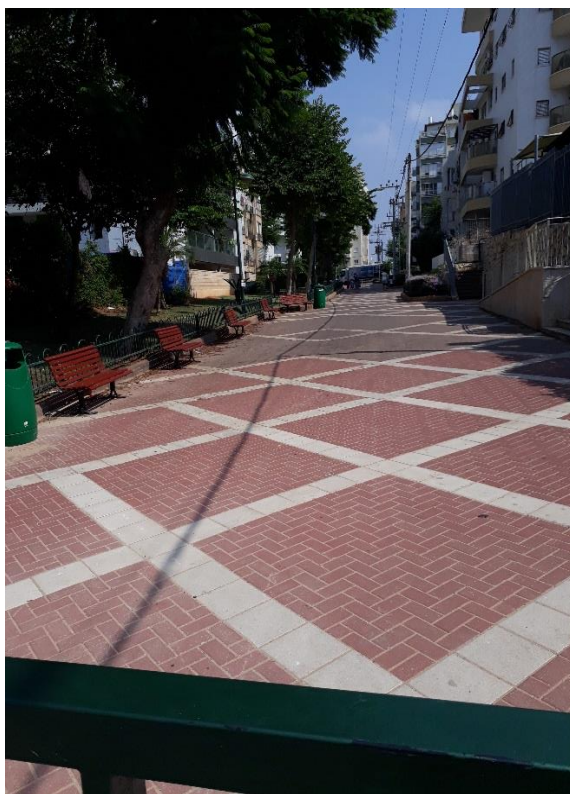
שדרוג רח' הרצל



### רחוב החשמונאים ומתניהו הכהן



### רחוב אברהם שפירא





## מבני ציבור

בי"ס הלל צור



בי"ס ע"ש חיים גורי







## שיפוץ חזיתות

אחרי



לפני



קרית נורדאו – גולדה מאיר 30



אזורים – לוי אשכול 27-31