

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
23	מחירון מפרט שיפוצי בניינים חב' ח.ל.ת. שנת 2021					
60	שיפוץ ושיקום מבנים					
60	פרק 60 - הערות כלליות					
	<p>הערה: הערות כלליות לדיירים :</p> <p>1. מומלץ לקחת בחשבון תוספת של כ 10% עבור עבודות בלתי צפויות מראש. 2. כל סעיף המסומן ב * הוא חובה. 3. גיזום צמחייה המפריעה לפיגום באחריות וועד הבית. 4. אין טיפול קונסטרוקטיבי בסדקים אלכסוניים במרפסות קומת קרקע 5. לא ניתן להימנע מפגיעה בגינה. שיקומה יבוצע באופן פרטי ועצמאי ע"י הוועד ועל חשבוננו לאחר תום השיפוץ 6. באחריות ועד הבית ועל חשבוננו בדיקת תקינות מערכת חשמל בבניין עוד לפני תחילת השיפוץ 7. תוקף האומדן- 24 חודשים מיום הפצה של גרסה ראשונה הערות לקבלן :</p> <p>1. כתב כמויות זה הנו חלק בלתי נפרד מחוברת המפרט לשיפוצי חוץ הופצה עם המכרז. 2. כל הסעיפים כוללים אספקה והתקנה של הפריטים כולל כל האביזרים הדרושים לצורך תפקוד הפריטים ושלמותם. 3. עם קבלת צו התחלת העבודה יש לבדוק תקינות מערכת חשמל בבניין מול ועד הבית 4. יש לבצע דוגמאות שליכת צבעוני או כל דוגמה אחרת לבחירת הדייר. 5. יש לבצע דוגמאות צבע לבחירת הדייר. 6. כל הפתחים והגגונים חייבים להיות אטומים היטב בסיליקון עמיד U.V. 7. במהלך העבודה על הקבלן לדאוג לכיסוי רצפות, שבילים וכו'. כל נזק שיגרם ע"י הקבלן יתוקן ויחזר לקדמותו ללא תוספת תשלום. 8. על הקבלן לבצע התקנת אריח קרמי שקוע בטיח המבנה בגמר הפרויקט, אריח זה יותקן בק"ק במיקום מתואם ומוסכם עם ועד הבית ומפקח השיפוץ, (אריח יהא במיקום ברור ובולט בחזית רחוב).</p>					
60	סה"כ פרק 60 - הערות כלליות					
61	פרק 61 - עבודות פיתוח בחצר - (כל הסעיפים למדידה)					
1	עבודות עפר והכנה					
60.61.01.010	חפירה ליסוד של קיר תומך.	מ"ק		315.00		
60.61.01.020	מצע כורכר מהודק.	מ"ק		275.00		
60.61.01.030	אדמת גן.	מ"ק		90.00		

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
60.61.01.040	כריתת עצים שקוטר הגזע שלהם מעל 15 ס"מ יח' ועד לקוטר 25 ס"מ (כולל).	יח'		1,575.00		
60.61.01.050	כריתת עצים שקוטר הגזע שלהם מעל 25 ס"מ יח' ועד לקוטר 40 ס"מ (כולל).	יח'		2,100.00		
60.61.01.060	עקירת עצים שקוטר הגזע שלהם מעל 15 ס"מ יח' ועד לקוטר 25 ס"מ (כולל).	יח'		2,625.00		
60.61.01.070	עקירת עצים שקוטר הגזע שלהם מעל 25 ס"מ יח' ועד לקוטר 40 ס"מ (כולל).	יח'		3,675.00		
60.61.01.900	חיתוך שורשים עד לעומק 50 ס"מ כולל סילוקם, בדרך כניסה לחנייה לרבות עב' חפירה, ביטון ומילוי מצע עם הידוק בשכבות 15 ס"מ	קומפלט		1,000.00		לא לסיכום
60.61.01.901	גיזום עצים ועקירת צמחיה המפריעים לשיפוף	קומפלט		1,000.00		
1	סה"כ עבודות עפר והכנה					
2	גדרות בלוקים/בטון/אבן					
	הערה: לידיעת הוועד, בניית גדר חדשה טעונה היתר, אשר יטופל וישולם ע"י הוועד באופן פרטי, טרם התחלת השיפוף.					
60.61.02.010	גדר מבלוקי בטון 4 חורים ברוחב 20 ס"מ..	מ"ר		630.00		
60.61.02.020	תוספת מחיר לגדר מבלוקים, עבור ציפוי ב"שליכט" אקרילי במקום צבע גמיש.	מ"ר		32.00		
60.61.02.030	גדר בטון ברוחב 20 ס"מ.	מ"ר		790.00		
60.61.02.040	שיפוף גדר וגימור בשכבת טיח מותז וצבע אקרילי..	מ"ר		121.00		
60.61.02.050	שיפוף גדר וגימור בצבע גמיש.	מ"ר		107.00		
60.61.02.060	שיפוף גדר וגימור ב"שליכט" אקרילי.	מ"ר		116.00		
60.61.02.070	שיפוף גדר בנויה ללא טיח וגימור עם טיח מותז וצבע אקרילי.	מ"ר		149.00		
60.61.02.080	שיפוף גדר בנויה ללא טיח וגימור עם טיח חלק וצבע גמיש.	מ"ר				
60.61.02.090	תיקון גדר בנויה מאבן.	מ"ר		277.00		
60.61.02.100	צביעה בלבד של גדר בנויה.	מ"ר		56.00		
60.61.02.110	גדר בטון עם חיפוי של אריחים דמויי אבן כורכר..	מ"ר		1,470.00		
60.61.02.120	גדר מבלוקים דמויי אבן כורכר.	מ"ר		672.00		
60.61.02.200	תשלום למודד מוסמך לסימון תוואי גדר.	קומפלט		3,150.00		
2	סה"כ גדרות בלוקים/בטון/אבן					
3	גדרות ברזל					

מחירון ח.ל.ת. 2021

שם עבודה: מחירון מפרט שיפוצי בניינים חב' ח.ל.ת. שנת 2021

מספר עבודה: 23

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	הערה: לידיעת הוועד, בית גדר חדשה טעונה היתר, אשר יטופל וישולם ע"י הוועד באופן פרטי, טרם התחלת השיפוץ.					
60.61.03.010	גדר ברזל ממוטות עגולים ושטוחים, בגובה 85 ס"מ.	מ"א		600.00		
60.61.03.020	גדר רשת מרותכת מדגם "סביונית" תוצרת "יהודה רשתות", בגובה 110 ס"מ.	מ"א		400.00		
60.61.03.030	גדר רשת מרותכת מדגם "איילון" תוצרת "יהודה רשתות", בגובה 160 ס"מ.	מ"א		525.00		
60.61.03.040	גדר רשת בגובה 150 ס"מ.	מ"א		184.00		
60.61.03.050	תיקון וצביעת גדר ברזל קיימת, בגובה עד 100 ס"מ (כולל).	מ"א		105.00		
60.61.03.060	צביעה בלבד של גדר ברזל קיימת, בגובה עד 100 ס"מ (כולל).	מ"א		84.00		
60.61.03.901	התקנת מחסום זרוע חשמלי עד 4 מ' - כולל ארגז מפלדה מגולוונת עובי 3 מ"מ, מוט אלומיניום, עיניים פוטואלקטרוניות, הפעלה בשלט רחוק בשיטת רולינג קוד, כולל קו וחיבור חשמל	קומפלט		7,350.00		
60.61.03.902	שער נגרר - במידות עד 6 מ"ר. שער עם גלגלים הנעים על מסילה המחוברת לרצפה כולל בטון המסילה השער נפתח בגרירה ימינה או שמאלה. השער בעל תקן, עשוי ממסגרת פלדה מגולוונת צבועה ועליה ציפוי מפח מחורר מגולוון וצבוע, לרבות מנוע מנורת הזהרה ועיניים פוטואלקטרוניות. הפעלה בשלט רחוק בשיטת "רולינג - קוד". קו חשמל תת-קרקעי עד 30 מ' + חיבור	קומפלט		17,000.00		לא לסיכום
60.61.03.903	שער פשפש מברזל מגולוון צבוע. העבודה כוללת עמודים עם יסוד בטון, מחזיר שמן ובריש.	קומפלט		1,900.00		
3	סה"כ גדרות ברזל					
4	ריצוף, אבני שפה ומדרגות					
60.61.04.010	ריצוף באבני ריצוף משתלבות, מלבניות וריבועיות..	מ"ר		210.00		
60.61.04.020	ריצוף באבני ריצוף משתלבות מדגם "סיינה" ..	מ"ר		240.00		
60.61.04.030	תיקון שטחים מרוצפים.	מ"ר		90.00		
60.61.04.040	אספקה בלבד של אבני ריצוף משתלבות מסוג מלבן או ריבוע.	מ"ר		85.00		
60.61.04.050	אספקה בלבד של אבני ריצוף משתלבות מסוג "סיינה" ..	מ"ר		105.00		
60.61.04.060	אבן שפה כביש מבטון טרום.	מ"א		116.00		

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
60.61.04.070	אבן שפה גן מבטון טרום.	מ"א		105.00		
60.61.04.080	מדרגות מאלמנטי מדרגה טרומיים.	מ"א		300.00		
4	סה"כ ריצוף, אבני שפה ומדרגות					
5	עבודות בטון					
60.61.05.010	קורות יסוד/מסדים מבטון ב-30- ברוחב עד 30 ס"מ (כולל).	מ"ק		2,400.00		
60.61.05.020	רצפת בטון ב-20- בעובי 10 ס"מ.	מ"ר		210.00		
60.61.05.030	רצפת בטון ב-20- בעובי 15 ס"מ.	מ"ר		230.00		
60.61.05.040	רצפת בטון ב-20- בעובי 20 ס"מ.	מ"ר		260.00		
60.61.05.050	קיר תומך מבטון ב-30- ברוחב עד 30 ס"מ (כולל)..	מ"ק		2,700.00		
60.61.05.060	יסוד עובר מבטון ב-30- בעובי כלשהו, לקיר תומך..	מ"ק		1,575.00		
60.61.05.070	מבנה בטון ב-30-, עבור 2 עגלות אשפה.	יח'		3,150.00		
60.61.05.080	מבנה בטון ב-30-, עבור 3 עגלות אשפה.	יח'		4,450.00		
60.61.05.090	מבנה בטון ב-30-, עבור מרכזיית גז הכוללת 4 מיכלי גז גדולים.	יח'		6,000.00		
60.61.05.100	מבנה בטון ב-30-, עבור מרכזיית גז הכוללת 6 מיכלי גז גדולים.	יח'		7,000.00		
60.61.05.110	מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ.	מ"ר		42.00		
60.61.05.120	מוטות פלדה לזיון בטון.	טון		6,300.00		
5	סה"כ עבודות בטון					
7	עבודות פיתוח שונות					
60.61.06.005	פירוק ציפוי אספלט.	מ"ר		32.00		
60.61.06.010	ציפוי אספלט במשטחי חנייה קיימים לכמות עד 300 מ"ר.	מ"ר		85.00		
60.61.06.011	ציפוי אספלט במשטחי חנייה קיימים לכמות מעל 300 מ"ר.	מ"ר		85.00		
60.61.06.012	תוספת לביצוע עבודת האספלט עם פנישר.	קומפלט		4,725.00		
60.61.06.015	התאמת גובה לתקרת שוחת ביוב קיימת במידות שונות.	יח'		525.00		
60.61.06.017	תשלום למכון בדיקה מוסמך לבדיקת צפיפות מצעים.	קומפלט		1,575.00		
60.61.06.020	משטחים ושבילים מגרנוליט יצוק באתר	מ"ר		450.00		
60.61.06.030	מדרגות מגרנוליט יצוק באתר.	מ"א		450.00		
7	סה"כ עבודות פיתוח שונות					

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
61	סה"כ פרק 61 - עבודות פיתוח בחצר - (כל הסעיפים למדידה)					
62	פרק 62 - עבודות בקירות חוץ					
1	עבודות טיח					
60.62.01.010	טיח חוץ גמר חלק (מלט מוכן באתר) מחיר כולל פיגום.	מ"ר		105.00		
60.62.01.020	טיח חוץ גמר חלק (מלט מוכן במפעל) - מחיר כולל פיגום.	מ"ר		105.00		
60.62.01.040	טיח חוץ גמר מגורד (טיח "קרץ") - מחיר כולל פיגום.	מ"ר		420.00		
60.62.01.050	טיח חוץ תרמי עם שכבת גמר דקורטיבית - מחיר כולל פיגום.	מ"ר		140.00		
60.62.01.060	תיקוני טיח	מ"ר		80.00		
60.62.01.070	תיקוני סדקים בטיח	מ"א		80.00		
60.62.01.080	פירוק שכבת טיח צמנטי מותז	מ"ר		32.00		
60.62.01.090	פירוק שכבת טיח אקרילי מותז	מ"ר		32.00		
60.62.01.100	פירוק כל שכבות הטיח הקיימות	מ"ר		38.00		
60.62.01.110	רשת שריון לטיח	מ"ר		15.00		
60.62.01.120	תוספת מחיר לעבודות טיח (מסעיף 60.62.01.010 עד סעיף 60.62.01.052 כולל) עבור ביצוע העבודה בבנין שגובהו עולה על 5 קומות ועד לגובה של 9 קומות (כולל)	מ"ר		6.00		
60.62.01.121	תוספת מחיר לעבודות טיח (מסעיף 60.62.01.010 עד סעיף 60.62.01.052 כולל) עבור ביצוע העבודה בבנין שגובהו עולה על 9 קומות	מ"ר		10.00		
1	סה"כ עבודות טיח					
2	עבודות שיפוץ קירות					
60.62.02.011	תוספת עבור ביצוע צבע פוליאורטני	מ"ר		30.00		
60.62.02.020	שיפוץ קירות טיח חלק וגימור בצבע גמיש - מחיר כולל פיגום.	מ"ר		105.00		
60.62.02.030	שיפוץ קירות טיח מותז וגימור בשכבת טיח מיישר וצבע גמיש - מחיר כולל פיגום.	מ"ר		137.00		
60.62.02.040	שיפוץ קירות טיח חלק וגימור ב"שליכט" אקרילי - מחיר כולל פיגום.	מ"ר		105.00		
60.62.02.041	תוספת מחיר עבור שכבת טיח מיישר	מ"ר		42.00		
60.62.02.060	שיפוץ קירות עם טיח דקורטיבי קיים - מחיר כולל פיגום.	מ"ר		70.00		
60.62.02.070	שיפוץ קירות טיח חלק וגימור בצבע פוליאורטני עם רשת - מחיר כולל פיגום.	מ"ר		110.00		

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
60.62.02.090	שיפוץ קירות טיח חלק וגימור ב"טיח אקרילי מוכן" עם רשת - מחיר כולל פיגום.	מ"ר		110.00		
60.62.02.100	שיפוץ קירות בטון חשוף וגימור בצבע אקרילי - מחיר כולל פיגום.	מ"ר		65.00		
60.62.02.110	שיפוץ קירות בטון חשוף וגימור בצבע מגן לבטון - מחיר כולל פיגום.	מ"ר		105.00		
60.62.02.120	שיפוץ קירות בטון חשוף בסביבת הים וגימור במערכת הגנה לבטון - מחיר כולל פיגום.	מ"ר		125.00		
60.62.02.130	תוספת מחיר לעבודות שיפוץ קירות (מסעיף 60.62.02.010 עד סעיף 60.62.02.122 כולל) עבור ביצוע העבודה בבנין שגובהו עולה על 5 קומות ועד לגובה של 9 קומות (כולל)	מ"ר		6.00		
60.62.02.131	תוספת מחיר לעבודות שיפוץ קירות (מסעיף 60.62.02.010 עד סעיף 60.62.02.122 כולל) עבור ביצוע העבודה בבנין שגובהו עולה על 9 קומות	מ"ר		10.00		
2	סה"כ עבודות שיפוץ קירות					
3	עבודות צביעת קירות					
60.62.03.010	צביעת טיח צמנטי מותז בצבע אקרילי.	מ"ר		45.00		
60.62.03.020	צביעת טיח חלק בצבע אקרילי גמיש .	מ"ר		73.00		
60.62.03.030	ציפוי טיח חלק ב"שליכט" אקרילי.	מ"ר		78.00		
60.62.03.040	צביעת פריקסטים מבטון	מ"ר		150.00		
60.62.03.050	צביעת אלמנטים שונים מבטון חשוף	מ"ר		63.00		
60.62.03.060	צביעת שטחים של בנייה נקיה	מ"ר		48.00		
60.62.03.070	תוספת מחיר לעבודות צביעת קירות (מסעיף 60.62.03.010 עד סעיף 60.62.03.032 כולל) עבור ביצוע העבודה בבנין שגובהו עולה על 5 קומות ועד לגובה של 9 קומות (כולל)	מ"ר		5.00		
60.62.03.071	תוספת מחיר לעבודות צביעת קירות (מסעיף 60.62.03.010 עד סעיף 60.62.03.032 כולל) עבור ביצוע העבודה בבנין שגובהו עולה על 9 קומות	מ"ר		7.00		
60.62.03.900	צביעת טיח צמנטי חלק בצבע אקרילי, - תחתית מרפסות ותקרה קומת עמודים	מ"ר		44.00		
3	סה"כ עבודות צביעת קירות					
4	עבודות חיפוי קירות					
60.62.04.010	חיפוי קירות חוץ באריחי קרמיקה (האריחים לפי מחיר יסוד 45 ש"ח/מ"ר) - מחיר כולל פיגום.	מ"ר		440.00		
60.62.04.020	חיפוי קירות חוץ בלוחות אבן נסורה (לוחות האבן לפי מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר) - מחיר כולל פיגום.	מ"ר		550.00		

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
60.62.04.021	חיפוי קירות חוץ בלוחות אבן נסורה (לוחות האבן לפי מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר) - מחיר כולל פיגום, - ביצוע לפי תקן חדש עם רשתות, מקלי סבא וברגים לעיגון רשת- הכול מנרוסטה 316.. + ליווי צמוד של מהנדס ביצוע, מילוי יומן העבודה יום -יום חובה ==למידה==	מ"ר		660.00		
60.62.04.900	תיקון אדני טרצו בחלונות ומרפסות, ברוחב עד 30 ס"מ (כולל), לרבות השלמות טרצו או בבטון מיוחד [סטרקצ'רייט או סיקה 1 2 2], תיקון ברובה של סדקים ותפרים כולל לטוש וציפוי בסילר או צביעה	קומפלט		6,000.00		
60.62.04.030	אדני טרצו יצוקים באתר בחלונות ומרפסות, ברוחב עד 30 ס"מ (כולל)	מ"א		200.00		
60.62.04.031	אדני טרצו יצוקים באתר בחלונות ומרפסות, ברוחב שעולה על 30 ס"מ ועד לרוחב של 40 ס"מ (כולל)	מ"א		210.00		
60.62.04.040	אדני אבן נסורה בחלונות ומרפסות, ברוחב עד 30 ס"מ (כולל). לוחות האבן לפי מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר.	מ"א		260.00		
60.62.04.041	אדני אבן נסורה בחלונות ומרפסות, ברוחב שעולה על 30 ס"מ ועד לרוחב של 40 ס"מ (כולל). לוחות האבן לפי מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר..	מ"א		280.00		
60.62.04.050	תוספת מחיר לעבודות חיפוי קירות (מסעיף 60.62.04.010 עד סעיף 60.62.04.022 כולל) עבור ביצוע העבודה בבנין שגובהו עולה על 5 קומות ועד לגובה של 9 קומות (כולל)	מ"ר		6.00		
60.62.04.051	תוספת מחיר לעבודות חיפוי קירות (מסעיף 60.62.04.010 עד סעיף 60.62.04.022 כולל) עבור ביצוע העבודה בבנין שגובהו עולה על 9 קומות	מ"ר		10.00		
4	סה"כ עבודות חיפוי קירות					
5	עבודות תיקון ושיקום שונות					
60.62.05.010	תיקון גגונים מבטון ברוחב עד 30 ס"מ (כולל)	מ"א		260.00		
60.62.05.011	תיקון גגונים מבטון ברוחב שעולה על 30 ס"מ ועד לרוחב של 60 ס"מ (כולל)	מ"א		295.00		
60.62.05.012	תיקון גגונים מבטון ברוחב שעולה על 60 ס"מ ועד לרוחב של 100 ס"מ (כולל) ==למידה==	מ"א		325.00		
60.62.05.020	תיקון עמודי בטון ע"י יציקת בטון מסביבם	מ"ק		7,350.00		
60.62.05.030	תיקון מרפסות פתוחות. הריצוף באריחי טרצו 20/20 ס"מ במחיר יסוד 35 ש"ח למ"ר.	מ"ר		680.00		
60.62.05.031	תיקון מרפסות פתוחות. הריצוף באריחי קרמיקה 20/20 ס"מ במחיר יסוד 30 ש"ח למ"ר.	מ"ר		680.00		

מחירון ח.ל.ת. 2021

שם עבודה: מחירון מפרט שיפוצי בניינים חב' ח.ל.ת. שנת 2021

מספר עבודה: 23

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
60.62.05.032	תיקון מרפסות פתוחות. הריצוף באריחי גרניט פורצלן 20/20 ס"מ במחיר יסוד 45 ש"ח למ"ר.	מ"ר		680.00		
60.62.05.040	ריצוף ואיטום מרפסות פתוחות. הריצוף באריחי טרצו 20/20 ס"מ במחיר יסוד 35 ש"ח למ"ר.	מ"ר		475.00		
60.62.05.041	ריצוף ואיטום מרפסות פתוחות. הריצוף באריחי קרמיקה 20/20 ס"מ במחיר יסוד 30 ש"ח למ"ר.	מ"ר		475.00		
60.62.05.042	ריצוף ואיטום מרפסות פתוחות. הריצוף באריחי גרניט פורצלן 20/20 ס"מ במחיר יסוד 45 ש"ח למ"ר.	מ"ר		525.00		
60.62.05.050	פירוק "ארון אוויר" בשטח עד 0.7 מ"ר (כולל), וסגירה בבנייה	יח'		500.00		
60.62.05.051	פירוק "ארון אוויר" בשטח שעולה על 0.7 מ"ר ועד לשטח של 1.2 מ"ר (כולל), וסגירה בבנייה	יח'		690.00		
60.62.05.060	"אף מים" בתחתית תקרה	מ"א		58.00		
60.62.05.070	תיקון פינת בנין אנכית (עמוד פינתי)	מ"א		115.00		
60.62.05.080	תיקון עמוד בטון עם מלט מיוחד לתיקון	מ"ר		210.00		
60.62.05.090	תיקון פינה חיצונית שבורה במרפסת	יח'		335.00		
60.62.05.100	תיקון שטחי בנייה פגומים	מ"ר		80.00		
60.62.05.110	עמוד בטון לחיזוק מעקה גג קיים בעובי עד 15 ס"מ (כולל)	יח'		610.00		
60.62.05.111	עמוד בטון לחיזוק מעקה גג קיים בעובי שעולה על 15 ס"מ ועד לעובי של 25 ס"מ (כולל)	יח'		650.00		
60.62.05.120	איטום וחיפוי תפר בקיר חוץ	מ"א		150.00		
60.62.05.130	איטום וחיפוי סדק בתחתית מעקה גג	מ"א		200.00		
60.62.05.140	בניית מעקה גג/מרפסת בעובי עד 15 ס"מ (כולל)	מ"א		605.00		
60.62.05.141	בניית מעקה גג/מרפסת בעובי שעולה על 15 ס"מ ועד לעובי של 20 ס"מ (כולל)	מ"א		630.00		
60.62.05.150	חגורת בטון על מעקה גג/מרפסת קיים בעובי עד 15 ס"מ (כולל)	מ"א		190.00		
60.62.05.151	חגורת בטון על מעקה גג/מרפסת קיים בעובי מעל 15 ס"מ	מ"א		210.00		
60.62.05.160	מעקה בטון לגגון במידות חתך 15/30 ס"מ, בתוספת בליטה בראש המעקה במידות חתך 5/10 ס"מ.	מ"א		275.00		
60.62.05.161	מעקה בטון לגגון במידות חתך 20/40 ס"מ, בתוספת בליטה בראש המעקה במידות חתך 5/10 ס"מ.	מ"א		315.00		

מחירון ח.ל.ת. 2021

שם עבודה: מחירון מפרט שיפוצי בניינים חב' ח.ל.ת. שנת 2021

מספר עבודה: 23

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
60.62.05.900	סגירת פתח מזגן חלון, ביצוע לפי סעיף 60.62.05.050 במפרט סטנדרטי של ח.ל.ת.	יח'		600.00		
5	סה"כ עבודות תיקון ושיקום שונות					
6	עבודות בטון מזויין ותיקוני בטון					
60.62.06.010	תיקון בטון ברצועות ברוחב עד 20 ס"מ (כולל)	מ"א		115.00		
60.62.06.011	תיקון בטון ברצועות ברוחב שעולה על 20 ס"מ ועד לרוחב של 40 ס"מ (כולל)	מ"א		160.00		
60.62.06.012	תיקון בטון בשטחים ברוחב שעולה על 40 ס"מ	מ"ר		240.00		
60.62.06.020	ברגי עיגון בקוטר 1/2" לחיבור בין בטון קיים לבטון חדש	יח'		45.00		
60.62.06.030	"קוצים" מפלדה בקוטר 12 מ"מ לחיבור בין בטון קיים לבטון חדש	יח'		35.00		
60.62.06.040	רצפת בטון ב-30 בעובי 10 ס"מ יצוקה על מצע	מ"ר		200.00		
60.62.06.041	רצפת בטון ב-30 בעובי 15 ס"מ יצוקה על מצע	מ"ר		220.00		
60.62.06.042	רצפת בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ יצוקה על מצע	מ"ר		250.00		
60.62.06.043	תקרת בטון ב-30 בעובי 10 ס"מ	מ"ר		450.00		
60.62.06.044	תקרת בטון ב-30 בעובי 15 ס"מ	מ"ר		450.00		
60.62.06.045	תקרת בטון ב-30 בעובי 20 ס"מ	מ"ר		500.00		
60.62.06.050	רצפת בטון ב-30 צלעות עם מילוי בלוקי בטון. עובי כולל 19 ס"מ, עובי פלטת הבטון 5 ס"מ. יצוקה על תבנית אבודה	מ"ר		460.00		
60.62.06.051	רצפת בטון ב-30 צלעות עם מילוי בלוקי איטונג. עובי כולל 25 ס"מ, עובי פלטת הבטון 5 ס"מ. יצוקה על תבנית אבודה	מ"ר		460.00		
60.62.06.052	תקרת בטון ב-30 צלעות עם מילוי בלוקי בטון. עובי כולל 19 ס"מ, עובי פלטת הבטון 5 ס"מ.	מ"ר		470.00		
60.62.06.053	תקרת בטון ב-30 צלעות עם מילוי בלוקי איטונג. עובי כולל 25 ס"מ, עובי פלטת הבטון 5 ס"מ.	מ"ר		480.00		
60.62.06.060	קורות ומעקות בטון ב-30 ברוחב 20 ס"מ	מ"ק		2,000.00		
60.62.06.061	קורות ומעקות בטון ב-30 ברוחב 30 ס"מ	מ"ק		2,000.00		
60.62.06.071	עמודי בטון ב-30 במידות חתך שונות	מ"ק		2,000.00		
60.62.06.080	מוטות פלדה מצולעים בקטרים שונים, לזיון בטון	טון		5,750.00		
60.62.06.081	רשתות פלדה מרותכות בקטרים שונים לזיון בטון	טון		6,825.00		

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
6	סה"כ עבודות בטון מזויין ותיקוני בטון					
62	סה"כ פרק 62 - עבודות בקירות חוץ					
63	פרק 63 - עבודות נגרות, מסגרות ואלומיניום בקירות חוץ					
1	חידוש צבע לפריטי נגרות, מסגרות ואלומיניום					
60.63.01.011	חידוש צבע אטום לחלונות עץ.	מ"ר		84.00		
60.63.01.012	חידוש צבע אטום לתריסי עץ.	מ"ר		95.00		
60.63.01.013	חידוש צבע אטום לדלתות עץ.	מ"ר		210.00		
60.63.01.014	חידוש צבע אטום לארונות אוויר מעץ.	מ"ר		84.00		
60.63.01.015	חידוש צבע אטום לארגזי רוח מעץ.	מ"ר		80.00		
60.63.01.021	חידוש צבע שקוף לחלונות עץ.	מ"ר		60.00		
60.63.01.022	חידוש צבע שקוף לדלתות עץ.	מ"ר		210.00		
60.63.01.023	חידוש צבע שקוף לתריסי עץ.	מ"ר		84.00		
60.63.01.024	חידוש צבע שקוף לארגזי רוח מעץ.	מ"ר		78.00		
60.63.01.031	חידוש צבע לחלונות ברזל.	מ"ר		68.00		
60.63.01.032	חידוש צבע לתריסי ברזל.	מ"ר		95.00		
60.63.01.033	חידוש צבע לדלתות ברזל.	מ"ר		245.00		
60.63.01.034	חידוש צבע למעקות ברזל.	מ"א		90.00		
60.63.01.035	חידוש צבע לסורגי ברזל.	מ"ר		105.00		
60.63.01.041	חידוש צבע לחלונות ברזל מגולוון.	מ"ר		65.00		
60.63.01.042	חידוש צבע לתריסי ברזל מגולוון.	מ"ר		95.00		
60.63.01.043	חידוש צבע לדלתות ברזל מגולוון.	מ"ר		78.00		
60.63.01.044	חידוש צבע למעקות ברזל מגולוון.	מ"א		63.00		
60.63.01.045	חידוש צבע לסורגי ברזל מגולוון.	מ"א		67.00		
60.63.01.046	חידוש צבע לצינורות, מרזבים ומזחילות ממתכת..	מ"א		25.00		
60.63.01.047	חידוש צבע למעמד וסורג של מזגן.	יח'		75.00		
60.63.01.048	חידוש צבע לדוד שמש.	יח'		115.00		
60.63.01.050	חידוש צבע לחלונות ודלתות מאלומיניום..	מ"ר		77.00		
60.63.01.060	חידוש צבע לתריסים עם רפפות פ.ו.י.ס.י..	מ"ר		90.00		
60.63.01.070	חידוש צבע לצינורות, מרזבים ומזחילות מ-פ.י.ו.י.ס.י..	מ"א		25.00		
60.63.01.080	חידוש צבע לארובות מפח ואסבסט, בקוטר עד 20 ס"מ (כולל).	מ"א		40.00		
60.63.01.090	חידוש צבע לארובות מפח ואסבסט, בקוטר	מ"א		50.00		

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	שעולה על 20 ס"מ ועד לקוטר 40 ס"מ (כולל). מ"א					
1	סה"כ חידוש צבע לפריטי נגרות, מסגרות ואלומיניום					
2	עבודות נגרות					
60.63.02.010	"ארגזי רוח" מעץ.	מ"ר		220.00		
2	סה"כ עבודות נגרות					
3	עבודות מסגרות					
60.63.03.010	מעקה ברזל תקני ומגלון וצבוע למרפסות בגובה 105 ס"מ ממדרג מוזאיקה.	מ"א		685.00		
60.63.03.020	מסעד למעקה ברזל במרפסות.	מ"א		200.00		
60.63.03.030	שיפוץ מעקה ברזל במרפסות.	מ"א		350.00		
60.63.03.040	סורגים מברזל מגלון, צבע בתנור	מ"ר		630.00		
60.63.03.050	סולם ברזל בגג.	מ"א		250.00		
3	סה"כ עבודות מסגרות					
4	עבודות פחחות					
60.63.04.010	אדני חלונות מפח מגלון.	מ"א		175.00		
60.63.04.020	גגוני פח מגלון מעל תריסים.	מ"א		110.00		
60.63.04.030	כיסוי ארונות אוויר בפח מגלון.	מ"ר		285.00		
4	סה"כ עבודות פחחות					
5	עבודות אלומיניום					
60.63.05.010	מעקה אלומיניום עם מוטות חלוקה אנכיים מאלומיניום.	מ"א		1,300.00		
60.63.05.020	מעקה אלומיניום עם זכוכית מחוסמת.	מ"א		1,300.00		
5	סה"כ עבודות אלומיניום					
6	עבודות שונות					
60.63.06.010	איטום סביב פתחים.	קומפלט		3,750.00		
6	סה"כ עבודות שונות					
63	סה"כ פרק 63 - עבודות נגרות, מסגרות ואלומיניום בקירות חוץ					
64	פרק 64 - עבודות בחדרי מדרגות					
1	עבודות שיפוץ קירות ותקרות					
60.64.01.011	שיפוץ קירות ותקרות טיח חלק וגימור בסיד סינטטי... - מקלט	קומפלט		2,000.00		
60.64.01.020	שיפוץ קירות ותקרות טיח חלק וגימור בצבע פלסטי - אקרילי.	מ"ר		30.00		
60.64.01.030	שיפוץ קירות ותקרות טיח חלק וגימור בצבע	מ"ר		40.00		

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	אקרילי..	מ"ר				
60.64.01.040	שיפוץ קירות ותקרות טיח חלק, החלקה במרק וגומור בצבע אקרילי.	מ"ר		84.00		
60.64.01.050	שיפוץ קירות ותקרות טיח חלק וגומור בציפוי מרקם אקרילי..	מ"ר		70.00		
60.64.01.060	שיפוץ קירות ותקרות טיח מותז וגומור בצבע אקרילי..	מ"ר		45.00		
60.64.01.070	תיקוני טיח	מ"ר		80.00		
60.64.01.080	תיקוני סדקים בטיח	מ"א		80.00		
60.64.01.090	תיקון בטון ברצועות ברוחב עד 20 ס"מ (כולל)	מ"א		115.00		
60.64.01.091	תיקון בטון ברצועות ברוחב שעולה על 20 ס"מ מ"א ועד לרוחב של 40 ס"מ (כולל)	מ"א		160.00		
60.64.01.092	תיקון בטון בשטחים ברוחב שעולה על 40 ס"מ מ"ר	מ"ר		240.00		
1	סה"כ עבודות שיפוץ קירות ותקרות					
2	עבודות ריצוף וחיפוי קירות					
60.64.02.010	ריצוף במרצפות טרצו (המרצפות לפי מחיר יסוד 40 ש"ח/מ"ר).	מ"ר		315.00		
60.64.02.020	שיפולי טרצו בגובה 7 ס"מ, מסוג הריצוף הנ"ל ..	מ"א		50.00		
60.64.02.030	שיפולי טרצו בגובה 7 ס"מ, מסוג הריצוף הנ"ל, בקטעים אופקיים ואנכיים לאורך מהלכי מדרגות.	מ"א		52.00		
60.64.02.040	ריצוף במרצפות קרמיקה/גרניט פורצלן (המרצפות לפי מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר).	מ"ר		325.00		
60.64.02.050	שיפולי קרמיקה/גרניט פורצלן בגובה 7 ס"מ, מסוג הריצוף הנ"ל.	מ"א		50.00		
60.64.02.060	שיפולי קרמיקה/גרניט פורצלן בגובה 7 ס"מ, מסוג הריצוף הנ"ל, בקטעים אופקיים ואנכיים לאורך מהלכי מדרגות.	מ"א		65.00		
60.64.02.070	ריצוף בלוחות אבן נסורה (לוחות האבן לפי מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר).	מ"ר		525.00		
60.64.02.080	שיפולי אבן נסורה בגובה 7 ס"מ, מסוג הריצוף הנ"ל.	מ"א		110.00		
60.64.02.090	שיפולי אבן נסורה בגובה 7 ס"מ, מסוג הריצוף הנ"ל, בקטעים אופקיים ואנכיים לאורך מהלכי מדרגות.	מ"א		160.00		
60.64.02.100	משטחי טרצו יצוקים באתר.	מ"ר		600.00		
60.64.02.110	אדני טרצו יצוקים באתר בחלונות ומעקות, ברוחב עד 30 ס"מ (כולל)	מ"א		200.00		
60.64.02.111	אדני טרצו יצוקים באתר בחלונות ומעקות,	מ"א		230.00		

מחירון ח.ל.ת. 2021

שם עבודה: מחירון מפרט שיפוצי בניינים חב' ח.ל.ת. שנת 2021

מספר עבודה: 23

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	ברוחב שעולה על 30 ס"מ ועד לרוחב של 40 ס"מ (כולל)	מ"א				
60.64.02.120	אדני אבן נסורה בחלונות ומעקות, ברוחב עד 30 ס"מ (כולל). לוחות האבן לפי מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר.	מ"א		275.00		
60.64.02.121	אדני אבן נסורה בחלונות ומעקות, ברוחב שעולה על 30 ס"מ ועד לרוחב של 40 ס"מ (כולל). לוחות האבן לפי מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר..	מ"א		275.00		
60.64.02.130	ציפוי רום ושלה של מדרגות בלוחות אבן נסורה (לוחות האבן לפי מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר).	מ"א		525.00		
60.64.02.140	חיפוי קירות פנים בלוחות אבן נסורה (לוחות האבן לפי מחיר יסוד 130 ש"ח/מ"ר).	מ"ר		525.00		
60.64.02.150	חיפוי קירות פנים באריחי קרמיקה/גרניט פורצלן (האריחים לפי מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר).	מ"ר		345.00		
2	סה"כ עבודות ריצוף וחיפוי קירות					
3	חידוש צבע לפריטי נגרות, מסגרות ואלומיניום					
60.64.03.011	חידוש צבע אטום לחלונות עץ.	מ"ר		62.00		
60.64.03.012	חידוש צבע אטום לתריסי עץ.	מ"ר		84.00		
60.64.03.013	חידוש צבע אטום לדלתות עץ.	מ"ר		65.00		
60.64.03.014	חידוש צבע אטום למעקות עץ.	מ"א		70.00		
60.64.03.021	חידוש צבע שקוף לחלונות עץ.	מ"ר		65.00		
60.64.03.022	חידוש צבע שקוף לדלתות עץ.	מ"ר		210.00		
60.64.03.023	חידוש צבע שקוף לתריסי עץ.	מ"ר		84.00		
60.64.03.024	חידוש צבע שקוף למעקות עץ.	מ"א		65.00		
60.64.03.031	חידוש צבע לחלונות ברזל.	מ"ר		65.00		
60.64.03.032	חידוש צבע לתריסי ברזל.	מ"ר		90.00		
60.64.03.033	חידוש צבע לדלתות ברזל.	מ"ר		250.00		
60.64.03.034	חידוש צבע למעקות ברזל	מ"א		84.00		
60.64.03.035	חידוש צבע לסולם ברזל.	מ"א		53.00		
60.64.03.041	חידוש צבע לחלונות ברזל מגולוון.	מ"ר		65.00		
60.64.03.042	חידוש צבע לתריסי ברזל מגולוון.	מ"ר		90.00		
60.64.03.043	חידוש צבע לדלתות ברזל מגולוון.	מ"ר		240.00		
60.64.03.044	חידוש צבע למעקות ברזל מגולוון.	מ"א		84.00		
60.64.03.045	חידוש צבע לסולם ברזל מגולוון.	מ"א		50.00		

מחירון ח.ל.ת. 2021

שם עבודה: מחירון מפרט שיפוצי בניינים חב' ח.ל.ת. שנת 2021

מספר עבודה: 23

אסמכתא:

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
60.64.03.050	חידוש צבע לחלונות ודלתות מאלומיניום..	מ"ר		80.00		
60.64.03.060	חידוש צבע לדלתות מעלית.	מ"ר		240.00		
60.64.03.900	חידוש צבע לארונות חשמל כולל השלמת פרזול	מ"ר		84.00		
3	סה"כ חידוש צבע לפריטי נגרות, מסגרות ואלומיניום					
4	עבודות נגרות					
60.64.04.010	דלת עץ חד כנפית פתיחה רגילה, במידות עד 80/210 ס"מ (כולל).	יח'		1,575.00		
60.64.04.011	דלת עץ חד כנפית פתיחה רגילה, במידות שעולות על 80/210 ס"מ ועד למידות של 100/210 ס"מ (כולל).	יח'		1,575.00		
60.64.04.012	דלת עץ דו כנפית פתיחה רגילה, במידות עד 130/210 ס"מ (כולל).	יח'		3,150.00		
60.64.04.020	חלון עץ כנף אחת פתיחה רגילה, במידות עד 70/100 ס"מ (כולל).	יח'		945.00		
60.64.04.021	חלון עץ שתי כנפיים פתיחה רגילה, במידות שעולות על 70/100 ס"מ ועד למידות 120/100 ס"מ (כולל).	יח'		1,100.00		
60.64.04.030	שיפוץ דלת עץ.	מ"ר		475.00		
60.64.04.040	זיגוג חלונות/דלתות עץ קיימים בזכוכית שקופה..	מ"ר		160.00		
60.64.04.041	זיגוג חלונות/דלתות עץ קיימים בזכוכית חלבית מ"ר ..	מ"ר		190.00		
4	סה"כ עבודות נגרות					
5	עבודות מסגרות					
60.64.05.010	שיפוץ חלון ברזל.	מ"ר		370.00		
60.64.05.020	שיפוץ דלת ברזל.	מ"ר		475.00		
60.64.05.030	סגירה קבועה לפתח, עם רשת נוירט.	מ"ר		480.00		
60.64.05.040	סגירה קבועה לפתח, עם פח מחורר.	מ"ר		685.00		
60.64.05.050	דלת ברזל חד כנפית פתיחה רגילה, במידות עד 80/210 ס"מ (כולל). כנף הדלת עם פח מצד אחד.	יח'		2,300.00		
60.64.05.051	דלת ברזל חד כנפית פתיחה רגילה, במידות שעולות על 80/210 ס"מ ועד למידות של 100/210 ס"מ (כולל).. כנף הדלת עם פח מצד אחד..	יח'		2,195.00		
60.64.05.052	דלת ברזל דו כנפית פתיחה רגילה, במידות עד 130/210 ס"מ (כולל). כנפי הדלת עם פח מצד אחד.	יח'		2,625.00		
60.64.05.060	דלת ברזל חד כנפית פתיחה רגילה, במידות	יח'		2,625.00		

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	עד 80/210 ס"מ (כולל). כנף הדלת עם פח משני צדדים.	יח'				
60.64.05.061	דלת ברזל חד כנפית פתיחה רגילה, במידות שעולות על 80/210 ס"מ ועד למידות של 100/210 ס"מ (כולל).. כנף הדלת עם פח משני צדדים..	יח'		2,940.00		
60.64.05.062	דלת ברזל דו כנפית פתיחה רגילה, במידות עד 130/210 ס"מ (כולל). כנפי הדלת עם פח משני צדדים.	יח'		4,200.00		
60.64.05.070	דלת ברזל חד כנפית פתיחה רגילה, במידות עד 80/210 ס"מ (כולל). כנף הדלת עם רשת נירט.	יח'		2,100.00		
60.64.05.071	דלת ברזל חד כנפית פתיחה רגילה, במידות שעולות על 80/210 ס"מ ועד למידות של 100/210 ס"מ (כולל). כנף הדלת עם רשת נירט..	יח'		2,300.00		
60.64.05.072	דלת ברזל דו כנפית פתיחה רגילה, במידות עד 130/210 ס"מ (כולל). כנפי הדלת עם רשת נירט.	יח'		4,200.00		
60.64.05.080	דלת ברזל חד כנפית פתיחה רגילה, במידות עד 80/210 ס"מ (כולל). כנף הדלת עם פח מחורר.	יח'		2,650.00		
60.64.05.081	דלת ברזל חד כנפית פתיחה רגילה, במידות שעולות על 80/210 ס"מ ועד למידות של 100/210 ס"מ (כולל). כנף הדלת עם פח מחורר..	יח'		3,150.00		
60.64.05.082	דלת ברזל דו כנפית פתיחה רגילה, במידות עד 130/210 ס"מ (כולל). כנפי הדלת עם פח מחורר.	יח'		6,300.00		
60.64.05.090	דלת ברזל חד כנפית פתיחה רגילה, במידות עד 80/210 ס"מ (כולל). כנף הדלת עם רפפות פח.	יח'		3,360.00		
60.64.05.091	דלת ברזל חד כנפית פתיחה רגילה, במידות שעולות על 80/210 ס"מ ועד למידות של 100/210 ס"מ (כולל). כנף הדלת עם רפפות פח..	יח'		3,360.00		
60.64.05.092	דלת ברזל דו כנפית פתיחה רגילה, במידות עד 130/210 ס"מ (כולל). כנפי הדלת עם רפפות פח.	יח'		6,825.00		
60.64.05.100	תריס ברזל קבוע עם רפפות פח.	מ"ר		1,050.00		
60.64.05.110	זיגוג חלונות/דלתות ברזל קיימים בזכוכית שקופה..	מ"ר		160.00		
60.64.05.111	זיגוג חלונות/דלתות ברזל קיימים בזכוכית חלבית..	מ"ר		190.00		
60.64.05.120	דלתות מתכת לארונות חשמל.	מ"ר		815.00		

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
5	סה"כ עבודות מסגרות					
6	עבודות אלומיניום					
60.64.06.010	חלון אלומיניום כנף אחת פתיחה רגילה (צירי). (צד)	מ"ר		1,250.00		
60.64.06.011	חלון אלומיניום שתי כנפים פתיחה רגילה (צירי). (צד)	מ"ר		1,300.00		
60.64.06.012	חלון אלומיניום עם מספר כנפיים נגררות זו על זו.	מ"ר		1,300.00		
60.64.06.013	חלון אלומיניום קבוע עם רפפות זכוכית..	מ"ר		1,000.00		
60.64.06.014	חלון אלומיניום כנף אחת פתיחה קיפ אופקי..	מ"ר		1,470.00		
60.64.06.020	דלת אלומיניום כנף אחת פתיחה רגילה (צירי). (צד)	מ"ר		3,850.00		
60.64.06.021	דלת אלומיניום שתי כנפים פתיחה רגילה (צירי). (צד)	מ"ר		5,250.00		
60.64.06.022	דלת אלומיניום עם מספר כנפיים נגררות זו על זו.	מ"ר		1,260.00		
60.64.06.030	תריס אלומיניום עם רפפות פ.י.ו.סי, כולל מספר כנפיים נגררות זו על זו.	מ"ר		670.00		
60.64.06.031	תריס אלומיניום עם רפפות פ.י.ו.סי, כולל מספר כנפיים נפתחות פתיחה רגילה (צירי צד).	מ"ר		785.00		
60.64.06.900	החלפת סקיליט קיים במידות כ- 240 / 70 ס"מ לסקיליט חדש מתוצרת חב' סקיליט או שו"ע, - הכל בתאום עם המזמין ועד לביצוע מושלם	קומפלט		5,000.00		
6	סה"כ עבודות אלומיניום					
64	סה"כ פרק 64 - עבודות בחדרי מדרגות					
65	פרק 65 - עבודות איטום					
1	עבודות איטום					
60.65.01.010	"רולקות" ממלט צמנט.	מ"א		35.00		
60.65.01.020	איטום רולקות בשתי שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות משוכללות 4 מ"מ כל אחת.	מ"א		65.00		
60.65.01.030	בטון מוקצף קל לשיפועים בגג.	מ"ר		70.00		
60.65.01.040	מדה צמנטית	מ"ר		50.00		
60.65.01.050	איטום גגות ביריעות ביטומניות תקניות 5 מ"מ, עם ציפוי אגרגט לבן (אחריות 7 שנים).	מ"ר		110.00		
60.65.01.060	פרופיל אלומיניום תקני לקיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות,	מ"א		45.00		

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	לרבות מילוי המרווח העליון בין הפרופיל למעקה בחומר אטימה.	מ"א				
60.65.01.070	פרופיל אף מים מפח מגולוון מעל סרגל ההידוק של היריעות מקובע מכנית כול 25 ס"מ, לרבות מילוי המרווח העליון בין הפרופיל למעקה בחומר אטימה פזקרול 18 אואלסטיק 244 או נירופלקס או סיקה פלקס 11FC	מ"א		45.00		
60.65.01.080	פירוק וסילוק שכבות איטום.	מ"ר		48.00		
60.65.01.090	פירוק וסילוק שכבות איטום ושיפועים.	מ"ר		70.00		
60.65.01.100	איטום קירות מסד.	מ"ר		420.00		
60.65.01.110	בדיקת אטימות של גגות ומרפסות.	מ"ר		20.00		
60.65.01.120	בדיקת אטימות של קירות חיצוניים.	קומפלט		1,500.00		
60.65.01.130	איטום אדניות בקירות חוץ בבניין עם מסטיגן תוצרת חב' ביטום לפי מפרט היצרן וכולל: פינוי צמחיה ואדמת גן קיימת +ניכוי מלא פנים האדונית, פירוק וסילוק איטום קיים במידת הצורך, רולקות בטון והחלקה בטיח צמנטי של קירות פנים של אדניות במידת הצורך, פרימר 106, מסטיגן, בד גיאטכסטיל 2 שכבות, אגרגט דק [שומשום] בין שכבות הבד, הסדרת ניקוז והחזרת אדמת גן. מחיר קומפלט למ"א של אדנית ועד לביצוע מושלם	מ"א		200.00		
1	סה"כ עבודות איטום					
65	סה"כ פרק 65 -עבודות איטום					
66	פרק 66 -עבודות שונות					
1	מתקני חשמל					
60.66.01.010	גוף תאורה עם מספר הבית. גוף התאורה במחיר יסוד 160 ש"ח.	יח'		410.00		
60.66.01.020	הכנסת חוטי חשמל לצנרת מתחת לטיח.	מ"א		40.00		
60.66.01.030	גוף תאורה בחצר.. גוף התאורה במחיר יסוד 150 ש"ח.	יח'		420.00		
60.66.01.040	גוף תאורה בחדר מדרגות.. גוף התאורה במחיר יסוד 100 ש"ח.	יח'		220.00		
60.66.01.050	גוף תאורה בתקרת קומת עמודים.. גוף התאורה במחיר יסוד 175 ש"ח.	יח'		450.00		
60.66.01.060	גוף תאורת חוץ. גוף התאורה במחיר יסוד 420 ש"ח.	יח'		900.00		
1	סה"כ מתקני חשמל					
2	מתקני תברואה- (כל הסעיפים למדידה)					
60.66.02.020	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 לאספקת מים, מותקנים גלויים.. בקוטר 3/4".	מ"א		120.00		

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
60.66.02.021	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 לאספקת מים, מותקנים גלויים.. בקוטר "1.	מ"א		130.00		
60.66.02.022	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 לאספקת מים, מותקנים גלויים.. בקוטר "1½.	מ"א		250.00		
60.66.02.023	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 לאספקת מים, מותקנים גלויים.. בקוטר "2.	מ"א		329.00		
60.66.02.030	צינורות פלדה תת קרקעיים לאספקת מים. בקוטר "1½.	מ"א		260.00		
60.66.02.031	צינורות פלדה תת קרקעיים לאספקת מים. בקוטר "2.	מ"א		320.00		
60.66.02.040	צינור קשיח מסוג PP-ML בדרג S16, קוטר 40 מ"מ - מאסף ניקוז מזגנים התקנה גלוייה או צינור מוסתר בתוך הטיח קוטר 22 מ"מ לניקוז מזגן עם זרביבית בקצה תחתון בקוטר 1" PVC קשיח	מ"א		85.00		
60.66.02.051	צינורות קשיח PP-ML בדרג S16 לשפכים, מותקנים גלויים.. בקוטר "4.	מ"א		200.00		
60.66.02.061	צינורות קשיח PP-ML בדרג S16 לשפכים, מותקנים גלויים.. בקוטר "6.	מ"א		250.00		
60.66.02.070	צינורות יצקת ברזל לשפכים, מותקנים גלויים. בקוטר "4.	מ"א		360.00		
60.66.02.080	צינורות יצקת ברזל לשפכים, מותקנים גלויים. בקוטר "6.	מ"א		400.00		
60.66.02.090	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (HDPE) לדלוחין, מותקנים גלויים.. בקוטר "2.	מ"א		250.00		
60.66.02.100	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (HDPE) לשפכים, מותקנים גלויים.. בקוטר "4.	מ"א		300.00		
60.66.02.110	צינורות פוליאיתילן בצפיפות גבוהה (HDPE) לשפכים, מותקנים גלויים.. בקוטר "6.	מ"א		350.00		
60.66.02.120	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' לדלוחין, מותקנים גלויים.. בקוטר "2.	מ"א		250.00		
60.66.02.130	צינורות יצקת ברזל לשפכים, טמונים בקרקע בעומק עד 0.75 מ' (כולל). בקוטר "4.	מ"א		330.00		
60.66.02.140	צינורות יצקת ברזל לשפכים, טמונים בקרקע בעומק שעולה על 0.75 מ' ועד לעומק 1.25 מ' (כולל). בקוטר "4.	מ"א		350.00		
60.66.02.150	צינורות יצקת ברזל לשפכים, טמונים בקרקע בעומק שעולה על 1.25 מ' ועד לעומק 1.75 מ' (כולל). בקוטר "4.	מ"א		370.00		
60.66.02.160	צינורות יצקת ברזל לשפכים, טמונים בקרקע בעומק עד 0.75 מ' (כולל). בקוטר "6.	מ"א		390.00		
60.66.02.170	צינורות יצקת ברזל לשפכים, טמונים בקרקע בעומק שעולה על 0.75 מ' ועד לעומק 1.25 מ'	מ"א		409.00		

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	(כולל). בקוטר "6.	מ"א				
60.66.02.180	צינורות יצקת ברזל לשפכים, טמונים בקרקע בעומק שעולה על 1.25 מ' ועד לעומק 1.75 מ' (כולל). בקוטר "6.	מ"א		429.00		
60.66.02.190	צינורות פי.וי.סי קשיח לשפכים, טמונים בקרקע בעומק עד 0.75 מ' (כולל). בקוטר "4.	מ"א		200.00		
60.66.02.200	צינורות פי.וי.סי קשיח לשפכים, טמונים בקרקע בעומק שעולה על 0.75 מ' ועד לעומק 1.25 מ' (כולל). בקוטר "4.	מ"א		200.00		
60.66.02.210	צינורות פי.וי.סי קשיח לשפכים, טמונים בקרקע בעומק שעולה על 1.25 מ' ועד לעומק 1.75 מ' (כולל). בקוטר "4.	מ"א		220.00		
60.66.02.220	צינורות פי.וי.סי קשיח לשפכים, טמונים בקרקע בעומק עד 0.75 מ' (כולל). בקוטר "6.	מ"א		240.00		
60.66.02.230	צינורות פי.וי.סי קשיח לשפכים, טמונים בקרקע בעומק שעולה על 0.75 מ' ועד לעומק 1.25 מ' (כולל). בקוטר "6.	מ"א		260.00		
60.66.02.240	צינורות פי.וי.סי קשיח לשפכים, טמונים בקרקע בעומק שעולה על 1.25 מ' ועד לעומק 1.75 מ' (כולל). בקוטר "6.	מ"א		280.00		
60.66.02.250	שוחת בקרה לביוב מחוליות בטון טרומיות, בקוטר 60 ס"מ ובעומק עד 0.75 מ' (כולל).	יח'		1,746.00		
60.66.02.260	שוחת בקרה לביוב מחוליות בטון טרומיות, בקוטר 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מ' (כולל).	יח'		2,245.00		
60.66.02.270	שוחת בקרה לביוב מפוליאיתילן עם מכסה בטון, בקוטר 60 ס"מ ובעומק עד 0.75 מ' (כולל).	יח'		1,746.00		
60.66.02.280	שוחת בקרה לביוב מפוליאיתילן עם מכסה בטון, בקוטר 80 ס"מ ובעומק עד 1.25 מ' (כולל).	יח'		2,745.00		
60.66.02.290	תוספת מחיר לשוחת בקרה מחוליות בטון טרומי, בקוטר כלשהו, עבור התקנתה על קו ביוב קיים כלשהו.	קומפלט		649.00		
60.66.02.300	תוספת מחיר לשוחת בקרה מפוליאיתילן, בקוטר כלשהו, עבור התקנתה על קו ביוב קיים כלשהו.	קומפלט		649.00		
60.66.02.310	הרמת דוד שמש על הגבהות.	קומפלט		270.00		
60.66.02.320	החלפה של "חנוכיה" למדי מים..	יח'		450.00		
60.66.02.360	תעלת פח להסתרת צנרת, במידות חתך 20/10 ס"מ..	מ"א		95.00		
60.66.02.370	תעלת פח להסתרת צנרת, במידות חתך 30/15 ס"מ..	מ"א		120.00		
60.66.02.380	תעלת פח להסתרת צנרת, במידות חתך	מ"א		140.00		

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
	40/20 ס"מ..	מ"א				
60.66.02.390	תעלת פח להסתרת כבלי תקשורת, במידות חתך עד 8 / 12 ס"מ..	מ"א		85.00		
60.66.02.400	מסתור אלומיניום דגם "ציפור" או שו"ע לפי בחירת המזמין ברוחב עד 1 מ' להסתרת צנרת דודים, קונסטרוקציה מברזל בצורת "ח" מגולוון צבוע בתנור [צנור מרובע 30 / 30 מ"מ] כול 1.5 מ' גובה הכול לפי הנחיות מפקח ==למידה==	מ"א		350.00		
60.66.02.410	בורות סופגים בקוטר פנימי 2 מ' ובעומק עד 3 מ' לרבות כול העבודות העפר, הצנרת, אביזרים, תקרה, חגורה, מכסה וחצץ, - הערכה בלבד, דרוש חוות דעת של יועץ קרקע [באחריות ועל חשבון וועד הבית]	יח'		17,250.00	לא לסיכום	
60.66.02.420	קידוחי ניקוז בקוטר פנימי 60 ס"מ עם חוליות תקניות, בד גאוטכני בעומק כ - 10 מ', עם מכסה, לרבות חפירה או חציבה פינוי עפר ומילוי בחצץ, - הערכה בלבד, דרוש חוות דעת של יועץ קרקע [באחריות ועל חשבון וועד הבית]	יח'		8,000.00		
2	סה"כ מתקני תברואה- (כל הסעיפים למדידה)					
3	ניקוז מי גשם					
60.66.03.010	מזחילות מפח מגולוון.	מ"א		120.00		
60.66.03.020	מרזבים אנכיים מפח מגולוון	מ"א		110.00		
60.66.03.030	מוצא מי גשם במעקה/חגורה של הגג	יח'		315.00		
60.66.03.031	נקזים [קולטי מי גשם] לגגות ומרפסות גג מרוצפות, " 4 " X " 4 " דלביט" סידרה S - 10 עם ברדס חוסם עלים וניקוז כפול. מחיר קומפלט ועד לביצוע מושלם	יח'		882.00		
60.66.03.040	שוקת מבטון בתחתית מרזב.	יח'		115.00		
60.66.03.900	החלפת פישרים	יח'		60.00		
60.66.03.901	ביטול פישרים	יח'		30.00		
3	סה"כ ניקוז מי גשם					
4	עבודות אלומיניום					
60.66.04.010	תיבות דואר.	יח'		210.00		
60.66.04.020	ויטרינה מאלומיניום בכניסה לבנין.	מ"ר		1,150.00		
60.66.04.021	דלת כניסה ראשית לבנין.	יח'		4,450.00		
60.66.04.022	מערכת אינטרקום עבור יחידת דיור אחת..	יח'		430.00		
60.66.04.030	פנל ומערכת אינטרקום מושלמת עם רמקול ולחצנים מוארים.	קומפלט		2,000.00		
60.66.04.040	קודן מסוג VINDEX או שו"ע.	קומפלט		1,000.00		

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
4	סה"כ עבודות אלומיניום					
5	מסתורי כביסה					
60.66.05.010	מסתור כביסה מאלומיניום במידות 120/65 ס"מ ובאורך עד 250 ס"מ (כולל).	קומפלט		2,800.00		
60.66.05.011	מסתור כביסה מאלומיניום במידות 120/65 ס"מ ובאורך שעולה על 250 ס"מ ועד לאורך 300 ס"מ (כולל).	קומפלט		3,300.00		
60.66.05.012	מסתור כביסה מאלומיניום במידות 120/65 ס"מ ובאורך שעולה על 300 ס"מ ועד לאורך 350 ס"מ (כולל).	קומפלט		3,800.00		
60.66.05.020	שיפוץ מסתור כביסה קיים באורך עד 250 ס"מ (כולל)..	קומפלט		1,596.00		
60.66.05.021	שיפוץ מסתור כביסה קיים באורך שעולה על 250 ס"מ ועד לאורך 300 ס"מ (כולל).	קומפלט		1,796.00		
60.66.05.022	שיפוץ מסתור כביסה קיים באורך שעולה על 300 ס"מ ועד לאורך 350 ס"מ (כולל).	קומפלט		2,195.00		
60.66.05.030	מתלה כביסה.	קומפלט		350.00		
60.66.05.040	רשת יונים עמידה UV, כולל כבלי מתיחה ואביזרים מנירוסטה, אחריות 5 שנים (ע"פ מס' יח"ד).	יח'		300.00		
60.66.05.041	גגונים חדשים מפלסטיק גלי בגוון לבן אטום, עם תקן ישראלי, ה תקנה לפי הערות ה' צ' ר' נ, כולל קונסטרוקציה מאלומיניום, רוחב 85 ס"מ לפחות, כולל פלשונג ואטימה מעל הגגון ==למידה==	מ"א		450.00		
5	סה"כ מסתורי כביסה					
6	עבודות פירוק, בניה ושונות					
60.66.06.010	פירוק וסילוק ארובת אסבסט בודדת בקוטר כלשהוא ע"י קבלן אסבסט מורשה ובפיקוח מפקח אסבסט מורשה, מחיר כולל ביצוע בדיקות מעבדה ופינוי לאתר פסולת מורשה לאסבסט.	קומפלט		15,000.00		
60.66.06.015	פירוק וסילוק אלמנטי אסבסט לאתר פסולת מורשה ע"י קבלן אסבסט מורשה.	קומפלט		4,000.00		
60.66.06.010	פירוק וסילוק ארובה בקוטר עד 20 ס"מ (כולל) ..	מ"א		30.00		
60.66.06.011	פירוק וסילוק ארובה בקוטר שעולה על 20 ס"מ ועד לקוטר 40 ס"מ (כולל).	מ"א		45.00		
60.66.06.020	פירוק וסילוק קיר בנוי בעובי עד 20 ס"מ (כולל) ..	מ"ר		50.00		
60.66.06.021	פירוק וסילוק קיר בנוי בעובי שעולה על 20 ס"מ ועד לעובי 40 ס"מ (כולל).	מ"ר		75.00		

מספר סעיף / מק"ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
60.66.06.030	בניית קירות בעובי עד 10 ס"מ (כולל), מבלוקי בטון חלולים.	מ"ר		350.00		
60.66.06.031	בניית קירות בעובי 15 ס"מ, מבלוקי בטון חלולים..	מ"ר		350.00		
60.66.06.032	בניית קירות בעובי 20 ס"מ, מבלוקי בטון חלולים..	מ"ר		350.00		
60.66.06.040	עבודה של פועל בנין פשוט.	שעה		70.00		
60.66.06.041	עבודה של שרברב מקצועי.	שעה		150.00		
60.66.06.042	עבודה של חשמלאי מקצועי.	שעה		150.00		
60.66.06.043	עבודה של פטיש חשמלי (קונגו) כולל מפעיל..	שעה		300.00		
60.66.06.044	עבודה של רתך מקצועי, כולל רתכת ואלקטרודות..	שעה		500.00		
60.66.06.045	עבודה של מיני מחפרון, אופני או זחלי (בובקט), כולל מפעיל.	שעה		1,200.00		
60.66.06.900	פירוק וסילוק אנטנות, דודים, חלקי מתכת, צינורות, כבלים וחוטרים מיותרים מהגג וכל החזיתות	קומפלט		1,500.00		
60.66.06.901	הסדרת צינורות, כבלים וחוטרים בכל החזיתות כולל הסרת חוט או כבל בודד בתוך הטיח, ליפוף צנורות, הארכה או החלפה צינור ניקוז של המזגן (במידת הצורך) והצמדתם לקיר בשלות מגולבנות וצבועות.	קומפלט		1,500.00		
60.66.06.902	הסרת צנרת וחיווט מזגנים בתוך קירות [במידה ואפשר] או בתעלות פח. עבודה כוללת בדיקת תקינות המזגן, פירוק, העברת או הזזת מזגנים, סיתות חריץ בקיר, החלפת חיווט וצנרת, תיקון בנייה וטיח או התקנת תעלות פח מגולוונות צבועות, תיקון טיח וצבע בפנים במידת הצורך, מילוי גז והפעלה מחדש. מחיר קומפלט למזגן ועד לביצוע מושלם ==למידה==	קומפלט		1,730.00		
60.66.06.903	עיצוב גוונים...	קומפלט		1,000.00		
60.66.06.904	סגירה בצמנטבורד מעל דלת יציאה לחצר כולל הכנה לצבע	קומפלט		315.00		
60.66.06.906	פירוק מרקיזות, סככות או גגונים והחזרתם למקום אחרי סיום שיפוץ	יח'		250.00		
6	סה"כ עבודות פירוק, בניה ושונות					
66	סה"כ פרק 66 - עבודות שונות					
60	סה"כ שיפוץ ושיקום מבנים					
23	סה"כ מחירון מפרט שיפוצי בניינים חב' ח.ל.ת. שנת 2021					
	עדכון מחירים של 5.00 %			0.00	-5.00%	
	סה"כ הנחה			0.00	-5.00%	

מספר סעיף / מק'ט מחירון	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר	אחוז הנחה	סה"כ
23	סה"כ לאחר הנחה					
23	מע"מ 17%					0.00
23	סה"כ כולל מע"מ					0.00