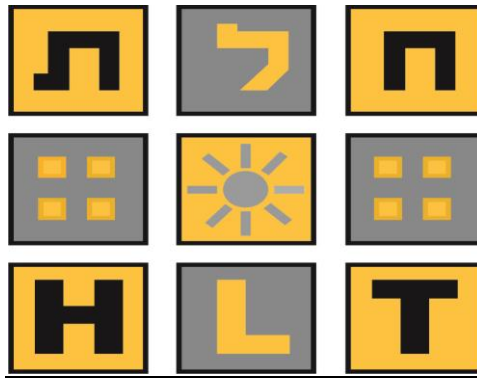


יוני 2018



**דין וחשבון שנתי לשנת 2017**

**חוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998**

## דין וחשבון שנתי לשנת 2017 בהתאם להוראות חוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998:

ח.ל.ת החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ, הוקמה בשנת 1981. החברה הינה תאגיד עירוני כלכלי בבעלות עיריית נתניה. החברה משמשת, בן היתר, "כזרוע ארוכה" של העירייה לביצוע עבודות פיתוח ובינוי, על פי הנחיות ראש העירייה ויו"ר הדירקטוריון בתאום עם מנכ"ל העירייה, מהנדס העיר, חברת "מי נתניה" ואגפי העירייה השונים.

### 1. תחומי פעילותה של ח.ל.ת כוללים:

#### **מטרות עיקריות:**

- א. ליזום, לפתח, לנהל ולבצע כל פרויקט ציבורי ו/או כלכלי/עסקי בתחום השיפוט של עיריית נתניה, שהוא בגדר סמכויותיה וחובותיה של העירייה.
- ב. ליזום ו/או לפתח כל פעילות ו/או לעסוק בכל פעילות שהיא בגדר סמכויותיה וחובותיה של העירייה, ובכלל זה ליזום ו/או לנהל ו/או לבצע כל פעילות פיתוח, תיירות, נופש, בידור, אמנות וספורט וכן מפעלים אחרים המשרתים את העיר ואת כל הבאים בשעריה.

#### **מטרות משנה, לשם השגת המטרות העיקריות:**

- א. לעסוק בניהול נכסים כולל ביצוע כל הפעולות והעבודות הדרושות לאחזקתם התקינה, ולבצע כל עסקה בהם, ובכלל זה למכור אותם, להחליפם, ולהשכירם, או לטפל בהשכרתם, לרבות דמי שכירות וכיוצא בזה.
- ב. עריכת רישומים של נכסי נדל"ן בתחומי העיר, ביצוע הפיקוח עליהם והטיפול במניעת תפיסתם ע"י אנשים או גופים שאינם מורשים לכך.
- ג. ייעוץ ויזום בכל הקשור לתכנון ופתוח נכסי דלא נידי.
- ד. טיפול וגם/או מתן שירותי ייעוץ בייזום וקידום פרויקטים הקשורים בנדל"ן.
- ה. לרכוש ולקבל בדרך של קניה, חליפין, חכירה או בכל דרך שהיא נכסי נדל"ן, לרבות מקרקעין לצורך בניית בתי מגורים, בתי מלון, בתי משרדים, בתים משותפים, מחסנים וכל מיני בתים או בניינים אחרים, למכרם, להשכירם, להחכירם, למסרם לאחרים בכל דרך שהיא בשלמותם או בחלקם, ולעשות בהם כל פעולות בקשר עם המטרות העיקריות של החברה, כולן או מקצתן וכן להחזיק, לפתח ולהפיק תועלת מנכסים טובות הנאה או זכויות כאלה.
- ו. ייזום וייעוץ בביצוע עסקאות רכישה, השכרה ומכירה של נדל"ן.
- ז. ליזום, לארגן, לבנות, להקים, לרכוש, לשכור לחכור, למכור, להשכיר, להחכיר, להעביר, לשפר, לשפץ, לתקן, לשנות, להרוס, לפתח, לצייד, לסייע, לעודד, להפעיל, לנהל ולהחזיק, כל מפעל ונכס מסחרי, תרבותי, בידורי, אמנותי, רוחני, חינוכי וספורטיבי וכן מפעלים ונכסים אחרים, בין פרטיים ובין ציבוריים הדרושים, רצויים, משרתים או מעודדים את המטרות העיקריות של החברה, כולן או מקצתן.
- ח. לעסוק בפיתוח התשתית הציבורית בבניה ובתיירות.
- ט. לעסוק בניהול עבודות קבלניות, לרבות הקמת בניינים ציבוריים.
- י. לעסוק בניהול פרויקטים לרבות תכנון, פיקוח וייצוג.

- יא. לעסוק בייזום, ניהול ופיתוח של פרויקטים בתחומי החינוך, התרבות, התעשייה והתיירות.
- יב. ליזום, לתכנן, לפעול לשם תיקון, השלמה ושינוי של תוכניות בנין ערים ותכניות אחרות הדרושות, רצויות, משרתות או מעודדות את המטרות העיקריות של החברה, כולן או מקצתן.
- יג. מתן שירותי החזקה ותחזוקה.
- יד. לעשות כל פעולה שחברה רשאית לעשותה כדין .
- טו. לבחון, לבדוק, לנהל, לתכנן ולהבטיח מקורות השקעה ומימון לשם תמיכה, עידוד, סיוע ומימון של מטרות החברה, כולן או מקצתן, ושל כל הדבר הדרוש, רצוי, משרת או מעודד מטרה עיקרית כלשהי ממטרותיה.
- טז. לייסד, להקים ולנהל חברות בכדי להוציא לפועל ולבצע כל מיני עסקים, תוכניות, פעולות ומעשים הן פרטיים והן ציבוריים במסגרת מטרותיה העיקריות, באישור שר הפנים שינתן עפ"י המלצת עיריית נתניה.
- יז. ללוות או לגייס כספים ולערוב לתשלומם.
- יח. לקנות או לרכוש בכל דרך אחרת ולקבל כל עסק, רכוש, חברה או תאגיד, וכל רכוש, זכויות והתחייבויות של כל אדם, אם הדבר עשוי להביא תועלת לחברה או לקדם עניין כלשהו המצוי במסגרת מטרה עיקרית כלשהי ממטרות החברה, בכפוף לכל דין ובהתאם לתקנות אלה.
- יט. להיות תאגיד כשר לכל זכות, חובה ופעולה משפטית.

2. לח.ל.ת, נכון למועד פרסום הדו"ח, דירקטוריון המונה 13 חברים, מתחומי הכלכלה, הכספים והנדל"ן, המורכב מנציגי מועצת העיר, נציגי ציבור ועובדי עיריית נתניה :

### רשימת דירקטוריון החברה

#### נציגים מועצת העיר :

1. גבי שירי חגואל סיידון יו"ר
2. הרצל קרן, מ"מ יו"ר
3. יוסי דורון, מ"מ יו"ר
4. בוריס צ'רולניק
5. בשארי דניאל

#### נציגי ציבור :

6. יניב כהן
7. ד"ר ארביב אלישיב רינת
8. חנה תורן
9. ליאת יעקב

#### נציגי עירייה :

- 10. עדנה קאיגוב
- 11. אבי בן חמו
- 12. כינרת מנטין
- 13. אבנר אקרמן

חברי הדירקטוריון מרכיבים את מליאת הדירקטוריון וכן מרכיבים את וועדות החברה ופועלים בהתנדבות בוועדות החברה השונות, כדלהלן:

- **מועצת מנהלים** (דירקטוריון) – מורכבת מחבר או חברי מועצת המנהלים שנבחרו בהתאם להוראות תקנון החברה. הדירקטוריון יעסוק בעיצוב מדיניות לפעילות החברה, קביעת תקציב שנתי ודרך ביצועו ובמעקב אחרי מימוש תוכניות, מינוי עובדי החברה.
- **הנהלה מצומצמת** - עוסקת בניהול השוטף של החברה.
- **ועדת מכרזים** - תפקידה לקבל את הצעות המחירים עקב עריכת מכרז, לבדוק את הצעות המחירים ולקבוע את ההצעה הזוכה והכל בכפוף לנוהל ההתקשרויות של החברה.
- **ועדת כספים** - תפקידה לדאוג להשקעת כספי החברה בשיתוף גורמים פיננסיים, באופן שמרני במטרה לשמור על ערכם הראלי של הנכסים הפיננסיים.
- **ועדת ביקורת** – תפקידה יהיה לקבוע את מדיניות הביקורת בחברה ואת תוכנית העבודה של הביקורת, לעקוב אחר הממצאים ויישומם, לעמוד על ליקויים בניהול העסקי של החברה, ולהציע לדירקטוריון דרכים לתיקונם וכן תמנה החברה מבקר פנימי; המבקר הפנימי ימונה לפי הצעת ועדת הביקורת.

**המבנה הארגוני של ח.ל.ת - ניתן לראות בנספח א' המצ"ב כחלק בלתי נפרד הימנו.**

### 3. דרכי התקשרות:

ח.ל.ת בע"מ - החברה לפתוח ולתיירות נתניה בע"מ  
 כתובת: רחוב הצורן 4 א' אזה"ת פולג נתניה, ת.ד. 8419 מיקוד 42504  
 טלפון: 09-8854777 פקס: 09-8852544 **אתר אינטרנט:** [www.halat.co.il](http://www.halat.co.il)

**הגב' סימה אוהב שלום**, ע' סמנכ"ל ומנהלת פניות ציבור  
 טל ישיר: 09-8362104  
 כתובת דוא"ל: [sima@halat.co.il](mailto:sima@halat.co.il)

**עו"ד סיון בן יעקב**, ס/מ אגף - מח' חוזים וממונה על חוק חופש המידע, מטעם החברה.  
 טל ישיר: 09-8362114  
 כתובת דוא"ל: [sivan@halat.co.il](mailto:sivan@halat.co.il)

**הגב' גלית גבאי**, מנהלת אגף מכרזים והתקשרויות.  
 טל ישיר: 09-8362103  
 כתובת דוא"ל: [galit@halat.co.il](mailto:galit@halat.co.il)

**ליצירת קשר עם שאר בעלי התפקידים בחברה, אנא ראה פירוט בנספח ב' המצ"ב כחלק בלתי נפרד הימנו.**

### סקירת עיקרי פעילות החברה בשנת 2017:

1. פעילות במסגרת הסכם ה"גג" - במהלך 2016 עיריית נתניה וח.ל.ת חתמו על הסכם גג עם רמ"י.

- הסכם הגג מהווה הישג היסטורי לעיר, אשר מימושו יביא לקידום משמעותי לעיר נתניה בהיבטים רבים. הסכם הגג מכיל כ- 12,000 יח"ד וכ- 1,100 יח"ד מלונאות וכ- 1,178,000 מ"ר מסחר (המהווים כ- 11,500 יח"ד אקוולנטיות).
- עפ"י ההסכם ח.ל.ת תבצע את עבודות הפיתוח נשוא ההסכם, במסגרתו אושרו תשתיות על בהיקף של כ- 800 מליון ₪ לעשור הקרוב וכן תידרש החברה להקים מינהלת אשר תעסוק במימוש היקפיו הגדולים של ההסכם. הנהלת החברה ערכה שינויים והתאמות במבנה הארגוני עם הצוות הקיים ובאופן היעיל ביותר.
- השנה (2017), עיריית נתניה וח.ל.ת פעלו לקידום הפרויקטים המופיעים בהסכם הגג שנחתם בשנה שעברה. הוקמו צוותי תכנון לפרויקטים כגון "עין התכלת", "אגם ג'", "מתחם נת/620" ו"מחלף איינשטיין", והחלו בעבודות התכנון בתיאום ובהנחיות מינהל הנדסה.
2. השנה התחלנו בעבודות הקמת מבני ציבור וחינוך ברחבי העיר. הקמת ביי"ס הלל צור אשר יוקם בשלושה שלבים בעלות של כ- 31.5 מיליון ₪ כרגע מבוצעים שלבים א+ב וחלק משלב ג', מרכז קהילתי ברחוב סוקולוב בעלות של כ- 8.3 מיליון ₪. מעון יום ברחוב סוקולוב בעלות של כ- 5.3 מיליון ₪. חטיבת בניינים בעיר ימים אשר תמנה 24 כיתות בעלות כוללת של כ- 35 מיליון ₪. בית ספר קרליבך בעיר ימים, 6 כיתות (שלב א') בעלות של כ- 9 מיליון ₪. צפי פתיחת מבני הציבור במהלך שנת 2018 (והכול בכפוף לקבלת הזמנות עבודה מלאות).
3. בהמשך לדיווח משנה שעברה, ולרצון העירייה לקדם תמ"א 38 בעיר, הטילה העירייה על ח.ל.ת לבצע פיילוט לביצוע הליכי תמ"א 38 בליווי עירוני. במסגרת הפיילוט, ולאחר בחינת מספר בניינים מהיבט הנדסי וכלכלי, הוחלט בתיאום עם מינהל הנדסה לבחור בשני בניינים צמודים. החלו המגעים עם הדיירים.
4. המשך פינוי המזבלה – לאור הקשחה בדרישות המשרד לאיכות הסביבה, הוחלט ע"י רמ"י בתיאום עם העירייה וח.ל.ת, שהעבודות יועברו לאחריות רמ"י אשר תבצע באמצעות חברה ממשלתית לשירותי איכות הסביבה (אשר מונתה ע"י המדינה לטפל בקרקעות מזוהמות). בימים אלו פורסם על ידם מכרז לבחירת קבלן.
- החברה החלה בגיבוש צוות תכנון לביצוע עבודות הפיתוח במתחם נת/620. בשנה הקרובה נתחיל בתכנון תכנית הבינוי ותכנון הנדסי כללי של המתחם.
5. העירייה, אשר זכתה ב"קול קורא" של המשרד לעלייה וקליטה להקמת מקבץ דיור לקשישים על קרקע חומה, הטילה על ח.ל.ת את הקמת והפעלת המקבץ. בימים אלו, מתקיימים מגעים אחרונים בין המשרד לעלייה וקליטה לבין העירייה וח.ל.ת לסגירת החוזה המשפטי. במקביל אנו מקדמים תכנון עם צוות מקצועי שנבחר.
6. השנה השלמנו את עבודות הגינון והתאורה הדקורטיבית בגשר השמורות והגשר פתוח לקהל הרחב.
7. המשכנו בעבודות הפיתוח במתחם נת/542 הכולל כ- 4,000 יח"ד ושטחי מסחר. המשך העבודות יהא בהתאם לקבלת הזמנות עבודה מהעירייה.
8. עבודות הפיתוח בפרויקט הקמת רמפה המזרחית לגשר האחדות בעיצומן (בעלות של כ- 30 מליון ₪), המכרז לביצוע הרמפה המערבית מוכן ואנו ממתנינים לקבלת הרשאה ממשרד התחבורה.
9. בהמשך להנחיית העירייה, ח.ל.ת המשיכה בעבודות שדרוג גני ילדים ועפ"י הנחיית העירייה יש לבצע עבודות ביתרת הגנים בעיר.
10. כמו כן המשכנו בפיתוח מתחמים קרית השרון, מתחם החורשה, עיר ימים, אגמים, נת/600, קרית יהלום וכו'.
- בצד עבודות הפיתוח במתחמים השונים, ח.ל.ת המשיכה לבצע עבודות שדרוג עירוניות על פי הזמנות מהעירייה, כדוגמת שדרוג רחוב ש"י עגנון, שדרוג תשתיות ברחוב החשמונאים ורחוב יד חרוצים.

11. מחלקת שיפוץ חזיתות ממשיכה לפעול במרץ והשנה שופצו כ- 30 בניינים ונפתחו כ- 55 תיקי פרויקט.

**דשימת הפרויקטים שבוצעו ב- 2017, בחלוקה לפי אזורים מצ"ב כנספח "ג" ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.**

4. **סקירת עיקרי הפעולות המתוכננות לשנת 2018:** ח.ל.ת מתכננת להמשיך ולבצע עבודות פיתוח, בינוי, תכנון, הקמת מבני ציבור וכן עבודות שדרוג עירוניות **בהיקף של כ-200 מיליון ₪.**

**תכנית עבודה צפויה לשנת 2018:**

בשנת 2018, ח.ל.ת תמשיך לפעול במסגרת מחויבותה להסכם הגג. הפעילות תכלול קידום הפרויקטים בהתאם לסדרי העדיפויות שהציבו רמ"י בשיתוף העירייה. הבאת התבעויות לזמינות לצורך פרסום מכרזי שיווק (ע"י רמ"י) וביצוע עבודות הפיתוח ע"י ח.ל.ת במתחמים ובתשתיות על כולל הקמת מבני ציבור.

הפרויקט הראשון בביצוע, במסגרת הסכם הגג, הינו ביצוע עבודות **שדרוג ברחוב הראשי הרצל**. כמו כן פורסם מכרז לעבודות הפיתוח במתחם אגם ג', במקביל רמ"י החלו בשיווק המגרשים. בשנת 2018 אנו צפויים להתחיל בביצוע עבודות פיתוח במתחם "עין התכלת". כמו כן קידום תכנון פרויקטים "מתחם הבננה", רצועת האמצע, הטיית נחל אילנות, שדרוג רחוב המלכים וכו'.

בשנה הקרובה יושלמו פרויקטים כמו הקמת רמפה מזרחית, עליה לגשר האחדות לבאים מדרום (תל-אביב). עבודות פיתוח תשתיות במתחם נת/542/א.

נמשיך בעבודות הפיתוח במתחמים השונים כגון שצפ"ים בנת/600, שצ"פ במתחם טשרניחובסקי, כיכר מרכזית בעיר ימים, המשך ביצוע כבישים בהתאם להתקדמות היזמים בקריית יהלום והמתחמים השונים וכן המשך עבודות שדרוג תשתיות עירוניות ברחבי העיר על פי הזמנות מהעירייה. המשך קידום פילוט תמ"א 38 וכן קידום תכנון מקבץ דיור לקשישים בתיאום מנהל הנדסה.

העירייה באמצעות ח.ל.ת, תמשיך לקדם מתחמים חדשים, שח.ל.ת נערכת לביצועם על בסיס הזמנות עבודה שמתקבלות מהעירייה.

- מתחם נת/542/א' הממוקם בין שדרות בן גוריון ושדרות בן-צבי, מדובר על שטח של כ- 900 דונם.
- מתחם נת/545/א' הממוקם בצפון העיר בגבול עם מושב אביחיל וכביש החוף, בשטח של כ- 200 דונם.
- מתחם נת/556 הממוקם צפונית לנת/542/א בשטח של כ- 200 דונם.
- נת/547/3 ונת/700/1 א-ו נת/547/14 ב הממוקמים במרכז העיר צמוד לשכונת רמת חן.

במסגרת פרויקט שיפוץ חזיתות, אנו צופים כי בשנה הקרובה תהינה כ- 500 פניות, יפתחו כ- 70 תיקים ושופצו כ- 35 בניינים במחזור פעילות של כ- 30 מיליון ₪.

העבודות מבוצעות עבור רמ"י, יזמים קבלנים, חברת "מי נתניה" ועיריית נתניה, **בשיתוף ובתאום עם ראש העירייה, מנכ"ל העירייה, מהנדס העיר, גזברות העירייה, ואגפים השונים בעיריית נתניה.**

**מקורות המימון של החברה הינם:**

- היטלי פיתוח ותשתיות.
- רשות מקרקעי ישראל.

- עיריית נתניה.
- משרדי ממשלה.

כלל הפעולות המבוצעות ייגזרו מסה"כ ההכנסות שיתקבלו מקידום שיווק במתחמים ומתקציב עירוני (לעבודות שדרוג רחובות). העבודות מבוצעות עבור יזמים קבלנים, עיריית נתניה וחברת "מי נתניה", בשיתוף ובתאום עם ראש העירייה, מנכ"ל העירייה, מהנדס העיר, גזברות העירייה, ואגפים השונים בעיריית נתניה.

#### • מחזור פעילות:

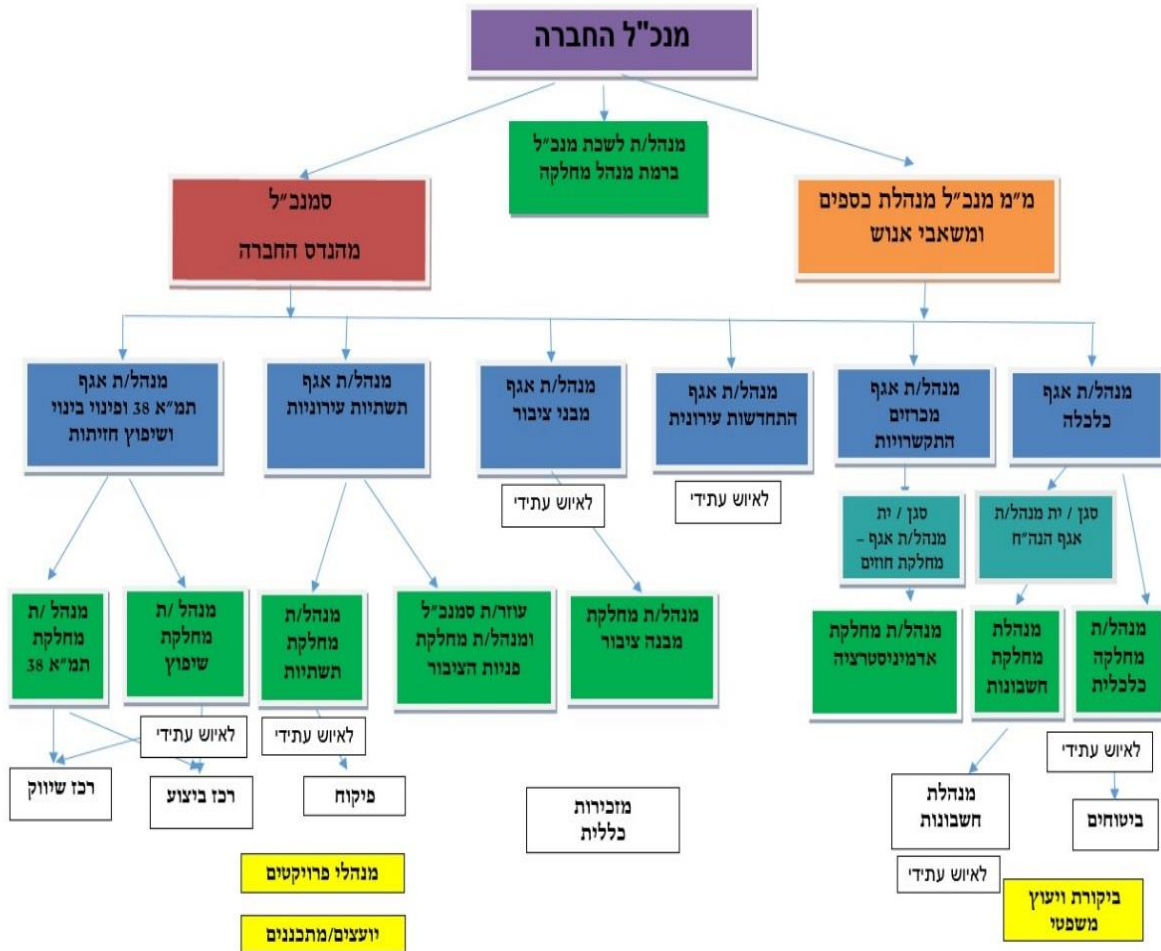
ח.ל.ת פועלת כיום ציבורי על בסיס עסקי, והיא אינה גוף מתוקצב. היקף פעילותה השנתי בשנת 2017 מסתכם בכ- 130 מיליון ₪.

- דוחות כספיים מלאים, של החברה, ניתן למצוא באתר האינטרנט של העירייה תחת "פרוטוקולים ישיבות מועצת העיר ה- 15".

#### מידע נוסף:

1. ניתן לעיין בהנחיות המנהליות הכתובות, בשעות העבודה הרגילות, בתיאום טלפוני.
2. אין בידי ח.ל.ת מאגרי מידע הרשומים לפי חוק הגנת הפרטיות.
3. ח.ל.ת אינה מממנת קרנות ומלגות.
4. ח.ל.ת לא תרמה בשנת 2017.
5. דו"ח הממונה על חוק חופש המידע לשנת 2017: במהלך השנה, הוגשו 5 בקשות לקבלת מידע אשר נענו באופן מלא.

## נספח א' – תרשים ארגוני





רשימת עובדי ח.ל.ת- החברה לפתוח ולתיירות נתניה

רמי דואני, מנכ"ל  
שלוחה 106

דליה מלכה, מנהלת לשכת מנכ"ל  
שלוחה 106

[dalia@halat.co.il](mailto:dalia@halat.co.il)

סיון עמירה, מזכירות כללית

[sivana@halat.co.il](mailto:sivana@halat.co.il)

כספים –

רו"ח סיגלית ארביב מועלם, מ"מ מנכ"ל מנהלת כספים ומשאבי אנוש  
שלוחה 107

[sigal@halat.co.il](mailto:sigal@halat.co.il)

איריס לרנר פטיאן, מנהלת אגף כלכלה  
שלוחה 111

[iris@halat.co.il](mailto:iris@halat.co.il)

רויטל דרדור, מנהלת מחלקת מבני ציבור  
שלוחה 118

[revital@halat.co.il](mailto:revital@halat.co.il)

אילנית אוחיון, ס/מ אגף הנה"ח  
שלוחה 110 - יש להתקשר בימים א', ג', ה' בין השעות 13:00-10:30 בלבד.

[ilanit@halat.co.il](mailto:ilanit@halat.co.il)

טניה הילסנרט, מנהלת מחלקת חשבונות  
שלוחה 139 - יש להתקשר בימים א', ג', ה' בין השעות 13:00-10:30 בלבד.

[tania@halat.co.il](mailto:tania@halat.co.il)

תקווה עמרם, ביטוחים ורישום חשבונות  
שלוחה 109

[tikva@halat.co.il](mailto:tikva@halat.co.il)

הנדסה-

אינג' יוני איצקוביץ, סמנכ"ל ומהנדס החברה  
שלוחה 120

[yonit@halat.co.il](mailto:yonit@halat.co.il)

סימה אוהב שלום, ע' סמנכ"ל ומנהלת פניות הציבור  
שלוחה 104

[sima@halat.co.il](mailto:sima@halat.co.il)

אינג' אמיר פרג'ון, מנהל אגף תשתיות עירוניות  
שלוחה 119

[amir@halat.co.il](mailto:amir@halat.co.il)

עמוס בלולו, פיקוח

**אגף תמ"א 38, פינוי בינוי ושיפוץ חזיתות**

**תומר קרני**, מנהל אגף תמ"א 38, פינוי בינוי ושיפוץ חזיתות  
 שלוחה 138  
 tomer@halat.co.il

**עו"ד מלודי מימון**, מנהלת מחלקת תמ"א 38  
 שלוחה 121  
 melodyb@halat.co.il

**נועם גורודצקי**, רכז ביצוע  
 שלוחה 116  
 noam@halat.co.il

**עו"ד ליטל ישראל**, רכזת שיווק  
 שלוחה 118  
 lital@halat.co.il

**אגף מכרזים והתקשרויות –**

**גלית גבאי**, מנהלת אגף מכרזים והתקשרויות  
 שלוחה 103  
 galit@halat.co.il

**עו"ד סיון בן יעקב**, ס/מ אגף- מחלקת חוזים  
 שלוחה 114  
 sivan@halat.co.il

**מיטל לוגסי פריז**, מנהלת מחלקת אדמיניסטרציה  
 שלוחה 102  
[meital@halat.co.il](mailto:meital@halat.co.il)

**נספח ג' :****סיכום פרויקטים לשנת פעילות 2017**

❖ **נת/600:**

- המשך עבודות פיתוח בהתאם לאכלוס.
- סיום ביצוע שצ"פים.

❖ **נת/620:**

- סיום שלב א2 עבודות פינוי ומיחזור במתחם המזבלה.

❖ **עיר ימים:**

- המשך עבודות פיתוח בהתאם לאכלוס.
- סיום גשר השמורות להולכי רגל ורוכבי אופניים.
- סיום עבודות ציר ירוק וכחול כולל מתקני משחק.
- סיום תכנון (לקראת פרסום מכרז) כיכר מרכזית.
- קידום תכנית בינוי לתב"ע מלונאות.

❖ **נת/750:**

- השלמת עבודות פיתוח בהתאם לאכלוס.

❖ **מחלף האחדות:**

- רמפה מזרחית – ביצוע.
- רמפה מערבית – סיום תכנון מפורט לקראת יציאה למכרז.

❖ **מחלף אינשטיין**

- סיום הקמת רמפות גישה כביש החוף/רחוב אינשטיין.
- ביצוע סוללות גינון ושבילי אופניים לאורך הרמפות.
- התחלת תכנון להקמת מחלף שלב תב"ע.

❖ **נת/750/7- מתחם החורשה:**

- המשך עבודות פיתוח בהתאם לאיכלוס.

❖ **אגמים א,ב:**

- המשך עבודות פיתוח בהתאם לאיכלוס.
- פיתוח ופסלי גינון בכיכרות.

❖ **אגם ג':**

- תכנון עפ"י הסכם הגג החדש ולקראת יציאה למכרז.

❖ **אגם החורף :**

- לקראת ביצוע מגרש קט-רגל "שחבק".

❖ נווה עוז:

- המשך עבודות פיתוח בהתאם לאיכלוס.

❖ נת/545: (המתחם ממוקם בצפון/מזרח העיר סמוך לאביחיל וכביש החוף).

- המשך עבודות פיתוח בהתאם להזמנות עבודה מהעירייה.

❖ נת/542/א:

- ביצוע עבודות פיתוח (שלב א') בהתאם להסכם הגג החדש.

❖ נת/556:

- תכנון לפיתוח המתחם עפ"י הזמנת עבודה מהעירייה.

❖ גני סולד:

- בתכנון מפורט.

❖ רמת טיומקין (נת/1/700/א, נת/3/537, נת/14/547/ב):

- תכנון לפיתוח המתחמים עפ"י הזמנת עבודה מהעירייה.

❖ מתחם עין התכלת (במסגרת הסכם הגג החדש):

- קידום תכנון.

❖ שדרוג רחוב הרצל (במסגרת הסכם הגג החדש):

- בביצוע עפ"י מכרז משותף עם מי נתניה.

❖ מבני ציבור:

- חטיבה עיר ימים – בביצוע שלבים א+ב וחלק משלב ג.
- בי"ס קרליבך – בביצוע שלב א'.
- בי"ס הלל צור – בביצוע שלבים א+ב וחלק משלב ג.
- מתנ"ס הלל צור – לקראת קבלת היתר ליסודות ותחילת עבודות.
- מעון יום סוקולוב - בביצוע.

❖ מקבץ דיור:

- לקראת חתימה על הסכם עירייה/המשרד לעלייה וקליטה.
- קידום תכנון בשלבים.

❖ תמ"א 38:

- נבחרו שני בניינים צמודים לביצוע פיילוט – במגע עם הדיירים וביצוע תכנון ראשוני ובדיקת כלכליות.

❖ עבודות עירוניות:

- שדרוג חצרות גני ילדים לדשא סינטטי – לקראת סיום כל גני הילדים בעיר.

- שצ"פ טריו (רח' הקליר) – סיום עבודות.
- כיכר ציון – סיום עבודות שדרוג הכיכר כולל הקמת חדר טרפו תת קרקעי ושדרוג השירותים הציבוריים.
- שדרוג רחוב ש"י עגנון – סיום עבודות במסגרת מכרז משותף עם מי נתניה.
- מסופי קצה לתחבורה ציבורית – בשלב סיום תכנון מפורט. יציאה לעבודה בכפוף לקבלת הזמנת עבודה מהעירייה.
- שדרוג רחוב יד חרוצים - בביצוע.
- שדרוג רחוב החשמונאים – בביצוע עבודות במסגרת מכרז משותף עם מי נתניה.

#### ❖ שיפוץ חזיתות בשנת 2017

- מחזור פעילות עומד על כ- 20 מליון ₪.
- 30 בניינים בתהליך שיפוץ (כ- 600 דיירים).
- במהלך השנה פנו כ- 600 תושבים למחלקה.
- נפתחו 55 תיקי פרויקט.

**תמונות פרויקטים:**



תחילת העבודות במתחם נת 542 א'



רמפה גשר האחדות-תחילת עבודות





שדרוג רחוב הרצל- הדמיה



מחבר אינשטיין





מעון יום בצפון העיר הדמייה



גן מדעי בשכונת נוף טיילת





פיתוח שצ"פ בשכונת רמת חן- מתחם "טרינו"



ביה"ס "הלל צור" בצפון העיר- הדמייה



מרכז קהילתי (צפון העיר) – הדמייה



תיכון שש שנתני- עיר ימים- הדמייה



שיפוץ חזיתות – רחוב הלפרין 18 (לפני ואחרי השיפוץ)





ככר מרכזית עיר ימים- הדמייה



חניכת רמזור בני ברמן – עיר ימים



פארק אופניים- מזרח נתניה