

# שברו שיאים בשיפוצים

ח.ל.ת משפרת אומדנים: בתוך שלוש שנים הוכפלו היקפי פרויקט "שיפוץ חזיתות" העירוני. עד סוף 2013 יקיף הפרויקט כ-1500 יחידות דיור; התעוררות בהתעניינות ובביקושים מצד ועדי בניינים בשכונות הוותיקות והמוחלשות. תמונת המצב: חיובית

מאת אורלי בר

במהלך חמשת החודשים הראשונים של שנת 2013 שופצו בנתניה, במסגרת הפרויקט העירוני "שיקום חזיתות", 15 בניינים - מדובר בגידול של 150% ביחס לחציון המקביל בשנת 2012. בעקבות זאת תיקנה ח.ל.ת את תחזית העבודה לחציון השני של 2013 ועל-פי אומדן העבודה ייכנסו לשיפוצים שיסתיימו עוד כ-15 בניינים. במספרים יבשים מדובר בכ-65 בניינים ששופצו או ששיפוצם יסתיים עד לסוף החודש - כאשר עד לסוף השנה מדובר בשמונים בנייני מגורים בהם מתגוררים כ-1,500 משפחות.



בן יהודה 8 אחרי



בן יהודה 8 לפני

מעקב קול השרון אחר התקדמות פרויקט "שיפוץ חזיתות" העירוני, המבוצע באמצעות החברה לפיתוח נתניה (ח.ל.ת) מצביע על מדדים חיוביים - מעבר לאומדנים שנקבעו. הפרויקט, שאושר על-ידי מועצת העיר בסוף שנת 2009 והחל בפועל במהלך חודש מאי 2010, יועד לתת מענה לבניינים בני עשר שנים לפחות, שוועדי הבניינים מעוניינים לשפץ - זאת באמצעות מטריה נרחבת של ליווי אנשי מקצוע ושירותים מקצועיים, תמריצים והטבות כלכליות, השגת הלוואות, ביטוח, פיקוח על העבודות וסיוע צמוד לוועדי הבניינים לקדם את שיפוץ החזיתות.

מניתוח הנתונים עולה, כאמור, כי מספר הפרויקטים הישירים בהם טיפלה ח.ל.ת בלבדה, עמד בסוף 2012 על 55 בניינים ששופצו פיזית (הנתון אינו כולל ארבעה פרויקטים נוספים במתחמי בניינים, שכללו בין

השאר גורמי שיכון אחרים). בעוד שבשנת 2010 שופצו 13 בניינים, בשנת 2011 שופצו 19 בניינים ובמהלך 2012 שופצו 23 בניינים, נכון לחמשת החודשים הראשונים של שנת 2013 שופצו 15 בניינים ועד סוף השנה עומד הצפי על 15 נוספים.

עוד עולה מהנתונים, כי מרכז העיר מוביל באופן יחסי במספר הבניינים ששופצו - זאת ביחס לשכונות ותיקות כדוגמת דורה, קריית נרדאו ושכונות הרצף - אולם במהלך חמשת החודשים הראשונים של 2013, הוכפלו הביקושים לשיפוץ בשכונות הוותיקות. לפרויקט



עברנו את היעדים. עו"ד חגואל-סיידון

"שיקום חזיתות", מלבד ההיבט האסתטי התורם להתחדשות והתפתחות העיר, גם היבט כלכלי המשפיע לחיוב על ערך הנכסים, ציינה לקול השרון יו"ר דירקטוריון ח.ל.ת, חברת המועצה עו"ד שירי חגואל-סיידון.

ואכן, על-פי הערכות מומחי ויועצי נדל"ן המתמחים בדירות יד שנייה, מדובר, בתשואה המוכיחה עצמה, שכן ערכי הנדל"ן בבניינים ששיפצו חזיתות, בנו לובאים חדשים, השקיעו בטיפוח הסביבתי (גינה) וסידרו מחדש את הגגות וכן את תשתיות החשמל והמים המשותפות, גדלים בממוצע בין 7% ברף התחתון ועד 13% ברף עליון.

ב"ה



## Erider motors

אי ריידר מוטורס בע"מ  
יבוא ושיווק כלי רכב 100% חשמליים

## אופניים חשמליות



מיכל  
אחורסקי

## המרצדס של האופניים החשמל

מערכת אורות מובנית | מושב אחורי | סלסלה קדמית | מו ג'יק אחורי | ג'יק אמצע | מערכת אזעקה | הנעה עם שר



אין צורך ברישיון נהיגה וביטוח | אופניים באישור שירות תיקונים וחלקי חילוף לכל הדגמים שלנו בנ

09-767-8081

054-710-4950

רח' הנוטע 1, נתניה

סניף ראשי ת"א: 03-6819915

www.eridermotors.com