

מתחם 542 מתעורר לחיים

אשר קדם מימון בגובה 50 מיליון שקלים לטובת עבודות פיתוח של אחת מעתודות הקרקע היוקרתיות בעיר. התוכנית כוללת 3000 יחידות דיור



תנופת בנייה. מתחם 542 צילום: חתי ברמן

בשורה טובה למי אות מתושבי נתניה, בעלי מגרשים הממתינים 50 שנה לפיתוח מתחם 542. המתחם שאושר לבנייה כבר בשנת 2003 אך התעכב מחוסר תקציב להוציא את פיתוח יקרות בעקבות טופוגרפיה קשה במתחם כולו - יוצא לדרך. זה אולי אחד המתחמים היחידים בארץ הנמצא במרכז של עיר וייבנו בו 3000 יחידות

דיור. הבנייה צפויה להתחיל בעוד שנתיים ודי צי, עם סיום עבודות הפיתוח. עידיית נתניה באמצעות החברה הכלכלית (ה.ל.ת). פרסמה מכרז ראשון לפיתוח תשתיות במתחם 542 בהיקף של 33 מיליון שקלים. המהלך התאפשר הודות לאישור תקדימי שהעניקו משרד האוצר ורשות מקרקעי ישראל לקבלת קדם מימון בנושא, לבקשת ראש העירייה, מרים פיידברג-איכר, בגובה של 50 מיליון שקלים.

פידברג-איכר: "עבור תושבים רבים ובעלי קרקעות פרטיות בתוכנית, זהו חלום שמתגשם לאחד עשרות שנים של ציפייה, ואני שמחה שנפלה בחלקי הזכות לבשר להם שהתוכנית יוצאת לדרך". תוכנית נת/542 א' נמצאת על אחת מעתרות הקרקע הגדולות והיוקרתיות של נתניה. המכרז הראשון (שלב א') הוא לביצוע עבודות

תשתית ופיתוח במתחם, הכוללות סלילת שלוש שה כבישים ראשיים וכן הקמת מערכות תת קרקעיות ראשיות. אומדן המכרז עומד על 33 מיליון שקלים והעבודות צפויות להימשך כ-20 חודשים. מדובר בהקמת רובע עירוני חדש, המקי שר בין ציריה הראשיים של העיר ומשקף רמה גבוהה של איכות חיים. גבולות המתחם הם כמזרח רחוב בן צבי, במערב רחוב בן גור ריון לצד מתחם המלונאות, הפלנטריום ומשרדי הממשלה העתידיים, מצפון רחוב היהלומן אברהמס ומדרום התחברות לרחוב לוי אשכול ואנדרטת חטיבת אלכסנדרוני. התוכנית תיבנה על קרקע של 885 דונם כבעלות העירייה, קרן קיימת לישראל, המדינה ובעלים פרטיים. הפרויקט יכול להקמת שכונת מגורים חדשה, מרכז עסקים, שטחי מסחר ובנייני ציבור. במרכז השכונה מתוכנן פארק מרכזי שיהווה ציר ירוק המשיך כי בנתניה. בפארק מתוכננים שבילים להולכי רגל ולרוכבי אופניים, פעילויות משחק, נופש ומנוחה. בתכנון יושם דגש על נוף ירוק, שילוב ערכי טבע קיימים והתייחסות לקיימות ולהיבטים אקולוגיים.

עו"ד שירי חגואל-סיידון, יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית של נתניה: "אני שמחה שהגענו למעמד המרגש בפרסום המכרז הראשון וגאה שהחברה הכלכלית של נתניה תוביל גם הפעם את פיתוח התשתיות במתחם".

חתי ברמן

Blinker.co.il
פורטל חדשות מקומי

מבוקשת

נתניה במקום ה-4 בדירוג היישובים בהם נמכרו הכי הרבה דירות במחצית הראשונה של השנה. נתניה שומרת על כוחה בדירוג היישובים בהם נמכרו הכי הרבה דירות במחצית הראשונה של השנה. כך עולה ממחקר שנערך על ידי מרכז הבנייה הישראלי לרגל עיר הנדל"ן 2015 שתתקיים בתחילת דצמבר באילת.

המחקר ניתח את נתוני מכירת דירות בינואר-יוני 2015 של הלמ"ס ומשרד השיכון בפרויקטים בבנייה ציבורית ופרטית. על פי המחקר, בנתניה נמכרו 717 דירות חדשות והיא מדורגת במקום הרביעי אחרי ירושלים, תל אביב ופתח תקווה. בין הפרויקט שמכרו הכי הרבה דירות השנה ניתן למצוא את קומפלקס LAGOON של חברת דיזנגוף סחר המוקם בשכונת נת-600 מצפון לשכונת האירוסים, בין שדרות בן גוריון לכביש הנופי. מדובר באחד הפרויקטים האחרונים שייבנו בקו ראשון לקו החוף בנתניה. קומפלקס LAGOON כולל 2 מגדלי מגורים מפוארים של 34 ו-37 קומות ובהם 320 דירות, וכן מלון עם 300 חדרי אירוח. משה ירקובר, מנכ"ל קהילת הנדל"ן ועיר הנדל"ן: "אני מעריך שבשנת 2016 נתחיל לראות את השינוי במפת הביקושים וערים נוספות ייכנסו לדירוג".

הילדים זקוקים לכם

עמותת "אח בוגר/אחות בוגרת ישראל"



צילום: אילנה צבי-פוטוריה

שפועלת ברחבי הארץ להעצמת ילדים ונוער

החסרים דמות אב או אם וזקוקים לקשר אישי ומשמעותי עם מתנדב בוגר, יוצאת במבצע התרמה בסניפי המשביר לצרכן במהלך חודש נובמבר. תורמים 10 שקלים ומקבלים במתנה ערכת טושים צבעוניים. לתרומות ופרטים על התנדבות בעמותה:

bigbrothers.org.il

שילוב מנצח

שוש ערער, יועצת נדל"ן, בעבר חברת מועצת העיר: "משמח מאוד שהמתחם יהיה שילוב של אזור מגורים עם מרכזים מסחריים וקריית ממשלה. זהו מקום מרכזי שיביא לתנופת בנייה מחודשת בעיר. בשנת 2050 נתניה צפויה למנות כ-300 אלף תושבים ונראה לי שזה יקרה. לגבי תכנון המתחם, לדעתי יהיו בו שינויים מאחר שתוכניות הבנייה הקיימות מיושנות ויש צורך להתאימן לזמן הנוכחי. ייתכן שהיזמים יעשו חלוקה מחדש ואיחדו של זכויות".