

# מובילים בשיפוצים

**ח.ל.ת משפרת אומדנים: במהלך שנת 2015 יושפצו כ-30 בניינים במסגרת מיזם "שיקום חזיתות"; עד כה שופצו כ-2,000 יחידות דיור; מרכז העיר מוביל במספר הבניינים ששופצו; גידול של 180% בביקושים לשיפוץ חזיתות בשכונות דורה, נורדאו ואזורים**

מאת אורלי בר צילום נועם גורודצקי



העיר מוביל באופן יחסי במספר הבניינים ששופצו - זאת ביחס לשכונות ותיקות כדוגמת דורה, קריית נורדאו ושכונות הרצף - אולם - במהלך השנתיים האחרונות הוכפלו הביקושים לשיפוץ בשכונות הוותיקות. "לפרויקט 'שיקום חזיתות', מלבד היבט האסתטי התורם להתחדשות והתפתחות העיר, גם היבט כלכלי המשפיע לחיוב על ערך הנכסים", ציינה לקול השרון יו"ר דירקטוריון ח.ל.ת, חברת המועצה עו"ד שירי חגואל-סיידון. על-פי הערכות מומחי ויועצי נדל"ן המתמחים בדירות יד שנייה, מדובר, בתשואה המוכיחה עצמה, שכן ערכי הנדל"ן בבניינים ששיפצו חזיתות, בנו לובאים חדשים, השקיעו בטיפוח הסיבתי (גינה) וסידרו מחדש את הגגות וכן את תשתיות החשמל והמים המשותפות, גדלים במוצע בין 7% ברף התחתון ועד 13% ברף עליון.

ושירותים מקצועיים, תמריצים והטבות כלכליות, השגת הלוואות, ביטוח, פיקוח על העבודות וסיוע צמוד לוועדי הבניינים לקדם את שיפוץ החזיתות. מניתוח הנתונים עולה, כאמור, כי מספר הפרויקטים הישירים בהם טיפלה ח.ל.ת בלבדה, עומד נכון להיום (דצמבר 2014) על 138 בניינים ששופצו פיזית (הנתון אינו כולל שמונה פרויקטים נוספים במתחמי בניינים, שכללו בין השאר גורמי שיכון אחרים). בעוד שבשנת 2010 שופצו 13 בניינים, בשנת 2011 שופצו 19 בניינים, במהלך 2012 שופצו 23 בניינים, הרי שבמהלך שנת 2013 שופצו 26 בניינים וכעת 23 בניינים. בח.ל.ת מעריכים, כי חלק מהעיקובים נבעו בשל בדיקות שביצעו ועדי בבניינים באשר לאפשרויות תמ"א 38, שאינם מתאימים לבניינים רבים. עוד עולה מהנתונים, כי מרכז

במהלך שנת 2014 שופצו בנתניה, במסגרת הפרויקט העירוני "שיקום חזיתות", 23 בניינים. בעקבות זאת תיקנה ח.ל.ת את תחזית העבודה לשנת 2015 ועל-פי אומדן העבודה ייכנסו לשיפוצים במהלך שנת העבודה 2015 כ-30 בניינים. במספרים יבשים מדובר, נכון לסוף שנת 2014 ב-138 בניינים ששיפוצם הסתיים, בהם מתגוררים כ-2,000 משפחות.

מעקב קול השרון אחר התקדמות פרויקט "שיפוץ חזיתות" העירוני המבוצע באמצעות החברה לפיתוח נתניה (ח.ל.ת) מצביע על מדדים חיוביים - מעבר לאומדנים שנקבעו. הפרויקט, שאושר על-ידי מועצת העיר בסוף שנת 2009 והחל בפועל במהלך חודש מאי 2010, יועד לתת מענה לבניינים בני עשר שנים לפחות, שוועדי הבניינים מעוניינים לשפצם - זאת באמצעות מטריה נרחבת של ליווי אנשי מקצוע

## לידיעת ציבור התושבים

בשל השתלמות, אגף הכנסות העירייה יהיה סגור לקבלת קהל ומענה טלפוני ביום חמישי, י"ט בכסלו תשע"ה 11.12.14

גוזה א' שיאל הפעולה!



עיריית נתניה