

נקודת מפנה

לא רק תושבים בשכונת דורה נושאים עיניים ומצפים לראות כיצד יסתיים שיפוץ הבניין ברחוב ירמיהו, אלא גם בכירי ח.ל.ת המפקחים על העבודות ואשר מאמינים בכל לבם, כי הבניין הראשון המשופץ בשכונה הוותיקה שידעה בעבר ימים יפים יותר, ישמש כסנונית ראשונה לבאים אחריו

מאת אפריל מיטס צילום עידו ארז

הנתונים היבשים מצביעים על הצלחה חסרת תקדים: שנה לאחר שהוחל בפרויקט העירוני לשיפוץ חזיתות בתים, ולמעלה משבעים ועדי בתים מנהלים בימים אלה מו"מ עם החברה לפיתוח נתניה המלווה מטעם העירייה את הפרויקט. שבעים ועדי בתים, אשר שילמו דמי פתיחת תיק לניהול המו"מ. בפועל, 19 בניינים - מתוכם חמישה רק בחודשים האחרונים - החלו בהליך השיפוצים במטרה אחת: לחדש את חזית הבניין ובכך להשביח את הנכס.

הרעיון שהושק מתל-אביב ואשר מיושם בהצלחה מזה שנים ארוכות בעיר הגדולה על-ידי עורא וביצרון, פשוט: במקום שדיירי בניינים ותיקים יפנו לקבלנים, יתמודדו בהשגת סכומי הכסף הגבוהים, ירדפו אחר הקבלנים וישלמו יותר - תעמיר ח.ל.ת את מיטב מומחיה ותספק סל שלם של הסבות: החל מפריסת תשלומים נוחה יותר, דרך השגת הלוואות מהבנקים (משימה כמעט בלתי-אפשרית לוועדי בתים באופן עצמאי א.פ.) ועד קישור למיטב אנשי המקצוע, הפיקוח על הבניה וכל ההליכים הנלווים שמצריכים זמן רב וכסף.

"שיפוצים בקנה מידה כזה כרוכים בעלות כספית גבוהה מצד הדיירים", הסבירה שירי בעודה מביטה לעבר הפיגומים והפועלים העובדים במרץ: "ברור, שלא תמיד מדובר באזורים בהם לציבור יכולת לשלם בכל חודש סכומים גבוהים, אבל במיוחד בשביל זה אישרה מועצת העיר פה אחד בתחילת השנה את הרחבת הפרויקט - כדי שנוכל לתת מענה לכולם. לא רק



בהיבט הכלכלי, אישרו חברי מועצת העיר נתניה, את האפשרות להגדלת היקף תאשיראי לה זוכה ח.ל.ת כדי לאפשר הגדלה בפועל של יכולת ביצוע עבודות השיפוץ בהיקף נרחב יותר. קרי יותר בניינים משופצים בכל שנה - כאשר היעד הסופי הוא להתייצב על 20 בניינים משופצים לשנה. בהיבט התברתי אישרו חברי מועצת העיר הגדלת פריסת התשלומים הניתנת לדיירי הבניינים, על-פי אזורי הלוכה ויכולת. במטרה להקטין עד



כמה שניתן את עלות התזרזוז התשלום החודשי הקבוע (הדיירים משלמים רק את הקרן, כאשר ח.ל.ת מממנת את עלות הריביות א.פ.) לשיחה הצטרף שמעון מימון. תושב הבניין בירמיהו. תושב דורה זה עשרות שנים ולמד ניסיון בהיים בכלל ובשכונה בפרט. קצת לפני הוא דיבר עם חגי ואיל ישראלוף. שני גברים חייכניים העומדים מאחורי חברת י. שמואל כע"מ המבצעת את השיפוץ. "כל השכנים בבניינים הסמוכים מחכים לראות

איך יסתיים הפרויקט. זה לא היה קל להתאים את כל דיירי הבניין. יש כאלה שקשה להם לגמור את החודש, אבל אנחנו רוצים לחיות בבניין יפה יותר כמו בעיר", הסביר מימון בחיוך. גשם שהחל לרדת קטע את דיבורו וכולנו רצנו אל מתחת לפיגום. "בשבילי, אישית", חידשה שירי את השיחה לא לפני שאחת השכונות ניצלה את ההזדמנות ושאלה לגבי דודי השמש על הגג, שגם הוא עובר שיפוץ: "שיפוץ הבניין ברחוב ירמיהו הוא פשוט סימבולי. לדיירים".