

כתב הסכמה והתחייבות

לכבוד

בעלי הזכויות בבניינים ברח' סמילנסקי 29,31 בנתניה

באמצעות ב"כ משרד עוה"ד פירוזמן - גהורי

הואיל: ופרסמתם הזמנה להציע הצעות לביצוע פרויקט התחדשות עירונית מסוג "פינוי – בינוי" במקרקעין שבבעלותכם (להלן: "הליך ההזמנה להציע הצעות").

והואיל: וברצון המציע להגיש הצעה בהליך ההזמנה להציע הצעות.

והואיל: וכתנאי להגשת הצעת המציע על המציע, בין היתר, לתת את הסכמתו ולהתחייב באופן המתואר בכתב הסכמה והתחייבות זה.

לפיכך הנני נותן בזאת את הסכמתי ומתחייב כדלקמן:

1. מטרת הגשת ההצעות בהליך ההזמנה להציע הצעות היא לאפשר לבעלי הזכויות לאתר ולבחור חברה קבלנית/יזמית בעלת ניסיון ומומחיות מוכחים בפרויקטים מסוג הפרויקט נשוא הליך זה אשר תוכל לבצע את הפרויקט כמפורט בחוברת ההזמנה להציע הצעות.
2. הגשת ההצעה בהליך ההזמנה להציע הצעות תעשה בכפוף לתשלום דמי ההשתתפות ולאחר שהמציע קבל את חוברת ההזמנה להציע הצעות.
3. תשלום דמי ההשתתפות מהווה תנאי לקבלת חוברת ההזמנה להציע הצעות. תשלום דמי ההשתתפות הינו תנאי להגשת ההצעה והוא לא יוחזר בשום מקרה. יחד עם זאת, מובהר בזאת כי תשלום דמי ההשתתפות משולם אך ורק לשם קבלת חוברת ההזמנה להציע הצעות וכי תשלום דמי ההשתתפות איננו יוצר יחסים כלשהם בין בעלי הזכויות ו/או ב"כ בעלי הזכויות למציע ואין בו כדי לחייב את בעלי הזכויות ו/או את ח.ל.ת. בכל צורה שהיא.
4. על המציע להביא בחשבון לפי הערכתו, את כל האמצעים שיידרשו ואת התנאים הבלתי צפויים העלולים לעלות בקשר לפרויקט. על המציע חלה האחריות הבלעדית לרכז את כל המידע החיוני ו/או העשוי להיות לו למועיל או שיוכל להשפיע בצורה כלשהיא על הכנת הצעתו והתקשרותו בהסכם פינוי בינוי עם בעלי הזכויות.
5. המציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהוא, במישרין או בעקיפין ביותר מהצעה אחת בהליך זה.
6. יודע למציע כי עליו לקרוא היטב ובאופן מדוקדק את מלוא חוברת ההזמנה להציע הצעות ולהגיש את הצעתו באופן מלא ומדויק על פי ההוראות הקבועות בחוברת ההזמנה להציע הצעות.
7. הצעות אשר לא תוגשנה באופן הנדרש בחוברת ההזמנה להציע הצעות, רשאים אך לא חייבים, בעלי הזכויות לפסול על הסף ועל בעלי הזכויות לא תחול כל חובה ליידע את המציע ו/או לבקש השלמות מאותו המציע.
8. בעלי הזכויות שומרים לעצמם את הזכות לזמן מציעים, כולם או חלקם, באמצעות ייזום ראשון ו/או ב"כ בעלי הזכויות, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לפגישה וראיון קודם לבחירת המציע הנבחר.
9. בעלי הזכויות אינם מתחייבים לקבל כל הצעה שהיא והם, באמצעות ח.ל.ת. ו/או ב"כ בעלי הזכויות, רשאים לנהל משא ומתן עם המציעים, כולם ו/או חלקם, ו/או לבצע כל הליך אחר, לרבות לזמן את המציעים, כולם ו/או חלקם, להתמחרות, לצורך בחירת המציע הנבחר, על פי שיקול דעתם בלבד.

10. בעלי הזכויות אינם מחויבים לקבל הצעה כלשהי והם שומרים לעצמם את הזכות לנהל משא ומתן עם כל המציעים ו/או עם כל אחד בנפרד ולקבל כל החלטה על פי שיקול דעתם הבלעדי ללא צורך במתן נימוק כלשהו. בעלי הזכויות אינם מחויבים לנמק את החלטתם והמציע אינו רשאי לפנות בבקשה לקבלת נימוק להחלטה כאמור.
11. מובהר ומודגש כי הליך ההזמנה להציע הצעות, אינו בבחינת מכרז או הליך דמוי מכרז כלשהו ו/או חלק ממכרז כמשמעותו בדין ובפסיקה ולא יחולו עליו דיני המכרזים.
12. על המציע לקרוא את כל חוברת ההזמנה להציע הצעות על נספחיה, והגשת הצעה על ידי המציע כמוה כהצהרת המציע שכל פרטי ההליך ותנאיו ידועים, מובנים, מקובלים ומוכרים למציע, ללא יוצא מן הכלל.
13. המציע מסכים ומתחייב בזאת שלא לפנות באופן ישיר לבעלי הזכויות, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, במהלך כל תקופת הגשת הצעתו וכן לתקופה נוספת של 18 חודשים ממועד הגשת הצעתו וכי כל התנהלות המציע בקשר לפרויקט והגשת הצעתו תהיה אך ורק מול ב"כ בעלי הזכויות ו/או ח.ל.ת. ובכפוף להוראות חוברת ההזמנה להציע הצעות. סעיף זה הינו יסודי ומהותי והפרתו תזכה את בעלי הזכויות ו/או ח.ל.ת. בכל סעד המוקנה להם על פי הוראות כל דין.
14. המציע מתחייב להימנע מכל פעולה או נקיטת כל הליך מכל מין וסוג שהוא שיש בו, במישרין או בעקיפין, כדי למנוע ו/או לעכב את קידום וביצוע הפרויקט על ידי מציע אחר. סעיף זה הינו יסודי ומהותי והפרתו תזכה את בעלי הזכויות ו/או ח.ל.ת. בכל סעד המוקנה להם על פי הוראות כל דין.
15. אין בחתימת המציע על כתב הסכמה והתחייבות זה כדי להוות התחייבות מצד בעלי הזכויות ו/או ב"כ בעלי הזכויות לביצוע הפרויקט על ידי המציע ורק הגשת הצעה כנדרש וחתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות באופן המתואר בחוברת ההזמנה להציע הצעות תחייב את הצדדים.
16. הפרה של איזו התחייבויות מהתחייבויות המציע כאמור בכתב התחייבות והסכמה זה, יכול ותוביל לפסילת הצעת המציע ולמציע לא תהיה בעניין זה כל טענה ו/או דרישה כלפי בעלי הזכויות ו/או מי מטעמם.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך

המציע