



יעקב פירוזמן, עורך דין ונוטריון
Yacov Firouzman Adv, LLB & Notary

יוסף פיימן גהוורי, עורך דין ונוטריון
Yosef Peiman Gahvari Adv, LLB, M.B.A

ניר בן-מאיר, עורך דין
Nir Ben-Meeir, Adv

יעקב זליקוביץ, עורך דין
Yacov Zelkovich, Adv

דוחן מימון, עורך דין
Dotan Maymon, Adv

אברהם פריאל, עורך דין
Avraham Priel, Adv, LLB

בלה מירקוביץ, עורכת דין ונוטריון
Bella Mirkovich' LLB & Notary

סניף ראשון לציון

ירושלים 2, בית החברה הכלכלית, 7531370
טל: 03-9584040 | פקס: 03-9584343

סניף תל אביב

אליעזר קשאני 3 א', מגדלי אלרם, 6949904
טל: 03-5170077 | פקס: 03-5170085

Rishon Le-Zion

2 Jerusalem St. Hakar House, 7531370
Tel: 03-9584040 | Fax: 03-9584343

Tel Aviv

3A Eliezer Kashani St. Elram tower, 6949904
Tel: +972-3-5170077 | Fax: +972-3-5170085

Firouzman@gahvari.co.il

f @ | www. gahvari.co.il

תאריך: 26/03/2025

לכבוד

המציעים בהליך שבנדון

א.ג.נ.,

הנדון : הזמנה להגשת הצעות להתקשרות בהסכם לביצוע פרויקט
התחדשות עירונית מסוג "פינוי - בינוי"

מתחם סמילנסקי - נתניה

הרינו לעדכן בזאת כי שכר טרחת ב"כ הבעלים, משרד עורכי הדין פירוזמן את גהוורי, מרח' ירושלים 2, ראשון לציון, יעודכן לסך של 30,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין בגין כל יחידה קיימת במתחם שבנדון.

כל יתר הוראות הסכם שכר טרחת ב"כ הבעלים יותרו ללא שינוי.

מובהר בזאת, ובהתאם להוראות הסכם שכר טרחת ב"כ הבעלים, כי בעלי הדירות לא יישאו בתשלום שכר טרחת ב"כ הבעלים, לרבות בעדכון שכר טרחת ב"כ הבעלים כאמור לעיל, וכי מלוא תשלום שכר טרחת ב"כ הבעלים ישולם על ידי היוזם אשר יבחר על ידי בעלי הדירות בהליך הנדון.

בכבוד רב,

ב"כ בעלי הזכויות

משרד עורכי הדין פירוזמן & גהוורי