

# גידול של 200% בהיקף הבניינים המשתתפים במיזם שיפוץ החזיתות

במהלך החציון הראשון של שנת 2012 הסתיים שיפוצם של 30 בניינים ועוד 14 בניינים בביצוע. לשם השוואה: במהלך השנה וחצי הראשונה לפרויקט שופצו 27 בניינים. הרחוב המוביל בשיפוצים: סמילנסקי

מאת אפריל פיטרס

ניתוח חלוקת העבודה הגיאוגרפית בפרויקט, כך עולה על-פי בדיקת קול השרון, מעלה כאמור יחס של 80% שיפוצים שבוצעו בבניינים במרכז העיר. הרחוב המוביל במספר השיפוצים, נכון לחציון הראשון של שנת 2012, הינו רחוב סמילנסקי, עם שמונה בניינים אשר שופצו או

התקנות החדשות המשרות סיכויי כדאיות לזימים בשכונות מוחלשות. מיזם שיפוץ החזיתות, אותו מנהלת ח.ל.ת, אושר על-ידי חברי מועצת העיר בחודש נובמבר 2009. במהלך שלושת החודשים הראשונים לשנת 2010 התארגנה החברה, אשר התאימה את המודל אותו מקיימת

קול השרון חושף: דו"ח החברה לפיתוח נתניה (ח.ל.ת) לסיכום החציון הראשון של שנת 2012 מצביע על המשך הגידול בהיקף הבניינים המשתתפים במיזם שיפוץ החזיתות - כאשר כבר כעת, בתום חצי שנה, עברה החברה את היעד שנקבע לשנת 2012. מניתוח



ביקוש גבוה. עו"ד חגואל-סיידון

שיפוץ חזיתות ברחוב אוסישקין



שיפוץ חזיתות בשד' ירושלים

מצויים בשלבי שיפוץ מתקדמים. יו"ר דירקטוריון ח.ל.ת, חברת המועצה עו"ד שירי חגואל-סיידון, אישרה את הנתונים והוסיפה, כי "אחת המגמות המעניינות יותר מניתוח הדו"ח מצביעה על מה שאנו מכנים "אפקט נמשך": יותר ויותר ועדי בניינים המתגוררים לצד בניינים ששופצו, פונים לח.ל.ת, מתעניינים ומשפצים. כך נוצר מצב, שכמעט בכל רחוב בעיר או בשכונות, בהן בוצע שיפוץ, התורם רבות לא רק לאיכות החיים של הדיירים ולחזות המבנה, אלא ובעיקר בהיבט הכלכלי לגידול בערך הנכס, עוד ועוד בניינים בתים באותם הרחובות או השכונות משתמשים במיזם המאפשר ביצוע שיפוץ מעטפת ושינוי פני הבניין בתנאים מועדפים ועם הרבה פחות כאבי ראש".

חברת עזרה וביצרון מזה שלושים שנה בתל-אביב, לצרכי העיר נתניה. בחודש מאי 2010 הוחל בשיפוץ הבניין הראשון. המיזם, המוגדר כהליך משלים כחלק מתהליכי ההתחדשות העירונית במרכז העיר ובשכונות הוותיקות, מאפשר לוועדי בתים המעוניינים בשיפוץ חזית הבניינים, מטרייה ניהולית, סל הטבות ותמריצים כלכליים שונים. אנשי המקצוע של ח.ל.ת מסייעים בארגון ועדי הבתים, בסיוע בקבלת הלוואות ובהשגת פריסת תשלומים בעבור מחיר הקרן וללא ריבית, בפתירת חשבון בנק להפקדת כספי הפרויקט, בסיוע בבחירת קבלני ביצוע מאושרים באמצעות מכרז, בפקוח מלא וחתימה על תעודות גמר.

הנתונים עולה, כי בחציון הראשון לשנה זו מטופלים 44 בניינים: 30 בניינים הסתיים הליך השיפוץ, ואילו 14 הנותרים מצויים בשלבי שיפוץ מתקדמים. על-פי צפי מתוכנן לחציון השני של השנה, הכמות תוכפל. עוד עולה מניתוח הנתונים, כי היחס אשר נותר בין מרכז העיר לבין השכונות המוחלשות נותר על בניין אחד על כל ארבעה המשופצים במרכז העיר. להערכת גורמי מקצוע הסיבה להבדלים נובעת - הן מכדאיות כלכלית בשל מספר יחידות הדיוור ביחס לחלוקת העלויות, והן בשל העדפת ועדי בתים בשכונות מוחלשות, בעיקר בניינים נמוכים בני שלוש קומות, לבחון אפשרויות נוספות כדוגמת פרויקט חיזוק מבנים על בסיס תמ"א 38 שעדיין תקוע - כל עוד לא נכנסו לתוקפן

## בדבר

בימים אלה עירוי לבן לכלל תושבי על הדיירים שטר (רח' שמואל הנצ בימים א, ב, ד, ה או ביום ג' בין הע ולהסדיר העניין החל מיום רביעי, יירשמו דו"חות ה היתר ישן משנה (כולל דיורי רחוב המסמכים הנדרש עבור היתר החניית ת"ז (כולל סכ רישיון נהיגה רישיון רכב ב לבעלי רכב מ טופס תשלום חוזה שכירות 18 עבור ה אנא האמי נתניה הריבוי