

עיר 100 נתינת

עיריית נתניה באמצעות החברה לפיתוח נתניה (ח.ל.ת.) חצתה את רף 100 הבניינים המשותפים ששופצו במסגרת המחלקה לשיפוץ חזיתות. על פי הצפי: היקף הפעילות הכולל לסוף שנת 2015 יעמוד על כ- 130 בניינים. העלות כ- 68 מיליון שקלים.

מאת: אפי ישראל
עיריית נתניה, באמצעות ח.ל.ת. ממשיכה בהצלחה בביצוע פרויקט שיפוץ חזיתות, כאשר נכון לעכשיו חצתה המחלקה לשיפוץ חזיתות ב-ח.ל.ת. את רף 100 הבניינים.

הארצית. כאמור, מיזם השיפוץ נערך במשותף על ידי עיריית נתניה ו-ח.ל.ת. כאשר העירייה מאשררת מדי שנה תקציב למימון פרויקט שיפוץ חזיתות בבניינים ברחבי העיר. מטרת המיזם היא להביא לשיפור

ניתן לכלל תושבי נתניה. הפרויקט מלווה ומנוהל על ידי ח.ל.ת. בתחומים הבאים: ארגון ועדי הבתים, סיוע בהלוואות, מתן הטבות ותמריצים לוועד הבית במימון עירוני, פתיחת חשבון בנק



בסה"כ כ- 330 ועדים פתחו תיק שיפוץ ורכשו כתב כמויות (אומדן/ הצעת מחיר) ו-3000 פניות של תושבים נעשו ל-ח.ל.ת. מתחילת הפרויקט. מדובר בבניינים רבי קומות, כך שהפרויקט כלל כ- 2000 יחידות דיור, בהיקף כספי של כ- 68 מיליון שקלים. לדברי תומר קרני, מנהל המחלקה לשיפוץ חזיתות ב-ח.ל.ת., מדובר בהישג חסר תקדים גם ברמה

חזות פני העיר ואיכות חיי התושבים כהליך משלים לתהליכי ההתחדשות העירונית במרכז העיר הותיק, ובמקביל - פיתוח מתחמי מגורים חדשים ובראשם קריית השרון, שכונת עיר ימים ושכונת האגמים. במסגרת זו, מעניקה העירייה באמצעות ח.ל.ת. "מטריה ניהולית" וסל הטבות ותמריצים לעידוד שיפוץ הבית המשותף. יש לציין כי השירות

הסכמה אותה מסייעת ח.ל.ת. להשיג. מח.ל.ת. נמסר כי גובה ההלוואה נקבע על פי קריטריונים מוגדרים מראש, כאשר שיפוץ הבניין מבוצע ברמת גמר גבוהה לפי התקנים החדשים ואינו מתמקד רק בחזית, אלא בכל המעטפת החיצונית של הבניין. בנוסף, הדיירים יכולים לבחור על פי התקציב העומד לרשותם האם לשפץ גם את חדר המדרגות, והלובי וכו'...



עו"ד שירי חגואל סידון

תומר קרני מוסיף: "אנו מקדמים שיתופי ציבור גם עם בעלי מתחמים מסחריים על מנת לעודד אותם להשתתף בפרויקט ולשפץ חניות ועסקים. כמו כן בישיבת

המשך מעמ' 24

ראש העיר נתניה, מרים פיירברג- איכר הביעה השבוע שביעות רצון מן התוצאות: "אני שמחה על ההיענות הגדולה של התושבים אשר שמעו על הפרויקט ובחרו לקחת בו חלק. פרויקט זה הינו חלק מהתפתחותה והתחדשותה של העיר נתניה והוא משפר באופן מתמיד את חזות פני העיר, את איכות החיים בה וממצב את העיר נתניה לא רק כמובילה בפרויקטים חדשים, אלא כעיר הדואגת לשדרוג מתחמים ותיקים. שיפוץ חזיתות הבניינים מסייע ביצירת סביבה נעימה עבור התושבים והמבקרים.

בכוונתנו להמשיך ולקדם את המיזם לטובת התושבים והעיר נתניה."

יו"ד דירקטוריון ח.ל.ת., עו"ד שירי חגואל-סיידון, מוסיפה: "ניהול השיפוץ על ידי ח.ל.ת., פותר את רוב הקשיים הכרוכים בניהול השיפוץ על ידי ועד הבית, החל מהשגת הסכמת הדיירים, ניהול ההתקשרות מול הקבלן על כל המשתמע מכך, שמירה על איכות העבודה וסטנדרטים גבוהים, ביטוחים, גיוס הכספים

והלוואות, ערבויות בנקאיות וכמובן מתן בטחונות למימוש הפרויקט", אומרת חגואל-סיידון, "אני חייבת לציין כי בנוסף לפניות של



דיירים וכן ועדי בתים, אנו יוזמים פניות לדיירים, בשכונות וברחובות הזקוקים לשיפוץ". כידוע, לצורך ביצוע השיפוץ נדרשת הסכמה של כ-70% מדיירי הבניין, המועצה האחרונה אף הגדילה המועצה לבקשתנו את חבילת הסיוע לפריסת ההלוואות במספר שכונות בעיר."

שמלות וגלביות ב-179⁹⁰

נתניה ביג פולג | סמילנסקי 4

ml women | שירות לקוחות: 09-8640000 שלוחה 1

*ללקוחות מועדון ומצטרפים חדשים, אין כפל מבצעים והנחות, בתוקף עד 30.6.15 או עד גמר המלאי, מלאי מינימלי לפריט 300 יח', ט.ל.ח.

אירוע מכירות מיוחד

יום ו', 29.5, 09:00-14:00

להרשמה התקשרו
***4909**
www.boh.co.il

במשרד המכירות:
שדרות בן גוריון פינת יצחק מודעי, נתניה



נתניה VISTA