

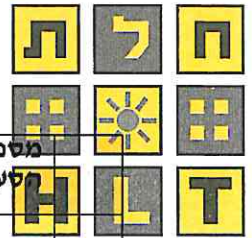
8 באוגוסט 2023
ס: הבהרה מס' 2

לכבוד
מתעניינים/רוכשים מכרז פומבי משותף מס' חמ/002/23

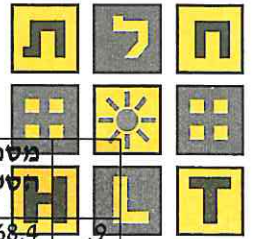
הנדון: הבהרה מס' 2 במכרז פומבי משותף חמ/002/23 - לקבלת הצעות מחירים לביצוע עבודות עפר, פיתוח, סלילה ותשתיות מים וביוב במתחם "חבצלת" לפי תמ"ל 1071 בנתניה

להלן התשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו עד למועד פרסומו של מסמך זה:

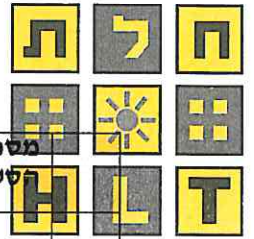
מספר הסעיף	המסמך	פירוט השאלה / בקשת הבהרה	הבהרה
1.1	נספח א'6 למסמך א' - חווי"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית	האם בסעיף 1 יש צורך להתייחס ל- 3 שנים (2020-2022) ובאילו בסעיף 2 לשנתיים (2020-2021).	כן.
2.2	נספח א'6 למסמך א' - חווי"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית	לטענת רואה החשבון המבקר של חברתנו תקן הביקורות הנכון הוא 570 ולא 58.	הערה מקובלת. תקן 570 הינו עדכון לתקן 58.
3.	נספח א'6 למסמך א' - חווי"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית	האם ניתן לתת אישור במתכונת הבאה: "כרואי חשבון של המציע ולבקשתכם, הרינו לדווח כי בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים, 2020, 2021, 2022 שהסתיימו בימים 31 בדצמבר המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2020, 2021, 2022 יחד הנובע מעיסוקו בתחום עבודות תשתית	לענין שינוי הנוסח - הבקשה נדחית. לענין תקן הביקורת - ר' סעיף 2 לעיל.



מספר הסעיף	המסמך	פירוט השאלה / בקשת הבהרה	הבהרה	
		ופיתוח עומד על סך של 180 מיליון ₪ (מאה שמונים מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ לפחות. ובנוסף: לא קיימת בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2020, 2021 ו-2022 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורות 570 של לשכת רואי חשבון בישראל.		
4.	8.5	מסמך א' – הזמנה – תנאים כלליים	אנו מבקשים לשנות את נוסח הסעיף ובמקום המילים "כקבלן ראשי" לרשום "בעצמו" מאחר וחברתנו בעלת הסיווג המתאים (ג-5 200) וביצעה עבודות בהיקפים של עשרות מיליוני ₪ כקבלן משנה בתנאי גב אל גב דהיינו הפרויקט בוצע ונמסר על ידינו במלואו. על מנת להגדיל את התחרות ולאפשר לנו לגשת נודה לאישורכם לשינוי והקלה בתנאי סף זה.	הבקשה נדחית.
5.		מסמך א' – הזמנה – תנאים כלליים	נבקש כי יצויין כי סיוור הקבלנים הנו חובה.	הסיוור אינו חובה.
6.	8.6.1	מסמך א' – הזמנה – תנאים כלליים	נבקש הבהרה שאכן ניתן לקחת בחשבון בחישוב המצטבר של שנים 2020, 2021 ללא שנת 2022.	לא ברור מדוע נדרשת הבהרה. מדובר בסכום מצטבר.
7.	-	מסמך א' – הזמנה – תנאים כלליים	הנכם מתבקשים לאשר הגשת ערבות מכרז מטעם חברות ביטוח ו/או חברות ביטוח אשראי כגון ב.ס.ח ולא רק ערבויות בנקאיות מטעם תאגידי בנקאיים	הבקשה נדחית.
8.	20.12	מסמך א' – הזמנה – תנאים כלליים	באם קיימות מספר הצעות זהות שהוגדרו כזכות מהו מנגנון הבחירה של הזכיין הסופי?	בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים ובכלל זה על בסיס הפרמטרים שבסעיף 20.2 לתנאי המכרז.



מספר הסעיף	המסמך	פירוט השאלה / בקשת הבהרה	הבהרה
68.4.9	מסמך ב'3 - תנאים כלליים לביצוע העבודות	נבקש כי המכרז יכלול התייקרויות והצמדה החל ממועד צו התחלת עבודה ללא תלות במינימום משך ביצוע. הנ"ל יאפשר להצעת מחיר הקבלן להיות הגונה ולשמור על הפרויקט מפני תנודות צפויות במשק.	הבקשה נדחית.
10.	כתב הכמויות	נבקש להעלות לאתר החברה את כתבי הכמויות בפורמט "אקסל".	לא ניתן לקבל בפורמט אקסל. מצורף בפורמט SKN.
11.	נספח 6 לחוזה (ביטוח) פרק: "ביטוחי הקבלן כללי"	נבקש לאשר גבולות אחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר - בסך של 12,000,000 ₪.	הבקשה מאושרת.
12.	נספח 6 לחוזה (ביטוח) פרק: "ביטוחי הקבלן כללי"	בפסקה מטה - המילה "45" תוחלף ל"60" זה הזמן הסביר כיום להתחייבות מצד הקבלן התלוי בחברת הביטוח, מאחר ועל חברת הביטוח לבצע סקר + פניה למבטחי משנה + הגשת הצעת מחיר + ניהול משא ומתן בגין הצעה מטעם הקבלן.	הבקשה מאושרת.
13.	נספח 6א' לחוזה - אישור קיום ביטוח: צד ג'	גבולות אחריות להקטין ל- 20,000,000 למקרה ולתקופה.	הבקשה נדחית.
14.	נספח 6א' לחוזה - אישור קיום ביטוח: צד ג'	קוד 344 ברחבת כיסוי לעבודות גובה - לבטל את הסעיף, חברות הביטוח לא מאשרות קוד זה.	הבקשה מאושרת.
15.	נספח 6א' לחוזה - אישור קיום ביטוח: צד ג'	הרחבות: רעד והחלשת משען + נזק תוצאתי מכבלים - להקטין ל 4,000,000 ₪ כל סעיף.	לעניין הרחבת רעד והחלשת משען - הבקשה מאושרת. לעניין נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים - הבקשה נדחית.
16.	נספח 6א' לחוזה - אישור קיום ביטוח: פרק אחריות	גבול אחריות משותף בסך של 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.	הבקשה נדחית. במקרה של פוליסה משולבת מוצר ומקצועית - גבולות האחריות לא



מספר הסעיף	המסמך	פירוט השאלה / בקשת הבהרה	הבהרה
	מקצועית + חבות המוצר		יפחתו מסך של 8,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

מובהר בזאת, כי במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות הבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות הבהרה.

בנוסף, מצורפת הבהרה נוספת כלהלן:

1. בפרויקט שבנדון עתידה ח.ל.ת החברה לפיתוח ותיירות בנתניה (להלן: "חל"ת") להתקשר עם נותן שירות המספק שירותי צילום ע"י רחפן וכן מיפוי, בקרת מדידות, מעקב ואנליטיקה באמצעות תוכנה שיתופית בענן.
2. לידיעת המציע, תדירות צילום הפרויקט על ידי רחפן תהיה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של חל"ת.
3. חל"ת תעשה שימוש בתוכנה בענן, מאושרת על ידי מפ"י, לצורך ניהול ומעקב אחר ביצוע העבודות המפורטות במכרז זה, לרבות בדיקת חשבונות חלקיים של הקבלן, חישוב כמויות, תיעוד הפרויקט עד סיומו, בקרה על מדידות הקבלן, בדיקת As Made, בדיקת כלים וציוד, השוואה בין הביצוע לתכנון וכל שימוש נוסף על פי שיקול דעתה הבלעדי.
4. הקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי חל"ת ו/או מי מהמזמינות או צדדים שלישיים באשר לשימוש ברחפן ו/או בתוכנה כאמור.

בכבוד רב,
גלית גבאי

מנהלת אגף התקשרויות ומכרזים

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום בחתימה מחייבת של המציע, ביחד עם שאר מסמכי המכרז וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע לאמור בו.

שם המציע _____ חתימה _____