

פורסם המכרז הראשון לפיתוח תשתיות במתחם 542 א' בהיקף של 33 מיליון שקלים - הכנה לקראת הקמת שכונת מגורים חדשה בת 3,000 יחידות דיור; לראשונה מזה 60 שנה אור בוהק בקצה המנהרה

מאת אופירה חסיד



והיורשים הרבים שצריך היה לחברם במטרה שתתאפשר להם היכולת לבנות, השנייה מבוססת על העלויות הגבוהות של הכנת התשתית והשאלה העקרונית האם עיריית נתניה תממן עלויות בניית התשתית או לחילופין הקבלנים והיזמים ישלמו מלכתחילה בטרם החלה הבנייה, ואילו השלישית מבוססת על מצב שנקבע בשטח - בו נפער בור ענק בשטח ובעומק עצום בשל כריית חול לא חוקית.

בשנת 2009, בעקבות סדרת

והחמישים של המאה הקודמת, אלא, שבמשך עשרות שנים לא התאפשרה בנייה במקום. במהלך שנות השמונים הוחלט לקדם את הבנייה בשטח, ובמשך כעשר שנים הוכנה תכנית חדשה לחלוקת השטח והתאמתה לעידן הבנייה המודרני. בשנות התשעים, לאחר שכל ועדות התכנון הארציות אישרו את התוכנית, הוגש בג"צ שעיכב את האפשרות לבנות בשטח עד שנת 2003. החל משנת 2003, בשל שלוש עובדות מהותיות: הראשונה מבוססת על ריבוי השטחים

עיריית נתניה באמצעות החברה הכלכלית (ח.ל.ת.) פרסמה מכרז ראשון לפיתוח תשתיות במתחם, בהיקף של 33 מיליון שקל. המהלך התאפשר הודות לאישור תקדימי שהעניקו משרד האוצר ורשות מקרקעי ישראל לקבלת קדם מימון בנושא, לבקשת ראש העיר, מרים פיירברג-איכר, בגובה של כ-50 מיליון שקלים. השכונה החדשה, שתוקם באזור נ.ת. 542 א', על חלק אחד מתוך שטח הענק שמזה 60 שנה תוכננה בו בנייה ואמור היה לשמש כמרכז העיר החדש כבר לפני 30 שנה, תבוסס על התכניות שאושרו לפני למעלה מעשור. "עבור תושבים רבים ובעלי קרקעות פרטיות בתוכנית, זהו חלום שמתגשם לאחר עשרות שנים של ציפייה ואני שמחה שנפלה בחלקי הזכות לבשר להם שהתוכנית יוצאת לדרך", ציינה לקול השרון ראש עיריית נתניה, מרים פיירברג-איכר. המכרז הראשון (שלב א'), שאמור פורסם, מיועד לביצוע עבודות תשתית ופיתוח במתחם, הכוללות סלילת שלושה כבישים ראשיים וכן הקמת מערכות תת קרקעיות ראשיות. אומדן המכרז (שלב א') עומד על כ-33 מיליון שקלים והעבודות במסגרתו צפויות להימשך כ-20 חודשים. הבחירה בח.ל.ת, המשמשת מאז הרפורמה הפנים-עירונית שבוצעה בעיריית נתניה לפני כחמש שנים כזרוע הביצועית של עיריית נתניה, הייתה צפויה - זאת לאור יעילותה של החברה, הפועלת על-פי שיטות העבודה הנהוגות במגזר הפרטי. "אני שמחה שהגענו למעמד המרגש בפרסום המכרז הראשון וגאה שהחברה הכלכלית של נתניה - תוביל גם הפעם את פיתוח התשתיות במתחם", אמרה לקול השרון יו"ר דירקטוריון ח.ל.ת, חברת המועצה עו"ד שירי חוגאל-סידון.

סיפור בהמשכים

תכנית נ.ת. 542 משתרעת, כאמור, על שטח ענק בן 855 דונמים. את הקרקעות המיועדות לבנייה, המכונות בין השאר "הרי גרינטל", רכשו תושבים מנתניה בסוף שנות הארבעים