

תכנית עבודה שנתית

שנת 2016



נכון לאוקטובר 2015



תכנית עבודה שנתית – שנת 2016

כללי :

ח.ל.ת החברה הכלכלית פועלת במרץ, כזרוע הביצועית של העירייה, בביצוע עבודות פיתוח ובינוי על פי הנחיות **ראש העיר** ויו"ר הדירקטוריון בתאום עם **מנכ"ל העירייה, מהנדס העיר, גזברית העירייה, חברת "מי נתניה" וגורמי העירייה השונים.**

אנו ממשיכים בפעילות ואנו שמחים כי תוצאות העבודה הקשה והמאומצת ניכרות בכל פינה בעיר.

השנה (2015), השלמנו את בניית האודיטוריום במרכזים הקהילתיים בעיר ימים וקרית השרון. האודיטוריום מכילים כ- 330 מקומות ישיבה בכל אודיטוריום. ממשיכים בעבודות פינוי אתר המזבלה הכוללות עבודות כרייה, ניפוי, מיחזור ופינוי הקרקע, מדובר בשלב א' 2 בפרויקט בהיקף של כ- 20 מליון ₪.

השנה המשכנו בביצוע עבודות חיבור רחוב איינשטיין לכביש החוף, כחלק מהקמת נתיבי התחבורה מכביש החוף לרחוב אינשטיין. לבאים מצפון תתאפשר כניסה לעיר וליוצאים מהעיר תתאפשר יציאה לכיוון דרום (תל אביב). הפרויקט כולל את כל ההרחבות ופתרונות תחבורתיים הנדרשים. צפי לסיום הפרויקט מחצית בשנת 2016. כמו כן, עבודות הבניה של מרכז מדיטציה ופלטנריום במתחם נת/542 ממשיכות במרץ. המבנה נמצא בשלב מתקדם של התקנת מערכות וגמרים. עבודות הפיתוח של הגן המדעי, הגן יפני והחניה נמצאים בעיצומן. עבודות הביצוע של הקמת גשר השמורות מתעכבות עקב גילוי תחמושת נפוצה באזור. בימים אלו פורסם מכרז לביצוע עבודות פינוי וזיכוי תחמושת נפוצה, בסיום העבודות הנ"ל, תתאפשר התקדמות מהירה יותר בפרויקט. התחלנו בביצוע עבודות פיתוח תשתיות במתחם נת/545 א' הכולל כ- 1,100 יח"ד ושטחים חומים. העבודות מתבצעות בהתאם לקבלת הזמנות עבודה מהעירייה.

השנה החלו העבודות להקמת מתחם סקייט פארק באגם החורף, המתאים לסקייטים ורולרליידס על פני שטח של כ- 3 דונם. הקבלן נמצא בשלב מתקדם של ביצוע העבודות וצפי לסיום במחצית שנת 2016. בהמשך להנחיית העירייה ח.ל.ת המשיכה בעבודות שדרוג גני ילדים בכ- 60 גנים ברחבי העיר כולה. עיקר השדרוג כולל הנחת דשא סינטטי במקום חול וריצופים בהתאמה בכל גן.

המשך פיתוח במתחמים קרית השרון, מתחם החורשה, עיר ימים, אגמים וכו'.

בצד עבודות הפיתוח במתחמים השונים, ח.ל.ת ממשיכה לבצע עבודות שדרוג עירוניות בהנחיית העירייה, כדוגמת שדרוג רחוב הרצל, כיכר ציון, כיכר גורדון, מרכז מידע ושיטור מקומי וכו'.

גם מחלקת שיפוף חזיתות ממשיכה לפעול במרץ והשנה שופצו כ- 18 בניינים ונפתחו כ- 50 תיקי פרויקט.

תכנית עבודה שנתית – שנת 2016

תחומי פעילות החברה:

- ייזום, פיתוח וניהול פרויקטים ציבוריים ותשתיות עירוניות.
- ייזום, פיתוח וניהול תשתיות-על, במסגרת הסכם מסגרת עם מינהל מקרקעי ישראל.
- קידום התיירות בנתניה, באמצעות הקמה, פיתוח, ייזום וניהול של פרויקטים המשרתים ומאפשרים לעודד את התיירות בעיר ובסביבתה.
- ייזום והשבחת פרויקטים נדל"נים בעיר.
- ניהול נכסים מניבים לח.ל.ת ולעיריית נתניה.
- פיתוח וקידום אזורי התעשיה.
- המשך פעילות מחלקת שיפוץ חזיתות.
- הבאת תבעו"ת לזמינות.
- אנרגיה סולארית- תאים פוטו-וולטאים.
- התחדשות מרכז העיר.

ח.ל.ת פועלת כיום ציבורי על בסיס עסקי כלכלי ואינה גוף מתוקצב.

קווי היסוד המנחים את פעילותה הינם:

- יסוד כלכלי עסקי, המגלם את מהות החברה כגוף עסקי, שמטרתו הפקת רווחים מפעולותיו.
- יסוד ציבורי, לפיו כחברה עירונית, שואפת ח.ל.ת לבצע תשתיות ופרויקטים בעלי חשיבות ציבורית, כגון: פיתוח שכונות, אזורי תעשייה, פרויקטים תחבורתיים ותיירותיים.
- עבודות החברה מבוצעות בשיתוף ובתאום עם עיריית נתניה, מינהל מקרקעי ישראל, יזמים וחברת "מי נתניה".

תכנית עבודה שנתית – שנת 2016

לח.ל.ת דירקטוריון הכולל חברים מתחומי הכלכלה, הכספים והנדל"ן.

- **הנהלה מצומצמת** - עוסקת בניהול השוטף של החברה.
- **ועדת מכרזים** - תפקידה לקבל הצעות מחירים עקב עריכת מכרז, לבדוק הצעות מחירים ולקבוע את ההצעה הזוכה והכל בכפוף לנוהל ההתקשרויות של החברה.
- **ועדת כספים** - תפקידה לדאוג להשקעת כספי החברה בשיתוף גורמים פיננסיים, באופן שמרני במטרה לשמור על ערכם הראלי של הנכסים הפיננסיים.
- **ועדת ביקורת** – תפקידה לקבוע את מדיניות הביקורת בחברה ואת תכנית העבודה של הביקורת, לעקוב אחר הממצאים ויישומם, לעמוד על ליקויים בניהול העיסקי של החברה, ולהציע לדירקטוריון דרכים לתיקונם.

תכנית עבודה שנתית – שנת 2016

תכנית עבודה 2016:

בשנת 2016 מתכננת ח.ל.ת להרחיב את פעילותה במגוון נוסף ורחב של פעילויות פיתוח ויזמות, המשך קידום מתחמים חדשים והבאתם ליזמינות, המשך עבודות הפיתוח, הנמצאות בעיצומן, במתחמי העבודה בשכונות החדשות/קיימות, ולעבודות השדרוג העירוני.

בשנה הקרובה יושלמו מספר פרויקטים שהחלו בשנת 2015 כמו חיבור רחוב אינשטיין לכביש החוף, לבאים מצפון (חיפה) תתאפשר כניסה לעיר וליוצאים מהעיר תתאפשר יציאה לכיוון דרום (תל-אביב). הפרויקט יקל באופן משמעותי, על העומסים התחבורתיים, בצפון העיר ובכלל.

התחלת עבודות פיתוח תשתיות במתחם נת/542/א בהיקף של כ- 20 מליון ₪ הכוללות הקמת 3 כבישים ראשיים במתחם (מערכות תת קרקעיות). המשך עבודות פיתוח במתחם 545/א.

כמו כן יושלם ביצוע גשר השמורות להולכי רגל ואופניים, אשר יהווה מעבר בטוח מאגם החורף לשמורת האירוסים. כך גם פרויקט הקמת מרכז מדיטציה ופלטריים, אשר יהווה אטרקציה ייחודית, תיירותית וחינוכית ויאפשר למבקרים בו להעשיר את ידיעותיהם בנושא המדעים והאסטרונומיה.

בשנת 2016, נמשיך בביצוע עבודות הפינוי והמחזור באתר המזבלה בהיקף של כ-20 מליון ₪ בתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

בשנת 2016 נסיים את ביצוע הפרויקט הייחודי של הקמת סקייטפארק באגם החורף, מדובר במתחם סגור בשטח של כ- 3 דונם להחלקה במגוון מתקני אקסטרים.

בשנת 2016 אנו מתוכננים לפרסם מכרז להקמת רמפה מזרחית, עליה לגשר האחדות לבאים מדרום (תל-אביב) בהיקף של כ- 15 מליון ₪ לש"ז.

בימים אלו אנו עומדים לפרסם מכרז לביצוע עבודות פיתוח המשך שצ"פ כחול וירוק בעיר ימים באומדן של כ- 12 מליון ₪. העבודות צפויות להתבצע במהלך שנת 2016.

תכנית עבודה שנתית – שנת 2016

העירייה באמצעות ח.ל.ת, תמשיך לקדם מתחמים חדשים, שח.ל.ת שנערכת לביצועם על בסיס הזמנות עבודה שמתקבלות מהעירייה.

- מתחם נת/542/א' הממוקם בין שדרות בן גוריון ושדרות בן-צבי, מדובר על שטח של כ- 900 דונם.
- מתחם נת/545/א' הממוקם בצפון העיר בגבול עם מושב אביחיל וכביש החוף, בשטח של כ- 200 דונם.
- מתחם נת/556 הממוקם צפונית לנת/542/א בשטח של כ- 200 דונם.
- נת/547/3 ונת/700/1/א ו- נת/547/14/ב הממוקמים במרכז העיר צמוד לשכונת רמת חן.

במסגרת פרויקט שיפוץ חזיתות, אנו צופים כי בשנה הקרובה תהינה כ- 700 פניות, יפתחו כ- 80 תיקים וישופצו כ- 35 בניינים במחזור פעילות של כ- 24 מליון ₪.

העבודות מבוצעות עבור יזמים קבלנים, חברת "מי נתניה" ועיריית נתניה, **בשיתוף ובתאום עם ראש העירייה, מנכ"ל העירייה, מהנדס העיר, גזברות העירייה, ואגפים השונים בעיריית נתניה.**

תכנית עבודה שנתית – 2016

פלנטריום ע"ש מדרמה סאן



תכנית עבודה שנתית – 2016

סקייטפארק



תכנית עבודה שנתית – 2016

גשר השמורות





תכנית עבודה שנתית – 2016

אגמים – המשך פיתוח



תכנית עבודה שנתית – 2016

קריית השרון – המשך פיתוח



תכנית עבודה שנתית – 2016

שיפוץ חזיתות – ראשל"צ 33

לפני שיפוץ:



אחרי שיפוץ :



תכנית עבודה שנתית – 2016



גשר האחדות – רמפות

תכנית עבודה שנתית – 2016

מחלף איינשטיין



תכנית עבודה שנתית – 2016

פינוי מזבלה



תכנית עבודה שנתית – 2016
אודיטוריום במרכזים קהילתיים



תכנית עבודה שנתית – 2016

גרפיטי ברחבי העיר

