

התכנית הגדולה



וקבלנים לזרז הליכי מו"מ עם אלפי בעלי הקרקעות במטרה להוביל למצב בו בקרקעות צמודות שבמקור, בטרם שונו התכניות והוגדלו משמעותית אחוזי הבנייה, נועדו לבניית בתים צמודי קרקע, ניתן יהיה להקים בניינים בהתאם לתכנית החדשה שאושרה, ואשר עומדת בקריטריונים המנחים את העיר נתניה מזה למעלה מעשור (גדלי מינימום מורחבים למטבחים, לובי בגובה של שתי קומות וסטנדרטי בנייה העומדים בתקינה ירוקה).

וארגון בעלים. בשנת 2014 יזמה העירייה באמצעות חל"ת מהלך נוסף ליצירת תיאומים והתאמות בין בעלי הנכסים. במקביל, פנתה ראש העיר למשרדי הממשלה בבקשה לקבלת קדם מימון להקמת תשתיות באזורים בהם מיועדים לקום מבני ציבור וכן משרדי ממשלה. בצעד יוצא דופן, בתום שורה ארוכה של דיונים, ניתן במהלך השנה החולפת אישור למימון קדם מימון העלויות הגבוהות. על-פי הערכות, סלילת הכבישים ובניית התשתיות בסבב א', יאפשרו ליזמים

כתבות תחקיר בקול השרון, התראיין בעיתון מהנדס העיר, פול ויטל, שחשף את עיקרי תכניות הבנייה שהותאמו ותוכננו מחדש ואף ציין, כי בשנת 2010 תחל העירייה בעבודות רישום והכנת תשתית בסיסית בניסיון נוסף לקדם ההליך, התלוי ביכולת בעלי הקרקעות להתאחד. כיום מחזיקים בשטחים כ-3500 בעלי קרקעות - מרביתם יורשיהם של 1200 הרוכשים המקוריים. ואכן, בשנת 2010 קיימה העירייה כנס בעלי קניין במגמה להתחיל רישום