

ח.ל.ת. - החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ
רח' הצורן 4 אזור התעשייה פולג נתניה ת.ד. 8419 מיקוד 42504

נתניה - נת/620

פיתוח מתחם נת/620 שלב א'

מכרז/חוזה מס' חמ/001/23

לביצוע עבודות סלילה, פיתוח, תשתיות, תאורה וגינון

תנאים כלליים

ינואר 2023

תכנון כבישים ותנועה
פטר לייבוביץ - מהנדסים בע"מ
office@ple.co.il 03-5624882

מתכנן פיתוח –
גדעון שריג – לב וקסמן, אדריכלות נוף ותכנון עירוני בע"מ
טלפון: lev@g-sarig.co.il ,03-6488585

יועץ חשמל
דוד ברהום מהנדסים יועצים בע"מ
d_barhom@barhom.co.il ,04-8581234

יועץ קרקע
אינג' מ. יוגר בע"מ
office@engyuger.com 09-8911401

ניקוז וביוב
בלשה ילון בע"מ
טל' - 04-8603628 פקס – 04-8603601
irena-z@bj-is.com
naaman-y@bj-is.com

מים
איחוד מהנדסים בע"מ
alex@water.engineers.co.il 03-6770494

תיאום וניהול:
אילן חדד שירותי הנדסה בע"מ
ilhad@ilhad.co.il 03-9106600

פיקוח:
איל ניצן – א.מ. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ
טלפון – 0544-431013 ,eyal@emeng.co.il

תנאים כלליים ומיוחדים לעבודות

אתר: נתניה – נת/620 – וצומת מודעי ב'ג

רשימת מסמכים למכרז/חוזה מס' חמ/001/23

מסמך א':	תנאים כלליים להזמנה - בחוברת נפרדת.
נספח א'-1:	טופס ההצעה והצהרת המשתתף - בחוברת נפרדת.
מסמך ב':	החוזה ונספחיו:
מסמך ג':	המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד השיכון, משרד הבטחון ומ.ע.צ. - לא מצורף.
מסמך ד':	השלמה לפרק 00 (מוקדמות)
	לעבודות עפר, סלילה עבודות תאורה עבודות מים עבודות ביוב וניקוז עבודות פיתוח וגינון שרוולים למערכות שונות
המפרטים המיוחדים	לעבודות עפר, סלילה עבודות תאורה עבודות מים עבודות ביוב וניקוז עבודות פיתוח וגינון שרוולים למערכות שונות
אופני מדידה ותשלום	לעבודות עפר, סלילה עבודות תאורה עבודות מים עבודות ביוב וניקוז עבודות פיתוח וגינון שרוולים למערכות שונות
מסמך ה' 1:	כתב הכמויות והמחירים
מסמך ז':	רשימת התוכניות
	לעבודות עפר, סלילה עבודות תאורה עבודות מים עבודות ביוב וניקוז עבודות פיתוח וגינון שרוולים למערכות שונות

הנספחים מהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה/חוזה מס' חמ/001/23

מסמך ג'	המפרט הכללי לעב' בנין בהוצאת משרד השיכון, משרד הבטחון ומע"צ ובפרט פרקים :
---------	---

מוקדמות	00	
עבודות עפר	01	
עבודות בטון	02	
מתקני חשמל	08	
עבודות צביעה	11	
פיתוח האתר וסלילה	40	
סלילת כבישים ורחובות	51	
חומרים	55	
קווי מים, ביוב ותיעול	57	

כל המפרטים במהדורתם האחרונה ביום ביצוע העבודות. וכן, כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועפ"י הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט המיוחד.

הערה

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבנוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל. המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים להורדה באתר <https://mifratclali.mod.gov.il/AllSpecifications>

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הטכניים הכלליים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בין מסמכים ו/או של הוראה מהוראות ההסכם תקבע ההוראה המחמירה יותר. במקרה של אי בהירות המחייבת פרשנות תיקבע פרשנות נציג המזמין.

חותמת וחתימת הקבלן

תנאים מיוחדים ומפרט מיוחד

המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' חמ/001/23

פרק 00 - מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.

00.01 תאור העבודות

העבודות יבוצעו בנתניה במתחם נת/620.

גבולות המתחם: חוף הים ממערב, שד' בן גוריון ממזרח, כביש 12 (מודעי) מצפון, שמורת האירוסים מזרם. ביצוע עבודות שלב א' כמפורט בתוכניות המכרז וכוללות את ביצוע צומת מרומזר בבן גוריון מודעי.

במסגרת העבודות בכלל ובפרט בצומת ב'ג/מודעי ובהתחברויות לכבישים קיימים בקצוות המתחם נדרש לתאם ולבצע העתקת תשתיות שונות לרבות חח"י, בזק, הוט, מים וביוב, העתקה וכריתת עצים ועוד. מובהר שהטיפול והתאום מול החברות עשוי לקחת זמן ועל הקבלן להתחיל לטפל בתאומי העתקת מיד עם קבלת צו התחלת עבודה. בנוסף יובהר שלא תשולם לקבלן כל תוספת בגין התמשכות הפרויקט מעבר ללוח הפרויקט. על הקבלן להיערך לנושא זה ולקחת בחשבון בטרם מתן הצעתו במכרז.

העבודות נשוא מכרז/חוזה זה הינן: עבודות פיתוח וסלילת רחוב בני בנימין מרחוב מודעי קטע מערבי (כביש 12) עד להתחברות לצומת בן גוריון בצד הדרומי של האתר. כמו כן הקמת רמזור חדש בצומת מודעי על ציר בן גוריון ועדכון רמזור בצומת בן גוריון איזנהוואר. העבודה כוללת: עב' עפר, פירוקים והריסות, סלילת כבישים, ריצופים, שבילי אופנים, הנחת תשתיות לחח"י ולתקשורת, עבודות ניקוז, מים וביוב (עב' מים וביוב יבוצעו ע"י תאגיד מי נתניה במסגרת מכרז זה כמכרז משותף), גינון והשקיה, הקמת רמזורים ע"י קבלן משנה שיאושר ע"י המזמין, שינויים בהסדרי תנועה קיימים ועוד, כל העבודות או חלק מהן כמפורט להלן.

קבלן המשנה לעבודות רמזורים יאושר מראש ע"י מנה"פ והמתכנן. תנאי סף לקבלן המשנה לרמזורים – הקבלן יהיה קבלן רמזורים מוכר ומנוסה המאושר לעבודות ע"י נת"י. הקבלן יהיה בעל ניסיון בהקמת 10 רמזורים לפחות בשלוש השנים האחרונות.

מפרט זה מתייחס לעבודות נשוא המכרז. העבודה מתבצעת באתר שבו עובד קבלן מטעם החברה לשירותי איכ"ס בטיפול ופינוי אתר הפסולת. הקבלן מתחייב לדאוג לסידורי בטיחות ובטחון בתאום עם קבלן מטעם החברה לשירותי איכ"ס כולל הפרדת חצרות ולהכין תוכנית בטיחות ע"י יועץ בטיחות מטעמו (הכנת תוכנית הבטיחות כלולה במחירי היח") לאישור המזמינת. חל איסור מוחלט לבצע עבודות כלשהן, לרבות שימוש זמני, בשטחים שהינם מחוץ לגבולות שנקבעו בידי המפקח.

חל איסור על הקבלן להוציא עודפי עפר מסוג כלשהוא מהאתר ללא אישור מנה"פ.

עודפי חפירה אם יהיו יסופקו ראשית בתחומי האתר לשימוש קבלן נשוא מכרז זה, שנית לקבלן לשירותי איכ"ס במידת הצורך ולפי התאמת החומר והחלטת מנה"פ ושלישית יפוננו מהאתר ע"י קבלן נשוא מכרז זה. עלויות הפינוי לכל מרחק שהוא יהיו באחריות הקבלן ועל חשבוננו וכוללות במחירי היח'.

הפרויקט הוא מכרז משותף עם ח.ל.ת ותאגיד מי נתניה כאמור במסמכי החוזה.

הקבלן בחתימתו על חוזה זה מאשר שידוע לו ומובן לו כי :

1. יתכן ולא יידרש לבצע את כל העבודה ברצף אחד.
2. חל"ת היא הפוסקת הבלעדית באשר לכמות העבודות החלקיות אשר תימסרנה לקבלן לבצוע.
3. חל"ת היא הקובעת היחידה בכל הקשור לתחילת בצוע העבודה או כל חלק ממנה והקבלן מתחייב להתחיל ולסיים כל חלק של העבודה בהתאם לדרישת חל"ת (לוח הזמנים יוגש ע"י הקבלן לפי הנחיות שלבי העבודה של חל"ת ויאושר ע"י חל"ת).

דגשים מיוחדים לביצוע העבודות:

1. קבלן נשוא מכרז זה יהיה קבלן ראשי מטעם חלת לפיתוח מתחם נת/620. מובהר שבאתר עובד קבלן מטעם החברה לשירותי איכ"ס לפינוי המזבלה ועבודות עפר. שטח עבודות קבלן שירותי איכ"ס איננו בתחום אתר הבניה נשוא מכרז זה. אעפ"י הואיל ודרכי הגישה לשני הקבלנים משותפות, אחראי קבלן נשוא מכרז זה לתאום העבודות והגישה, עדכון או שינוי הסדרי תנועה, תאומים בנושאי בטיחות, הפרדת חצרים כולל ביצוע גדרות באחריות קבלן נשוא מכרז זה וכל פעולה או עבודה אחרת שתידרש ע"פ הנחיות המזמין ו/או ע"פ דין. כל האמור בסעיף זה כלול במחירי היח' ולא ישולם בגינם בנפרד כולל גידור להפרדת חצרים.
2. מובהר שבסמכות מנה"פ מטעם חלת להרחיב את שטח עבודות הקבלן ואת תכולת עבודתו אל מעבר לגבולות העבודה המתוארת לעיל ומפורטת בתוכניות המכרז וזאת לצורך חיבור כבישים או תשתיות או מכל סיבה שתידרש לצורך ביצוע הפרויקט.
3. הקבלן יבצע את כל הנדרש במסגרת תאום העבודות לצורך העברת התנועה ע"פ הנחיות מנה"פ בתזמון שיקבע מנה"פ.
4. הקבלן יידרש לבצע דרכי גישה זמניות לפי הוראות מנה"פ לרבות עבור יזמים שיבנו במתחם.
5. בשטח הפרויקט ייתכן ויבוצעו עבודות ע"י יזמים פרטיים ועל הקבלן לבצע דרכי גישה לאתרים ולאפשר גישה ותאום מול היזמים. התאום על כל המשתמע כלול במחירי היח' ולא יהיה תשלום נפרד בגינו.
6. **הקבלן יקים מרכז ניהול למפקח ולקבלן כאמור בהתאם למפרט ולסקיצה המצורפים. יודגש כי המפרט הינו מחייב ואילו הסקיצה הינה עקרונית ולהמחשה. בכתב הכמויות מופיע סעיף השתתפות חלקית של המזמין, הייתה על חשבון הקבלן.**

00.02 פירוט העבודות

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות, ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה במפרט המיוחד.

- א. על הקבלן לבצע את העבודה בזהירות המרבית תוך שמירה האזורים הסמוכים לאתר העבודה.
- ב. מובהר לקבלן שיהיה עליו לשמור על מערכות קיימות, על התנועה באתר, ועל בטחון בתי המגורים, עצים, תשתיות קיימות וכיו"ב הסמוכים כולל תימוך זמני או קבוע במידת הצורך וכל הנ"ל כלול במחירי היח'.

ג. מובהר כי מדידת העבודות תעשה על פי כתב הכמויות בלבד. כל העבודות האחרות והאמצעים הנדרשים לצורך השלמת העבודה לשיעור רצון המפקח כלולות במחירי היחידות השונים לרבות כל החומרים, האביזרים והמלאכות הנדרשות.

00.03 אתר העבודה

כמו כן מובהר כי האחריות לבטיחות חלה על קבלן זוכה מכרז זה וכוללת את תאום נושא הבטיחות עם הקבלנים הנוספים במידה ויועסקו באזור.
מובהר כי על הקבלן לבצע עבודותיו בזהירות המרבית בשטח העבודה.

א. הקבלן יבצע דרכים זמניות באתר רק באישור מראש של מנהל הפרויקט ובתואים שיאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

00.04 תאור כללי של העבודות והוראות כלליות

א. העבודות הכלולות במכרז/חווזה זה תבוצענה בעיקר בהמשך לרח' בני בנימין (דרומית) וברחוב מודעי כולל הסדרת צומת מודעי ובן גוריון.

ב. העבודות יכללו את ביצוע הרמזורים כמפורט לעיל, קירות, סיוע בהעתקת תשתיות, הנחת תשתיות עבור חח"י, בזק, הוט, פרטנר, סלקום, ומי נתניה וכל עבודה שתידרש לצורך עבודות המכרז.

ב. המכרז/חווזה כולל עבודות פיתוח שונות, לרבות קירות בטון, קווי ניקוז, התקנת מעקות, עבודות תאורה, גינון והשקיה, עבודות מים וביוב ועבודות נוספות - הכל כמפורט בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז.

ג. על הקבלן לקחת בחשבון שעליו לתאם עבודתו עם אחרים באותו אתר ובקרבתו; שעבודתו תתואם ותפוצל כנדרש ועל-פי הוראות המפקח; שהשטחים לביצוע עבודות הפיתוח יימסרו לו בחלקים ועל-פי הוראות המפקח; ומסירת העבודה למזמין תבוצע עם השלמת כל העבודות כנדרש בכל האתרים.
בגין כל האמור לעיל לא תשולם כל תוספת במחיר ו/או שינוי בלוח הזמנים לביצוע העבודות.

ה. לפני התחלת עבודות הפיתוח, על הקבלן למדוד ולאשר מצב קיים ע"י מודד המפקח ובנוסף על הקבלן לסמן את שלד הפיתוח של כל העבודות. יש להודיע למנהל הפרויקט על כל אי-התאמה, לפני המשך העבודות.

ו. על הקבלן לקחת בחשבון מעבר קיים או מתוכנן של מערכות תשתית של מערכות תשתית תת-קרקעיות לרבות קווי חשמל תת-קרקעיים, ביוב, ניקוז ו/או מים, בשטחי העבודות ועל-פי הוראות המפקח לתאם את עבודותיו עם אחרים ולמניעת כל פגיעה בפיתוח קיים.

גידור שטחי העבודות

א. הקבלן חייב לגדר את שטחי העבודות בגדר "איסכורית" או בגדר רשת קשיחה ממתכת עם חוט בעובי 3 מ"מ לפחות ובגובה 2.00 מטר. הגדר תהא יציבה כנגד רוח וכן תעמוד בדרישות ת"י 1142 ות"י 2142 באשר לחוזקה ויציבותה. הגדר תסומן בשילוט לפי הנחיות המפקח והרשות המקומית. הגדר תהא במצב תקין בכל עת עד מסירה סופית של העבודות. הגדר תוסט מעת לעת, לפי התקדמות העבודות, כך שתימנע כל גישה לשטחי העבודות.

ב. הגידור, יבוצע ע"פ הנחיות מנה"פ באזורים שידרשו ע"פ הנחיות המזמין ו/או הרשות ו/או יועצי בטיחות.

ג. הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור הגידור ע"פ סעיף מתאים בכתב הכמויות.

ד. גידור והפרדת חצרים בין קבלן נשוא מכרז זה ובין קבלן שרותי איכ"ס יבוצע על ידי קבלן נשוא מכרז זה כולל הכנת תוכנית בטיחות מתאימה. התשלום בגין גידור זה ישולם ע"פ סעיף מתאים בכתב הכמויות.

א. הקבלן יסייר בשטח ויוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים להגשת הצעתו ברורים לו.

ב. רואים את הקבלן כאילו בדק היטב את טיב הקרקע, את מקומות הפיזור ואת תנאי השטח האחרים. לא תוכרנה כל תביעות הנובעות מתנאי השטח או מאי ודאות של תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה.

ג. רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, כתב הכמויות, סוגי החומרים, ההגבלות והמתקנים הקיימים, וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים הקיימים ואלה שיבוצעו על ידו. כמו כן על הקבלן להפנות את תשומת ליבו של המפקח לכל פרט בתכניות, כגון: טעות בתכנון, אי התאמה כלשהי וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדיו, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

ד. הקבלן, יהיה אחראי ויבצע גם המפורט להלן: הכל בהתאם להוראות החוזה:

1. **הקמה ואחזקת מרכז ניהול לקבלן ולמפקח לתקופת החוזה. מרכז הניהול יישאר בבעלות חל"ת לאחר תום תקופת החוזה לרבות כל הציוד הנזכר בסעיף מרכז הניהול בהמשך.**
2. אחזקת צוות ניהולי מתאים, לרבות מהנדס רשום - לשביעות רצונו של המפקח.
3. אחזקת האתר, הזמנת חיבור חשמל זמני לצורכי עבודות כולל כל התאומים הנדרשים מול חח"י ומול הרשויות, אחזקת צנרת חשמל וגנרטור כולל חופה והשתקה (עד לקבלת חיבור חח"י) לתאורת מבנים זמניים, אחזקת צנרת מים זמנית לאספקת מים למבנים זמניים, סילוק פסולת, ניקיון, בטיחות וגיחות.
4. שמירה, פיטור, אבטחה ובטחון האתר.
5. שילוט הפרויקט.
6. דרכי גישה ותנועה ומניעת הפרעות לאחרים.
7. תנועה על פני האתר בדרכים מאושרות.
8. הגנה על העבודות וסידורי ניקוז זמניים.
9. תיאום עם רשויות וגורמים אחרים מקומיים וארציים כגון: חב' חשמל, בזק, טל"כ, משרד התחבורה, משטרה, עיריית נתניה, כיבוי אש וכו'.
10. תיאום עם הקבלנים הבונים באתר.
11. השגת אישורים ורישיונות מהרשויות השונות בהתאם לצורך.
12. מסירת העבודות, לאחר השלמתן, לפיקוח ולעיריית נתניה הינה תנאי לקבלת העבודות על ידי המזמין ולסיום העבודות.
13. המצאת תכניות עדות (AS MADE) וספרי מתקן.
14. מדידות ובדיקות:
 - א. חישובי כמויות לחשבונות חלקיים וחשבון סופי. כל חישוב כמויות יוגש ממוחשב כולל סקיצה לחשבונות חלקיים ותכנית עדות לחשבון סופי.
 - ב. בדיקות של כל התשתיות בהתאם לנדרש במפרט הבינמשרדי של משהב"ש ומשרד הבטחון – המפרט הכחול, ו/או, בהתאם לדרישות הפיקוח.
15. ניהול לוח זמנים ודוחות התקדמות ממוחשבים שבועיים וחודשיים.
16. ניהול יומן עבודה יומי לתיאור כל התרחשות באתר העבודה וכן לתיאור כל הציוד וכח האדם שנדרשים לצורך בצוע העבודה. יש להדגיש שיומן עבודה אינו מהווה אסמכתא לתשלום גם כשהוא חתום, אלא לציון העבודות בלבד.

00.06 תקופת הביצוע

תקופת הביצוע הכללית תהיה-15 חודשים קלנדריים.

על הקבלן לסיים העבודה ולמסרן במלואן ובשלמותן לרבות מסירתן לתפעול הרשויות - לא יאוחר מאשר בתום 15 חודשים מתאריך צו התחלת העבודה.

הקבלן יגיש לוח זמנים ממוחשב לביצוע כמפורט בתנאי החוזה. הלוח השלדי שיאושר בתחילת הפרויקט ע"י מנה"פ יעודכן מדי חודש בחודשו ע"י הקבלן בתוכנת ms project בכל חודש יציג הקבלן את לוח"פ בפועל מול לוח"פ השלדי המתוכנן. השלמת עבודות הפיתוח תבוצע בשלבים או במקטעים בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט. על הקבלן לקחת בחשבון את הביצוע האינטנסיבי של הפרויקט ומורכבותו הרבה. לצורך השלמת העבודות בזמן יידרש הקבלן לבצע עבודות במשמרות כפולות ועבודות לילה.

00.07 מרכז ניהול האתר

הקבלן יקים ויתחזק על חשבונו את מרכז ניהול האתר ושיכלול מבנים למנהל הפרויקט למפקחים ומבנים, לניהול עבודות הקבלן, שטחים לחניה ולתצוגה והכל כמפורט לעיל, בחוזה וב"כ.

00.08 בוטל

00.09 אחריות לבטיחות

על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם

כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו. במקרה של גרימת נזק, יישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק בהתאם לתנאי החוזה.

האתר נמסר לידי הקבלן למשך הקמת הביצוע, ועליו לדאוג לסדרי ניקיון, שמירה, אבטחה, בטיחות ובטחון ביום ובלילה. רואים את הקבלן כמי שקיבל על עצמו את האחריות מלאה והוא האחראי לשמירתו ולניהולו. על הקבלן לשמור על הקיים: מערכות מים, חשמל, טלפון טל"כ, ביוב ותיעול, תאי מגופים, מחסנים, גדרות, חורשות עצים, צמחיה ועתיקות.

על הקבלן לבצע בדיקת בודק חשמל לאתר ההתארגנות ומתקני החשמל הזמניים לבניה, אחת לשנה, עפ"י דרישת התקנות ולהציגה בפני מנהל הפרויקט. על הקבלן לשמור על הסדר והמוסר באתר. לשם כך יפעיל הקבלן שומרים לביצוע סיורים ביום ובלילה.

הקבלן יקים מחסומים, גדרות שערים, תאורה לילית ותאורת חירום. הקבלן יפעל גם בכל דרך שתראה לו ובלבד שתענה על הדרישות לשמירת בטיחות ובטחון באתר, העבודות והציבור ועל פי שיקול דעת של מפקח / יועץ בטיחות וכל זאת על חשבון הקבלן ובאחריותו הבלעדית.

על הקבלן למנות ממונה בטיחות מטעמו שילווה את הפרויקט.

על הקבלן להציג תכנית בטיחות הכוללת סקר סיכונים לפי התקנות כתנאי להתחלת העבודה בפועל.

יועץ הבטיחות מטעם המזמין רשאי להוציא דו"ח ביקורת ועל הקבלן לפעול לפיו וזאת מבלי לגרוע מאחריותו בסעיף זה ללא תוספת תשלום. מובהר כי במהלך שהות הקבלן באתר הוא מוגדר כקבלן ראשי לכל הקבלנים האחרים העובדים עבור חלת בע"מ. כמו כן, ייתכן ויזמים פרטיים יתחילו בעבודות במגרשים וישתמשו בדרכי גישה למגרשים, הקבלן יהא אחראי לבטיחות המשתמשים ועליו יהיה לנקוט בכל האמצעי הבטיחות הנדרשים לצורך כך.

00.10 **מהנדס האתר ומנהלי העבודה**

בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה "מהנדס האתר", שהוא מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, עם ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המנהל בבצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.

מנהלי העבודה באתר יהיו בעלי תעודות הסמכה מטעם משרד העבודה בעלי ותק וניסיון מספיקים לדעת המנהל, בבצוע וניהול עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. הקבלן ידווח למשרד העבודה מיד עם תחילת העבודות על מינוי מנהל העבודה, ויעביר למפקח העתק ההודעה למשרד העבודה. מנהל העבודה מטעם הקבלן יהא אחראי על בטיחות אתר העבודה בין אם על עבודות שלו ובין אם על עבודות קבלנים אחרים באתר.

הקבלן יידרש לאשר את מהנדס האתר ומנהל העבודה ומנה"פ מטעמו ע"י מנה"פ מטעם חלת. למנה"פ מטעם חלת שמורה הזכות לפסול אחד או יותר מבאי כוח הקבלן והקבלן יהיה חייב להחליפם ולא תהיה לו זכות ערעור. מנה"פ לא יהיה חייב לנמק את פסילתו של באי כוח הקבלן.

00.11 **אחזקת האתר במשך ביצוע העבודה**

בנוסף לאמור בהסכם וכדי להסיר כל ספק, יהיה הקבלן אחראי על אחזקת האתר במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועד למסירתה לידי המזמין וכמפורט להלן:

א. סילוק פסולת

בתקופה זו יהיה הקבלן אחראי לכל הפסולת או אדמה מכל סוג שהוא, שימצאו באתר במשך תקופת הביצוע וידאג לסלקם, כך שתמיד ישמר אתר נקי לשביעות רצון המפקח. הקבלן יסלק, על חשבונו באופן שוטף ועפ"י דרישות המפקח, את הפסולת ו/או האדמה למקום שפיכה מאושר על ידי הרשויות.

ב. נקיון השטח בגמר העבודה

בגמר העבודה, על הקבלן, לנקות היטב את השטח ע"י סילוק כל שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו, או נשארו כתוצאה מעבודותיו, כולל סילוק מבני עזר - הכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח, וכן לתקן את כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי עבודה שונים שלידם ביצע את עבודותיו ולהחזירם למצבם התקין, שלפני ביצוע עבודתו.

ג. בטיחות וגיהות

הקבלן הוא האחראי הבלעדי לבטיחות ולגיהות באתר וסביבתו. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים, כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הממשלתיות, ובהוראות חוק אחרות. המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגיהותיים גרועים, או לא מתאימים, לדרישות המפקח.

ד. אבטחת מסמכים ומידע

הקבלן מתחייב כי בתום השימוש היומי במסמכים, במפרטים, בתכניות ומסמכים אחרים הקשורים לביצוע העבודה, הוא יחזיקם בארון או ארגז מתכת נעול שימצא סגור ומאובטח. הקבלן מתחייב להחזיר למפקח את כל המסמכים הקשורים בביצוע העבודה מיד עם השלמתה או בכל עת שידרש על ידי המפקח. לרבות כל התכניות והמפרטים - שהם רכוש הבלעדי של החברה (מזמין העבודה).

ה. שמירה, פטרול, אבטחה, בטיחות ובטחון

האתר נמסר לידי הקבלן למשך תקופת הביצוע, ועליו לדאוג לסדרי שמירה, פטרול, אבטחה, בטיחות ובטחון ביום ובלילה. רואים את הקבלן כמי שקיבל על עצמו את האחריות כולו והוא האחראי לשמירתו ולניהולו. על הקבלן לשמור על הקיים: "בריכות אגירת מים", מערכות מים, חשמל, טלפון, טל"כ, ביוב ותיעול, תאי מגופים, מחסנים, גדרות, חורשות, עצים, צמחיה. על הקבלן לשמור על הסדר והמוסר באתר. לשם כך יפעיל הקבלן: שומרים מאבטחים רגליים וממונעים לביצוע סיורים ביום ובלילה. הקבלן יפעל גם בכל דרך אחרת שתראה לו ובלבד שתענה על הדרישות לשמירת בטיחות ובטחון האתר, העבודות והציבור ועל פי שיקול דעת של המפקח וכל זאת על חשבון הקבלן ובאחריותו הבלעדית.

ו. שילוט לפרויקט

כמפורט בחוזה.

לא ישולם בנפרד עבור השלטים ורואים אותם כנכללים במחירי העבודות.

00.12 דרכי גישה

דרכי גישה לתחום האתר יהיו דרך מערכת הדרכים העירוניות ובהתאם לכללי התנועה ותקנות התעבורה. חובה על הקבלן, מיידי עם קבלת צו התחלת עבודה לפעול לקבלת אישור מהרשויות המוסמכות (כגון: אגף תנועה עירוני, משטרת ישראל, המפקח על התעבורה) בכל מקרה שפעילותו עלולה ליצור הפרעה לתנועה הרגילה.

לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו על הקבלן מצד הרשויות. הקבלן יכשיר דרכי גישה מתאימים, ממערכת הדרכים לתחום האתר ובתוך תחום האתר, לצורך פעילותו. הכשרה זו לא תמדד ולא תשולם בנפרד. כ"כ יאפשר הקבלן את גישת היזמים למגרשים בהם זכו במכרזי השינוק, מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה ובכל תקופת החוזה וידאג שהדרכים והמעברים יהיו במצב פנוי ועביר ביום ובלינה.

00.13 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה ולעשות כל שביכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן, מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים.

הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת מחסומים, מעקות, שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו', לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. הנ"ל באחריות הקבלן ובאישור של המפקח. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי תנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה, עיריה וכו'. הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאים אלה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן, לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

00.14 עבודה בלילה ובשעות נוספות

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע לחוזה זה, או במידה וידרש לכך על ידי הרשויות המוסמכות או חל"ת וכד', יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום, או יהיה עליו לעבוד בלילה. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.

00.15 מניעת מטרדי רעש

עבודות שביצוען גורם לרעש גבוה מהרגיל (כגון עבודות חציבה עם פטישי אויר או עבודה ארוכה ורצופה באמצעות שופל או כלים מכניים כבדים), תוגבלנה לביצוע בין השעות שבע בבוקר ועד שבע בערב.

00.16 אמצעי זהירות

א. הקבלן האחראי הבלעדי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד, הפעלת מנופים וכדומה.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו.

הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה, כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של

האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הקבלן יהיה אחראי היחיד לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה, אשר תופנינה אליו.

ב. התקנת זרועות ופנסים על עמודי רשת, חברת החשמל המחוברת למתח: העבודה הנ"ל תבוצע בתאום ובאישור נציגי חברת החשמל. יחד עם זאת, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים והזהירות למניעת חיבור המתח בעמודי הרשת בזמן ביצוע עבודותיו, ועליו להקפיד על קיום כל התקנות

וההוראות הקשורות בכך. על הקבלן יהיה. לתאם עם חברת החשמל מועדים להפסקת המתח. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל פגיעה או נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם, עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש.

ג. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

1. לפני שנכנסים לשוחות בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושא מסכות גז.

2. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם איוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:

- לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.

- לחבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החבור.

3. לא יורשה אדם להכנס לשוחות בקרה אלא אם כן ישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

4. הנכנס לשוחות בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות והוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.

5. הנכנס לשוחות בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת גז מתאימה.

6. בשוחות בקרה שעומקם עולה על 5.0 מ' יופעלו מאווררים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.

7. בעת אוורור השוחות כל פתח יהיה מגודר ומשולט למניעת נפילה של עוברי אורח.

עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

00.17 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות באתר, במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתן, מפני נזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכ"ו ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר כולל חפירת תעלות זמניות או ביצוע סוללות להרחקת המים והחזקתן במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתן לפני מסירת העבודה. כל עבודות העזר לניקוז הזמני, לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, יתוקן ע"י הקבלן ללא דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.18 תיאום עם גורמים אחרים ורשויות

א. לפני תחילת העבודה, ובמיוחד לפני ביצוע עבודות ליד מערכות קיימות, בין אם הן מסומנות בתכניות או לא - על הקבלן לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים. האחראיות על התיאום עם הגורמים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך ובפיקוח הגורמים, הם על הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל פיגור שיגרם עקב אי נוכחות באתר של המפקחים השונים מטעם הרשויות.

ב. תיאום עם חב' מי נתניה
כדי לא לפגוע בקווי המים הקיימים, על הקבלן להזמין סיור עם נציג מחלקת המים ולתאם איתו המשך העבודה באזור קווי המים.
העבודה תבוצע רק בנוכחות משגיח של מפעל המים של העיריה.
התשלום עבור הפיקוח יהיה על חשבון הקבלן והוא כלול במחירי היחידה.

ג. תיאום עם חברת החשמל
הקבלן יתאם ויזמין פיקוח לפחות 3 ימים לפני העבודה ליד עמודי חשמל וקווי חשמל על ותת קרקעיים. העבודה תבוצע רק בנוכחות מפקח של חברת החשמל. לקבלן לא תהיינה כל תביעות עקב כניסת חברת החשמל לעבוד באתר.
הקבלן מתחייב לתת לחברת החשמל את כל הסיוע האפשרי.
כמו כן, לא תהיה לו כל תביעה במידה ויתבקש להפסיק את עבודתו באזור עמודי החשמל וכבלים תת קרקעיים על מנת לאפשר את עבודת חברת החשמל.
בנוסף לכך לא תהיה לקבלן כל תביעה באם יהיה עליו לחפור מסביב לעמודים או לכבלים בעבודת ידניים או באם יהיה עליו לתומכם בזמן העבודה וכל זאת על חשבונו של הקבלן.

ד. תיאום עם חברת "בזק"
הקבלן יזמין פיקוח בתאום עם מהנדס הרשת.
העבודה באזור עמודי הטלפון, שוחות הטלפון וקוי טלפון הקיימים תעשה רק בנוכחות מפקח של משרד התקשורת.

ה. תיאום עם חברות התקשורת (הוט, פרטנר, סלקום, פלאפון וכיו"ב)
הקבלן יתאם ויזמין פיקוח נציג חברת התקשורת, בתחילת עבודות הקבלן ידאג לקבל את כל המידע על קווים תת קרקעיים של חברת הכבלים באזור העבודות ובשכונות הסמוכות למתחם.

00.19 תיאום עם היזמים הבונים בסמוך לאתר העבודה
א. הקבלן יבצע תיאום עם היזמים המבצעים עבודות להקמת מבני מגורים באתר או בסמוך לו.

ב. הקבלן מצהיר בזאת שידוע לו וכי הוא מסכים לכך כי היזמים יבצעו באמצעות קבלנים, ספקים ונותני שירותים למיניהם, עבודות בניה ופיתוח באתר, בשטחיהם. והקבלן יתאם איתם את ההתארגנות והעבודות באתר.

ג. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שעליו לארגן את עבודותיו נשוא מכרז/חוזה זה, כך שלא יגרמו הפרעות במישרין או בעקיפין ליזמים המבצעים עבודות בניה ותשתית בשטחיהם, אלא בתאום עימם.

ד. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שייטכן והיזמים יבצעו עבודות מדידה, בדיקות קרקע, חפירה לחניונים, למרתפים תת קרקעיים, ליסודות ומסדים בשטחים הגובלים בשטחים הציבוריים בהם מבצע הקבלן תשתיות תת קרקעיות, עבודות פיתוח וגנים נשוא מכרז/חוזה זה והקבלן יתאם איתם עבודותיו.

ה. הקבלן יבצע תיאום יומיומי לרבות תיאום באתר בין היזמים לבין קבלני המשנה ועובדיו האחרים העוסקים בעבודות נשוא מכרז/חוזה זה וימנע כל תקלה או הפרעה ליזמים.

ו. התיאום בין הגורמים השונים באתר לבין הקבלן ועובדיו, התיאום בין הקבלן ליזמים, התיאום בין הקבלן לעיריה על מחלקותיה השונות, יהיה על הקבלן ועל חשבונו.
התיאום בין הקבלן לרשויות מקומיות, אזוריות וארציות לרבות משרדי ממשלה, רשויות, כגון: רשות העתיקות וכל רשות אחרת הנדרשת בפרייקט זה יהיה על הקבלן ועל חשבונו.

00.20 רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן מספר מספיק של תכניות הנדרשות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל.

הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל האגרות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבון חלת.

כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: עיריות, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז וכו'.

00.21 "השלמת העבודות" ומסירתן לעיריית נתניה

הקבלן יחל בעבודות עם קבלת צו התחלת עבודה וישלימן עד תום תקופת החוזה בהתאם ללו"ז שיאושר על ידי חל"ת הן לעבודות החלקיות ו/או לבצוע העבודה הכוללת.

"השלמת העבודות" תאושר בתנאי שיעיריית נתניה (העירייה) קיבלה את העבודות לחזקתה.

לא קיבלה העירייה העבודות לחזקתה בתום תקופת החוזה ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות, עד אשר העירייה תקבל את העבודות לחזקתה. אפשר שהעבודות תימסרנה לעירייה בקטעים אך "השלמת העבודה" פרושה השלמתן ומסירתן של כל העבודות כולן ובמלואן.

00.22 קבלת העבודות

לקראת השלמת העבודות ומסירתן לעיריית נתניה, לחברת החשמל ולחברת בזק ול-טל"כ יבוצע הליך של קבלת העבודות ע"י המפקח באתר: .

א. הקבלה תעשה אך ורק כאשר כל העבודות יהיו מושלמות וכל העבודה תימסר בשלימות ולאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו ולאחר הכנת תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE). חתימת המפקח תהווה אסמכתא לגמר ביצוע של העבודה.

ב. חתימת המפקח לא תהווה אסמכתא למסירת העבודה לרשויות או אסמכתא למילוי תנאי ההסכם.

ג. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חב' החשמל, חב' בזק, טל"כ ועירייה. אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח עפ"י הנוהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם החברה מחייבות את הקבלן.

למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י החברה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה: עיריית נתניה, חב' בזק, חב' חשמל, טל"כ וכו'.

00.23 תכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE).

על הקבלן לספק את המסמכים הבאים, לפני קבלת העבודה הסופית על ידי המזמין: (באם במפרט המיוחד צויינה דרישה חמורה מזו המצויינת פה יקבע המפרט המיוחד).

תכניות לאחר ביצוע (AS MADE) יספק הקבלן תכניות בקובץ DWG, וב- PLT בהתאם ל"מפרט הכללי" ולפי פורמט G.I.S לרבות כל הסטיות מהמתוכנן (המותרות לפי החוזה, הנובעות מאי דיוק בביצוע ו/או מאושרות על ידי המפקח במהלך הביצוע). כמו כן תוגש תכנית "לאחר ביצוע" ב- 3 סטים צבעוניים בקנ"מ 1:500.

לגבי תכניות שהוכנו בדיעבד, בדיקתן ואישורן כי הוכנו כנדרש הן תנאי מוקדם ובל יעבור לבדיקה ולאישור החשבון של הקבלן על ידי המפקח.

תוכניות AS MADE יוגשו הן על רקע התכנון של הכבישים בתוספת מדידה מלאה של כל פרטי השטח שבוצעו במסגרת העבודות (מדידת הכביש תבוצע בחתכי התכנון שיחודשו ע"י מודד הקבלן. במידת הצורך הקבלן יכין תוכניות עדות אשר כוללות את עבודות התשתיות אשר בוצעו ע"י קבלנים לפניו. כל זאת ללא תוספת תשלום וע"פ הוראת המפקח בלבד.

00.24 עבודה, ציוד וחומרים

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים לשביעות רצונו של המפקח.

עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד'.

המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של

אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש.

00.25 בחירת חומרים ע"י מהנדס ואישור ע"י המפקח
הבחירה והקביעה של כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש הקבלן לביצוע העבודות תהיה בסמכות המהנדס כמו כן יקבע האדריכל או המהנדס את הבחירה בין האלטרנטיבות השונות לאותה עבודה. האישור לביצוע יינתן ע"י המפקח.

00.26 בדיקת מוצרים וחומרים
מחירי היחידה אותם נקב הקבלן בהצעתו יכללו גם את הטיפול בבדיקת החומרים והמוצרים במעבדה מוסמכת ומאושרת שתאושר על ידי חל"ת, כולל עלות הדגמים עצמם המיועדים לבדיקה, הטיפול במדגמים, העברתם למכון, קבלת התוצאות והעברתם למהנדס וכו'. מספר המדגמים, מספר וסוג הבדיקות ומאלו חומרים ומוצרים, כל אלה יקבעו בלעדית ע"י המפקח ולא יפחת בשום מקרה מדרישות התקנים או המפרטים.

00.27 דוגמאות
הקבלן יציג דוגמאות כל הרכיבים והחומרים לרבות דוגמאות צמחים (להלן "הדוגמאות") הנדרשים לביצוע העבודה, לאישור מוקדם של המפקח.

לא התאימו הדוגמאות לדרישות המכרז/חווזה יפנה הקבלן את הרכיבים והחומרים שלא אושרו ויציג דוגמאות נוספות, עד קבלת אישור המפקח.

הדוגמאות יוצגו במשרד המפקח, באתר העבודות, אלא אם הוסכם מראש ובכתב על מקום אחר.

כל הדוגמאות תוצגנה במרוכז (במועד אחד).

למוצרים שהינם מוצרים קנויים כשייצורם וגימורם הושלם ומיועדים להתקנה/עיגון, נדרש בנוסף לאמור לעיל אישור ראשוני על-סמך פרוספקט + שרטוט + מפרט של היצרן. מוצרים אלה יובאו לאתר כשהם עטופים ומוגנים למניעת כל פגיעה והגנה זו תישמר עד מועד מסירת העבודות. לצורך אישור המוצר ובדיקתו בידי המפקח/המתכנן יסיר הקבלן את העטיפה/ההגנה ואח"כ יתקין אותה מחדש באופן מושלם.

לביצוע עבודות מסגרות/נגרות כגון פרגולה, גשר, מעקה/גדר שאינה מייצור מתועש, יציג הקבלן בפני המפקח דוגמא של החומרים באורך של כ- 20-30 ס"מ מכל האלמנטים הנדרשים לביצוע העבודה (פרופילים, קורות, עצים, ברגים, מחברים וכו'). בנוסף, יידרש הקבלן לבצע את ביצוע מושלם ומלא של הפרגולות "בשחור" כולל הרכבתן במפעל, פירוקן, שליחה לגליון וצביעה ואספקת לאתר. לאחר אישור הדוגמאות הן יסומנו ויישארו במשרד המפקח למשמרת.

כל העלויות הקשורות בהצגת הדוגמאות למפקח לרבות יצורן, רכישתן, הובלתן ושמירתן, חלות על הקבלן ולא יימדדו ולא ישולם בעדן.

00.28 המונח "שווה ערך"
המונח "שווה ערך", אם נזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כחלופה למוצר מסויים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשוק אותן, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת התיפקוד והטיב למוצר הנקוב.
טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המהנדס ואישורו הסופי לביצוע של המפקח. מובהר כי אין לספק מוצר "שווה ערך" ללא אישור מוקדם, במידה ואושר "שווה ערך" שעלותו נמוכה יותר מן המוצר המקורי אזי יופחת מחיר היחידה שישולם לקבלן באותו שיעור הפחתה.

00.29 טיב החומרים והמלאכה ומעבדה

הבדיקות לצורך אישור מוקדם של החומרים ולצורך בקרת איכות הביצוע תבוצענה לפי החלוקה הבאה:

1. הבדיקות המוקדמות – לקביעת טיב החומרים ו/או תכונותיהם ועמידתם בדרישות המפרט, התקנים וכו' תבוצענה ע"י הקבלן, ע"ח הקבלן.
2. בדיקות בקרת האיכות השוטפות – תבוצענה ע"י הקבלן ע"ח הקבלן, לשם כך יפעיל המנהל מעבדת שדה באתר.

מעבדה - עפ"י המפורט במסמכי החוזה.

00.30 מדידות

א. תאור חומר המדידה הקיים

כל הגבהים המופיעים בתכניות הנ"ל, ישמשו כבסיס למדידת הכמויות אלא אם כן ערער הקבלן על הנתונים תוך 14 יום מצו התחלת עבודה.

ב. לקבלן ימסרו בשטח נקודות בגובה B.M. לקשירת הרומים, נקודות I.P. עם רשימת קואורדינטות של נקודות אלה, פרטי התווית כבישים, קשתות, רדיוסים, זוויות ומרחקים.

כמו כן ימסרו גבולות, החלקות ורשימת קואורדינטות של פינות מגרשים חדשים באתר. כל הסימונים שימסרו לקבלן יהיו ברמת דיוק התואמת את תקנות המדידה ל"פרצלציה".

ג. **על הקבלן לסמן ו/או לחדש את צירי הכבישים וגבולות והמגרשים בטרם ביצוע עבודה כלשהיא. הקבלן יסמן את גבולות זכות הדרך לפני בצוע התשתיות וישמור עליהם עד לסיום. סימון יתבצע על ידי בזנט בגובה 2 מטר שיוחדר לעומק 1 מטר ויבלוט מעל פני הקרקע בגובה 1 מטר. הבזנטים של גבול זכות הדרך יצבעו בגוון צהוב לכל גובהם.**

ד. הקבלן אחראי לשלימות נקודות הקבע וכל הנקודות שסימן בשטח, יחדשן במקרה של נזק או אובדן או עפ"י דרישת המפקח וישמור על שלימותן, על חשבונו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה למפקח ולעיריה.

ה. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטיה או אי התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח, אם כתוצאה משגיאה, סטיה או אי התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.

ו. על הקבלן למדוד ולסמן קווים מקבילים לצירי התוואים. מטרתם של קווים אלה, לאפשר ביקורת על נכונות העבודות ולאפשר שיחזור חידוש ו/או שינוי בסימון. קו האבטחה יסומן בצד הציר ובמקביל לו, במרחק שיקבע על ידי המפקח.

ז. לכל נקודה שסומנה על הציר יש להתאים נקודה מקבילה על קו האבטחה, הן מבחינת מרחקים והן מבחינת מספור היתדות.

הקבלן יהיה רשאי להציע למפקח אופן אבטחת צירים שונה מהאמור לעיל (המשכת הציר אל מעבר לתוואי וכיו"ב). בכל מקרה, אופן אבטחת צירים יהיה טעון אישור המפקח.

ח. את נקודות הסימון ואת גבולות המגרשים יש לסמן ביתדות ברזל זזית אשר מידותיהן לא תהיינה קטנות מ- 4 X 50 X 50 ובאורך 200 ס"מ כ"א. היתדות יוכנסו לקרקע לעומק של כ-100 ס"מ. כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי נמחק ויצבעו בגוון צהוב לכל גובהם.

ט. נוסף למדידות הנ"ל, לשם חישוב כמויות של עבודות עפר נמדדות, יהיה הקבלן חייב למדוד מצב קיים לפני תחילת העבודות ומצב חדש לאחר בצוע העבודות. חשוב הכמויות יבוצע לפי ההפרשים ביניהן. המדידות לפני העבודות ואחריהן יאושרו על ידי המפקח בכתב.

הקבלן יהיה חייב למדוד מראש את שטחי החפירה ושטחי המילוי

י. המפקח יזמין מדידת ביקורת לקבלת העבודה, רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית, שנערכה על ידי הקבלן, תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה בעליל, שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים

המתוכננים.

יא. על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו - אופטי "דיסטומט". המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון התואם את רמת הדיוק של הפרצלציה הנתונה וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.

יב. אם פגע הקבלן במהלך עבודתו בנקודות שנמסרו לו (נקודות I.P. ופינות של המגרשים) הוא יחדש וינעץ נקודות אלה, על חשבונו, ע"י מודד מוסמך ברמת דיוק המתאימה לתקנות אגף המדידות לפרצלציה של המגרשים.

כל הנקודות שתחודשנה ע"י הקבלן תהיינה מברזלי זזית כנדרש בסעיף ח' שלעיל.
כל העבודות האמורות לא תשולמנה בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן.
בכל מקרה של סתירה בין קוי מדידה - גבולות החלקות הפרטיות (הפרצלציה) הם המחייבים.
סימון של חיבורי מגרש של תשתיות תת קרקעיות כגון ביוב, ניקוז וכו' יבוצע ע"י הקבלן ע"י זזיתן באורך 180 ס"מ כמתואר בסעיף ג' לעיל.

00.31 אי התאמה או סתירה בין מסמכים
כמפורט בחוזה

00.32 אחריות הקבלן על עבודות שנעשו ע"י אחרים /או מתקנים קיימים
הקבלן ישא באחריות כוללת ומקיפה לעבודות שנעשו ע"י אחרים באתר ו/או למתקנים קיימים.

א. לפני תחילת כל שלבי העבודה חייב הקבלן לוודא מקומם המדויק של כל צנורות וכבלים והוא יהיה אחראי בלעדי שלא לפגוע בהם במהלך העבודה. אחריות זו לא מותנית באינפורמציה שנמסרה או שלא נמסרה לו על ידי המזמין, בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר וראה את האתר, את עבודות הפיתוח שנעשו בו, את דרכי הגישה אליו, את המבנים הסמוכים לו ואת הכבישים הסובבים אותו, וכן למד להבין את כל המערכות הסובבות את האתר או המצויות בתוכו, והתחשב בהפרעות כל הגורמים הללו על אופן ומהלך עבודתו.
מובא בזאת לידיעתו שבכבישים הסובבים את האתר, מתנהלת תנועה ערה ועליו להתאים את פעולותיו כך שלא יפריע לה, ובמידת הצורך לתאם עם הרשויות ו/או לקבל היתרים מיוחדים.

ב. עם מסירת צו התחלת העבודה לקבלן ייחפך הקבלן לאחראי בלעדי עבור עבודות הפיתוח הקיימות שבוצעו באתר.
הקבלן יבדוק את התאמת המצב הקיים לנדרש בתכניות, יבדוק שלמות מרכיבי הפיתוח הקיימים ואם ימצא ליקויים יודיע על כך בכתב למנהל הפרויקט.
הבדיקה תעשה על בסיס תכניות השלב הקודם שימסרו לו סמוך לצו התחלת העבודה.

ג. הקבלן המבצע יהיה אחראי לעבודות גם אם נעשו על ידי אחרים.
לרבות עבודות כבלי פיקוד, כבלי חשמל מתח עליון וגבוה, תאי ביקורת, תאי מגופים, צנרת מים, דרכים, קו מים זמני, קווי מים למגרשים, עבי עפר, גדרות וכו'.

ד. לא יאוחר מ- 10 ימים מקבלת צו התחלת עבודה, יגיש הקבלן למזמין, אם רצונו בכך, רשימת הערות בקשר עם העבודה שבוצעה.
הערות הקבלן תיבדקנה על ידי המזמין והודעה מחייבת תשלח לקבלנים אשר ביצעו ו/או מבצעים את העבודות נשוא ההערות.

ה. בחתימתו על מסמכי מכרז/חוזה זה מאשר הקבלן את הסכמתו לאחריותו הכוללת והבלעדית למסירת העבודה כשהיא מושלמת וגמורה ולטיב העבודה - הכל על פי תנאי החוזה, המפרט הטכני והתנאים המיוחדים לביצוע העבודה.

ו. לא תשולם לקבלן כל תוספת כספית בגין אחריותו זו והיא תמצא ביטויה במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

00.33 התחייבויות הקבלן (כלול במחירי היח')
הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

א. לשמור ולתחזק את כל המתקנים ו/או העבודות שבוצעו.

- ב. לא להפריע, בין במישרין או בעקיפין, לכניסת היוזמים למגרשים הפרטיים, למעבר וגישה או כל פעולה אחרת עפ"י צורכיהם.
- ג. לתאם עם הקבלנים מעבר וגישה מהמגרשים אל הכבישים והדרכים אך ורק בדרכי גישה שיקבעו ע"י מנהל הפרוייקט/המפקח.
- ד. לא להשתמש בדרכים או דרכי גישה שלא אושרו בכתב על ידי מנהל הפרוייקט/המפקח.
- ה. להימנע מלהיכנס ולא לתפוס חזקה במגרשים פרטיים ו/או ציבוריים וכן לפעול אך ורק בתחומי העבודה כפי שהוגדרו בהסכם ו/או יוגדרו ע"י המפקח.
- ו. לשמור על יתדות סימון גבולות האתר והעבודות וכן לשמור על יתדות סימון כל המגרשים ולחדשם כפי שיידרש ע"י המפקח.
- ז. לבצע חיבורי המגרשים למערכות קיימות או המבוצעות ע"י החברה לפי הנחיות המפקח, באופן שלא תפגענה ולא תופרענה העבודות והמערכות במגרשי היוזמים.
- ח. לשמור לתקן ולתחזק על חשבונו את קו המים הזמני על הסתעפויותיו ואביזריו.
- ט. לסלק על חשבונו כל חומר בניה, עפר, סלעים וכל פסולת אחרת שתמצא באתר וזאת תוך 36 שעות ממועד דרישת המפקח.
- י. במידה ודרישת המפקח באתר לא מולאה, יסולקו החומרים אותם נדרש הקבלן לסלק על חשבונו. לא תתקבל כל טענה או תביעה כנגד החברה בגין נזק שיגרם עקב פעולת הסילוק.
- יא. למלא כל הוראה של החברה בקשר עם תיאום העבודות הציבוריות עם הבניה הפרטית במגרשי היוזמים.
- יב. לאפשר ליזמים כניסה מיידית למגרשים הפרטיים באתר להתחלת הבניה בהם.
- יג. לשאת בכל הוצאה ולפצות את החברה על כל נזק שיגרם כתוצאה מאי קיום או קיום חלקי של האמור בסעיף א. - יא., כאמור לעיל.

00.34 לוח זמנים, תכנית עבודה ודו"ח התקדמות

- א. "לוח זמנים" אשר על הקבלן להכין ולהגיש לאישור המפקח על פי תנאי החוזה ולא יאוחר מ- 14 ימים מדרישה מפורשת של המפקח, יהיה מבוסס על תקופת הזמן שהוקצבה בלוח השילדי לקבוצות העבודה, עבור כל סוגי העבודות ושלביהן שבחוזה.
- לוח הזמנים המוצע צריך להיות מסודר בצורת דיאגרמה ממוחשבת של גאנט, וילווה בהסברים הנחוצים ובתכנית המפורטת של ארגון עבודה, הכוללת מיקום מבני הקבלן, רשימות כלים, ציודו המכני, מספר הפועלים, בעלי המקצוע, עובדי הניהול והפיקוח, קבלני משנה וצידום, שיועסקו בעבודות הכלולות בחוזה. כמו כן יפורטו בלוח עבודות עד לרמה שבועית.
- ב. המפקח יבדוק את לוח הזמנים ותכנית הארגון המוצעים, ויחזירם לקבלן תוך 14 ימים מיום קבלתם, עם הערות ודרישות לשינויים (אם ידרשו). הקבלן יכניס את כל התיקונים והשינויים הנדרשים לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת ההערות. ההצעה המתוקנת תאושר ע"י המפקח ותשמש בסיס יחיד ובלעדי ללוח לביצוע העבודות.
- ג. במסגרת לוח הזמנים הכללי יהיה על הקבלן, אם ידרוש זאת המפקח להקדים ביצועם של קטעי עבודה כגון אלה החוצים כבישים, או לבצע עבודות בעת ובעונה אחת בכמה מקומות.
- ד. הקבלן יתחיל בעבודות לאחר אישור המפקח לתכנית הארגון, לתיאור דרכי ביצוע וללוח הזמנים המוצעים, אלא אם המפקח ירשה להתחיל לפני כן בעבודות הכנה מסויימות. כל העיכובים והפסדי הזמן שיגרמו לקבלן בגלל איחור בהגשת הצעותיו לתכנית הארגון וללוח הזמנים המוצעים, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.

- ה. החל מהתחלת עבודות ההכנה ובמשך כל תקופת הביצוע, ישלים הקבלן את לוח הזמנים ויעדכנו, בהתאם להתקדמות העבודה. הקבלן יכין בנוסף לזה דוחים שבועיים וחודשיים, וכן דיאגרמות השוואה ללוח הזמנים. הלוחות והדיאגרמות ימסרו למפקח ולמזמין בשני עותקים ויוחלפו בקביעות לאחר עדכון.
- ו. לוחות הזמנים, לוחות ההתקדמות השבועיים והחודשיים וכן עידכונים ללוח ולדוחות, יעשו באופן ממוחשב ע"י הקבלן.
- ז. כל הפעולות המפורטות בסעיף זה הינן על חשבון הקבלן והתמורה עבורן כלולה במחירים לעבודות השונות בכתב הכמויות.

00.35 אופני מדידה ותשלום מיוחדים

- א. תנאים כלליים
 רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצעת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה, במפרט הטכני המיוחד, בתכניות ובאופני מדידה ותשלום מיוחדים. המחירים המוצגים בכתבי הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי החברה כסיבה ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.
- ב. הוצאות כלליות ועבודות נוספות
 סכום כתבי הכמויות יחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות של כל העבודות הנוספות אשר החברה רשאית להזמין בהתאם לתנאי החוזה.
- ג. עבודה שלא תמדד
 העבודות המפורטות להלן, כלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות, הן לא תימדדנה ולא ישולם בעדן בנפרד:
1. תיאום לכל סוגיו ומשמעויותיו.
 2. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח (הקבלן אחראי להשתמש בכל האמצעים הנדרשים לנושא בטיחות בעבודה ובטיחות בתנועה. קיימים סעיפים בכתב הכמויות לנושא הסדרי בטיחות בתנועה עליהם יהיה תשלום נפרד לפי שימוש בפועל.
 3. הגנה על מערכות קיימות ואחזקתן, גנים, עצים, חורשות, גדרות, צנרת, כבלים, תאי ביקורת כולל כל האמצעים הטכניים הנדרשים לשם בצוע ההגנה כנ"ל.
 4. מדידות, סימון, פירוק וחידוש, סימון, לרבות חומרי העזר לביצוע מדידות למיניהן.
 5. סידורי ניקוז ארעי.
 6. הכנת דרכים ארעיות ופירוקן.
 7. חיבורים זמניים לתשתיות מים, ביוב, חשמל, טלפון.
 8. הכנת חישובי כמויות, כולל רשימות ברזל והגשת חשבונית באופן ממוחשב.
 9. בדיקות מעבדה ומעבדת שדה.
 10. תשלום מלא לתאגיד המים בגין אספקת מים, לצרכי העבודות וניהולן לרבות מונה מים.
 11. פעילויות אחרות שפורטו בתנאים אך לא נזכרו בסעיף זה.
 12. הקמת אתר לניהול הפרוייקט, לפיקוח ולקבלן לרבות ציוד (ריהוט ומכשירים) ואחזקתם.
 13. עבודות הכנה, עזר והשלמות שלא פורטו נחשבות ככלולות במחירי היחידה.
 14. שמירה על סידורי התנקזות זמניים לרבות פירת תעלות, בניית סוללות ועבודות עפר ככל שידרשו בכל כלול במחירי היחידה ועל הקבלן להבטיח של תהיה זרימת מי נגר מערבה לכיוון המצוק.
 15. הסדרי גישה ודרכים זמניות בכל האתר למכונות ולצוות הניהול.
 16. הכנת תוכניות shop drawings, תוכניות עבודה, פרטי ביצוע, לכלל העבודות בדגש על עבודות מסגרות, נירוסטה, מזרקות וסידור והעמדת ציוד בחדרי משאבות.

- ד. תכניות ומסמכים
 על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים, התכניות והמפרטים מוכנים תמיד לשימוש החברה ובאי כוחה המפקחים, כל המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. במידה ומסמכים אלו יזוהמו, על הקבלן להחליפם. החברה תספק לקבלן 3 מערכות של תכניות ללא תשלום. תכניות נוספות במידת הצורך, יוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- ה. מכשירי מדידה
 על הקבלן לספק על חשבונו ולהחזיק בקביעות בעבודה את כל מכשירי המדידה הדרושים (לפי קביעת המפקח) לסימון העבודות על כל חלקיהן ולצרכי בדיקת העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן.
- ו. מס ערך מוסף
 מחירי היחידה בחוזה/מכרז זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- ז. עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים
 לא תשולם כל תוספת בגין עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים ו/או בגין עבודות בידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הנובעת מביצוע העבודה.
- 00.36. קביעת מחירים חדשים
 במידה וניתנה הוראה בכתב ע"י המפקח על פרטי עבודות שאין להן ביטוי בכתב הכמויות תקבע התמורה ע"פ האמור בחוזה – ניתוח מחיר יהיה ע"פ האמור בחוזה.
- 00.37. שינוי בהיקף העבודה
 כמפורט בחוזה.

לתשומת לב!

המזמין מתועד לעבוד בתוכנת רמדור לניהול הפרויקט. בכדי לייעל את העבודה נדרש מהקבלן להגיש את דיווח החשבונות ויומני העבודה במערכת רמדור של החברה. לצורך כך על הקבלן הזוכה יהיה לרכוש רישיון שימוש (NAMED) ישירות מרמדור במחיר של 500₪ לחודש בלבד (בתשלום שנתי).