

# איל ניצן א.מ. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ

רח' משה וילנסקי 53/11 ת"א טלפון 0544-431013 ; פקס 153-544431013 ; Email: [Eyal@emeng.co.il](mailto:Eyal@emeng.co.il)

14.6.2023

**הנדון: פרוטוקול מפגש מציעים מיום 14.6.23 - מכרז פומבי מס' 01/2023  
לביצוע עבודות גשר חבצלת (חוף הזהב) - מתחם חבצלת תמל/1071 בנתניה**

נכחו ה"ה : יוני איצקוביץ, אמיר פרג'ון - ח.ל.ת בע"מ  
יוסי דלח - בקר רמ"י  
רז מור, גל אדרי - קדמור מהנדסים  
איל ניצן, אמיר נחלה - א.מ. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ  
קבלנים

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והחווה.

1. **תנאי המכרז:** להלן חלק מתנאי הסף (תנאי הסף המלאים מפורטים במסמכי ההזמנה):
  - המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "חוק רישום הקבלנים") והתקנות על פיו בענף 300 (ענף גשרים) קבוצת סיווג ג'-5 לפחות.
  - יש לתת הדעת על תנאי הסף הנדרשים לקבלני המשנה השונים בדגש על קבלן הדריכה.
  - המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית ע"ס **1,500,000** ₪ עפ"י הנוסח במסמכי המכרז. יש להקפיד כי הערבות הבנקאית המצורפת להצעה תהיה בהתאם למסמכי המכרז.
  - **ביטוחים** - על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. יובהר, כי אין דרישה שאישור קיום הביטוחים (נספח 6 לחווה) יוגש במועד הגשת ההצעה בחתימת המבטח, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווה אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
  - מסמכי המכרז (חלקם) נמצאים לעיון באתר האינטרנט של חלת נתניה.

## 2. לוחות זמנים:

- 2.1 לויז' להשלמת הפרויקט - **בתוך 24 חודשים קלנדריים** מן המועד הקבוע בצו התחלת עבודה שיימסר לזוכה. **פתיחת הגשר לתנועה** (שלב א') תושלם **בתוך 18 חודשים קלנדריים** מן המועד הקבוע בצו התחלת עבודה כאמור לעיל.
- 2.2 המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: 26/6/23.
- 2.3 המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז: 29/6/23 עד השעה 16:00.

# איל ניצן

## א.מ. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ

רח' משה וילנסקי 53/11 ת"א טלפון 0544-431013; פקס 153-544431013; Email: [Eyal@emeng.co.il](mailto:Eyal@emeng.co.il)

### 3. כללי:

#### העבודות יבוצעו בנתניה במתחם חבצלת לפי תוכנית תמל/1071.

מתחם חבצלת מפותח ע"י רמ"י באמצעות ח.ל.ת.  
גבולות האתר: כביש 30 לפי תוכנית תמל/1071 מכביש 2 (ארצי) ועד לצומת כניסה לשכונה כמפורט בתוכנית. מדרום – שכונת חבצלת (בביצוע ע"י אחרים) – ממערב וממזרח גן לאומי אביחיל מצפון כביש החוף.  
במסגרת התוכנית יוקם כביש ראשי המחבר בין מחלף חבצלת הקיים ממזרח אל השכונה שתוקם ממערב לו. במסגרת התב"ע כביש זה הוגדר כ"כביש 30".  
לצורך חיבור הכביש אל המחלף הקיים תוכננו בתחום שמורת אביחיל מבני דרך שיאפשרו את חיבור הכביש למחלף כפי שיפורט להלן.

### 4. הוראות לביצוע העבודה:

- 4.1 הקבלן יידרש להפעיל מערכת בקרת איכות מקצועית ומנוסה. חברת בקרת האיכות תאושר ע"י המזמין או מי מטעמו. המזמין או מי מטעמו יוכל לפסול את חברת הבקרה או אנשי חברת הבקרה ומבלי צורך לנמק לקבלן והקבלן יהיה חייב להמציא חברת בקרה אשר תאושר ע"י המזמין ומי מטעמו. מצורפות רשימת תיוג נדרשות מחייבות לבדיקות שיערכו באתר. רשימת הבדיקות היא מינימאלית ומחייבת והמזמינה רשאית להוסיף בדיקות נוספות ע"פ מפרטים ותקנים שיעודכנו מעת לעת.  
בקר האיכות ישהה באתר באופן יומיומי בהתאם לדרישות מנה"פ. בקר האיכות יכין תיק בקרה אשר יאושר ע"י מנה"פ.
- עבודות בקרת האיכות יבוצעו ע"פ מפרט נת"י לביצוע גשרי בטון.
- 4.2 העבודה כוללת התחברויות לכביש החוף (כביש 2 ארצי) במחלף חבצלת על מעגל התנועה הקיים. העבודה כוללת ביצוע כל התאומים הנדרשים מול נת"י כולל מול כל המחלקות הרלוונטיות.
- 4.3 העבודה כוללת קבלת השטח מנת"י, חתימה על מסמכי העברת האחריות קטע הדרך לתחזוקת קבלן נשוא מכרז זה, השבת מצב לקדמותו, ביצוע הסדרי תנועה זמניים ואחזקתם, ביצוע שינויים בתשתיות בנק' ההתחברות כולל עבודות תאורה גינון והשקיה.
- 4.4 העבודות כוללות ביצוע עבודות שילוט בכביש 2 ע"פ תוכנית שתאושר ע"י נת"י. העבודות כוללות החלפת/העתקת/הקמת שלטים קיימים וחדשים. הקבלן אחראי לבצע את כל התאומים הנדרשים מול נת"י לביצוע מושלם של העבודה.
- 4.5 העבודה כוללת גידור כלל האתר בגדר איסכורית.
- 4.6 הקמת הגשר והכביש יחצה את גן לאומי אביחיל. מדובר בגן לאומי מוכרז בעל רגישות גבוהה ביותר לרט"ג ועל הקבלן לנקוט בכל הפעולות שידרשו ע"י מפקח רט"ג.
- 4.7 שטח אדמת החישוף יערם וישמר בשטח הפרויקט (על כביש 30 מדרום לגשר) ואדמת החישוף תוחזר לפיזור הקרקע לאחר גמר הקמת הגשר.
- אדמת החפירה תישמר במערום על כביש 30 מדרום לגשר ותוחזר למילוי לאחר גמר עבודות הביסוס ובהתאם לצורך והנחיית מנה"פ.

#### 4.8 חל איסור מוחלט להוצאת כל סוג של עפר משטח הפרויקט!!!

# איל ניצן

## א.מ. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ

רח' משה וילנסקי 53/11 ת"א טלפון 0544-431013; פקס 153-544431013; Email: [Eyal@emeng.co.il](mailto:Eyal@emeng.co.il)

- 4.9 שטח הסוללה הסמוכה לכביש 2 כוללת מינים פולשים. על הקבלן לחשוף ולפנות את כלל המינים הפולשים בשלב הראשון של העבודות בטרם ביצוע עבודות החישוף.
- 4.10 בטרם תחילת העבודות יסמן הקבלן את גבול זכות הדרך ויגדר השטח בגדר איסכורית בגובה 2 מטר וזאת בטרם ביצוע החישוף.
- 4.11 הקבלן יעשה את הנדרש כדי לשמר עצים המיועדים לשימור ונמצאים בגבול העבודות.
- 4.12 הקבלן ידאג לקבל אישור כלל הגורמים המוסמכים כולל אישור רטי"ג ומקורות.
- 4.13 **מקורות** – בתחום הכביש מתחת לניצב הצפוני של הגשר, קיים קו מקורות בקוטר "32. קו זה מיועד להעסקה על ידי מקורות. הקו החדש יונח בשרוול מתחת לגשר בין הניצבים. כל עבודות העסקת קו מקורות תעשה ע"י מקורות. מובהר לקבלן שעליו יהיה להתחיל ביצוע העבודות מיד עם קבלת צ.ה.ע. והיתר בניה וע"פ הנחיות המזמין גם אם טרם הושלמו עבודות מקורות. אם הקבלן לא יוכל להשלים עבודות ביסוס הכלונסאות עקב עיכובים שיגרמו ממקורות ישולם לקבלן תוספת התארגנות מחדש ע"פ סעיף ייעודי בכתב הכמויות. תוספת זו היא קבועה וסופית ולא תשולם כל תוספת בגין עיכוב כלשהוא ולא תוכר כל דרישה להתמשכות בלוי"ז גם אם יתעכבו עבודות מקורות.
- הקבלן יידרש לבצע תאום עבודותיו מול קבלן מקורות וכל הנדרש כלול במחירי היח'. קבלן נשוא מכרז זה ישמש כקבלן ראשי לנושא בטיחות באתר וידאג לגדר ולהפריד את אתר העבודה שלו **מול** קבלן מקורות. כל עבודות התאום והאחריות לבטיחות כלולות במחירי היח' ולא ישולם בגינם בנפרד.
- 4.14 מובהר לקבלן שיתכן **וחח"י** ידרשו להניח תשתיות בתחום הגשר בתוך המיסעה או בתליה כאמור בתוכניות. הקבלן ידרש להכין חבלי משיכה בשרוולים ולבצע התאומים מול חח"י. הקבלן נשוא מכרז זה יחשב כקבלן ראשי גם לעבודות חח"י או כל גורם אחר שידרש לעבוד בשטח הפרויקט ולא תשולם תוספת כלשהיא בגין התאום הנדרש והאחריות לבטיחות
- 4.15 טרם תחילת עבודות החישוף תידרש קבלת היתר **מרט"ג** למניעת פגיעה בערכי טבע. הקבלן יפנה לרט"ג עם אישור תכנון מקדמי שיקבל ממנה"פ. בנוסף, אם ידרש, יבוצע סיור עם נציגי רטי"ג ו/או אגף איכ"ס בשטח לקביעת איזה משטח החישוף ישמר ויועבר לפיזור ואיזה חלק מהשטח יסולק. באחריות הקבלן לסמן השטחים, לגדרם ולפנות אדמת החישוף לשימור או לפינוי בהתאם להנחיות. כל העבודות הנ"ל כלולות במחירי היח'.
- 4.16 מובהר שבאזורים שבהם ימצאו ערימות עפר מעורבות או פסולת, יבצע הקבלן ניפוי ויעשה שימוש בתוצרי הניפוי ע"פ הנחיית מנה"פ אשר יקבע יחד עם יועץ הקרקע לאן יופנו תוצרי הניפוי. הנחיה זו כוללת לגבי כלל העבודות באתר ועל הקבלן לקחת בחשבון שיתכן וידרש להעביר עפר מסוג מסויים למילוי בשטח המתחם.
- יתכן וחלק מתוצרי החפירה ידרשו להיערם במערום זמני בטרם הובלתם לאזורי מילוי. במקרה כזה או בכל מקרה אחר לא תשולם תוספת דאבל הנדלינג משום סיבה.

# איל ניצן

## א.מ. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ

רח' משה וילנסקי 53/11 ת"א טלפון 0544-431013; פקס 153-544431013; Email: [Eyal@emeng.co.il](mailto:Eyal@emeng.co.il)

- 4.17 הקבלן יידרש לקבל אישורי חפירה ועבודה מכלל הגורמים והרשויות.
- 4.18 עבודת הדיוס תידרש להתבצע מיד לאחר הדריכה. הנ"ל כלול במחירי היח' ולא יהיו ויתורים בנושא זה.
- 4.19 הוסב תשומת לב הקבלנים לתפר בגשר אשר מיועד בעתיד עבור שינוי גאומטריה כאשר הצומת ישתנה ממעגל תנועה לצומת מרומזר עם גשר כפול.
- 4.20 הטפסות יתוכננו על ידי ספק מאושר מטעם הקבלן.
- 4.21 מצורפים, תצלומי תצ"א מהשטח, מצגת שהוצגה בסיור הקבלנים, לו"ז מפורט מחייב, ורשימת בדיקות מחייבות לבקרת איכות.

**מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום בחתימה מחייבת של המציע, ביחד עם שאר מסמכי המכרז וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע לאמור בו.**

בכבוד רב,  
  
איל ניצן  
א.מ. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ

למסמך זה מצורפים הקבצים הבאים:

1. לו"ז בפורמט אקסל.
2. קובץ SKN של כתב הכמויות.
3. רשימות תיוג לבקרת איכות
4. מצגת שהוצגה בישיבה.
5. קובץ עם תמונות מהשטח
6. לינק לגמבו מייל לתוכניות המכרז.

תאריך

מס' ת.ז. / ח.פ. / ח.צ

חתימת וחותמת המציע