

שיקום חזיתות: גידול חד במספר הבניינים ששופצו במהלך 2016

# שיאים בשיפוצים



שירי חגואל סיידון

**ח.ל.ת משפרת אומדנים: במהלך שנת 2016 ישופצו 40 בניינים במסגרת מיזם "שיקום חזיתות"; גידול של 150% בביקושים לשיפוצי חזיתות בשכונות דורה, נורדאו ואזורים**

מאת אורלי בר

נכון לסוף חודש אוקטובר, שופצו עד כה במהלך שנת 2016 כ-30 בניינים במסגרת הפרויקט העירוני "שיקום חזיתות". מדובר בגידול של כ-130% בהיקף ביחס לשנת 2015 כולה (23 בניינים). במספרים יבשים המתייחסים לפרויקט "שיקום חזיתות" המציין שבע שנים לפעילותו, מדובר נכון לסוף אוקטובר 2016 ב-137 בניינים ששופצו במסגרת הפרויקט וכן עוד 11 בניינים שהסתייעו בקבלת הלוואות לביצוע פרויקט שיפוצים. בעקבות נתונים אלה צפויה החברה הכלכלית לפיתוח נתניה לתקן את תחזית העבודה לשנת 2017: על-פי אומדן העבודה צפויים להיכנס לשיפוצים כ-40 בניינים במהלך שנת העסקים הבאה.

ביטוח, פיקוח על העבודות וסיוע צמוד לוועדי הבניינים לקדם את שיפוץ החזיתות.

מניתוח הנתונים עולה, כאמור, כי מספר הפרויקטים הישירים בהם טיפלה ח.ל.ת עומד, נכון להיום, על 137 בניינים בהם כ-3000 בתי אב. שנת השיא בפרויקט נרשמה בשנת 2013 עם 26 בניינים ששופצו פיזית על-ידי ח.ל.ת. בשנת 2014 חלה ירידה חדה בהיקף השיפוצים (14 בניינים בלבד), ואילו בשנת 2015 חזר הביקוש וכן הביצוע להיקפים הרגילים (23). השנה, כאמור, נשבר השיא בהיקף העבודות שבוצעו בפועל (30). בעוד שעל-פי הנתונים מרכז העיר עדיין מוביל באופן מובהק

מעקב קול השרון אחר התקדמות פרויקט "שיפוץ חזיתות" העירוני המבוצע באמצעות החברה לפיתוח נתניה (ח.ל.ת) מצביע על מדדים חיוביים - מעבר לאומדנים שנקבעו. הפרויקט, שאושר על-ידי מועצת העיר בסוף שנת 2009 והחל בפועל במהלך חודש מאי 2010, יועד לתת מענה לבניינים בני עשר שנים לפחות, שוועדי הבניינים מעוניינים לשפצם - זאת באמצעות מטריה נרחבת של ליווי אנשי מקצוע ושירותים מקצועיים, תמריצים והטבות כלכליות, השגת הלוואות,

במספר הבניינים ששופצו ביחס לשכונות ותיקות כדוגמת דורה, קריית נורדאו ואזורים, בשנת 2016 הוכפלו הביקושים לשיפוץ בשכונות הוותיקות.

"לפרויקט 'שיקום חזיתות', מלבד ההיבט האסתטי התורם להתחדשות והתפתחות העיר, גם היבט כלכלי המשפיע לחיוב על ערך הנכסים", ציינה לקול השרון סגנית ראש העיר ויו"ר דירקטוריון ח.ל.ת, שירי חגואל-סיידון.