

ח.ל.ת. - החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ
רח' הצורן 4 אזור התעשייה פולג נתניה ת.ד. 8419 מיקוד
42504

נתניה

החלפת מעקות חוף סירונית נתניה

מכרז/חוזה מס' 02/2022

לביצוע עבודות החלפת מעקות כביש ירידה
וטיילת לחוף סירונית

תנאים כלליים

אפריל 2022

אדריכלות נוף – נתנאל בן יצחק

טל' - 03-6059166

nettanelbi@gmail.com

קונסטרוקטור – מרק גלברג

טל' – 03-6416992

mark376@netvision.net.il

יועץ קורוזיה – עמי מרכפלד

טל' – 03-6441475

markfeld@netvision.net.il

יועץ בטיחות – דרור לימור

טל' – 050-7527201

drorlim@netvision.net.il

ניהול תאום ופיקוח:

אבי כהן – אפרתי מדפיס ניהול פרויקטים בע"מ

טל' – 054-5648021

avic@e-m.co.il

תנאים כלליים ומיוחדים לעבודות

אתר: נתניה — החלפת מעקות סירונית

רשימת מסמכים למכרז/חוזה מס' 02/2022

- מסמך א' : תנאים כלליים להזמנה - בחוברת נפרדת.
- נספח א'-1 : טופס ההצעה והצהרת המשתתף - בחוברת נפרדת.
- מסמך ב' : החוזה ונספחיו :
- מסמך ג' : המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד השיכון, משרד הבטחון נת"י. - לא מצורף.
- מסמך ד' : השלמה לפרק 00 (מוקדמות)
- מסמך ה'1 : כתב הכמויות והמחירים
- מסמך ז' : רשימת התכניות

הנספחים מהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה/חוזה מס'02/2022

מסמך ג'	המפרט הכללי לעב' בנין בהוצאת משרד השיכון, משרד הבטחון ומע"צ ובפרט פרקים :
---------	---

מוקדמות	00	
עבודות עפר	01	
עבודות בטון	02	
מתקני חשמל	08	
עבודות צביעה	11	
פיתוח האתר וסלילה	40	
סלילת כבישים ורחובות	51	
חומרים	55	
קווי מים, ביוב ותיעול	57	

כל המפרטים במהדורתם האחרונה ביום ביצוע העבודות. וכן, כל פרק נוסף בהתאם לצורך ועפ"י הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט המיוחד.

הערה

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשרד הבנוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל.

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו למכרז ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים להורדה
באתר <https://mifratclali.mod.gov.il/AllSpecifications>

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הטכניים הכלליים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.
הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בין מסמכים ו/או של הוראה מהוראות ההסכם תקבע ההוראה המחמירה יותר. במקרה של אי בהירות המחייבת פרשנות תיקבע פרשנות נציג המזמין.

חותמת וחתימת הקבלן

תנאים מיוחדים ומפרט מיוחד

המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 02/2022

פרק 00 - מוקדמות

מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.

00.01 תאור העבודות

העבודות יבוצעו בטיילת חוף סירונית (דרום) ובהמשך לאורך המדרכה המערבית לכביש הירידה ובטיילת התלויה.

עבודות נשוא מכרז זה כוללות ביצוע פירוקים למעקות קיימים, שיקום בטונים שנפגעו מקורוזיה, התקנת מעקות חדשים בהתאם לפרטים והחלפת מדרך עץ במדרכה המרחפת ותיקון צביעה כל העבודות מותאמות לסביבה ימית.

כביש הירידה וטיילת סירונית נמצאים באזור בעל שימוש אינטנסיבי ופעיל בכל חודשי השנה לרבות בתקופת ביצוע הפרויקט. כביש הירידה יישאר פתוח גם בתקופת ביצוע העבודות לרכבים והולכי רגל. החלפת המעקות יתבצעו אך ורק בהתאם לכל דרישות הבטיחות בעבודה ולסביבה ובשלבם כולל פתרון זמני למניעת נפילה.

הפרויקט יחולק לשני שלבים :

שלב א' – לביצוע מייד, מעקה מלווה לאורך הטיילת העליונה כולל לאורך המדרכה המרחפת ובהמשכה עד להתחברות למעקה שבוצע לאחרונה.
שלב ב' – שיקום בטונים והחלפת מעקות טיילת תחתונה, לביצוע עם סיום עבודות החברה הממשלתית להגנות הים התיכון לביצוע שוברי גלים בחוף.

מובהר שהחברה להגנת מצוקי הים התיכון מבצעת עבודות בחוף ובסמיכות לעבודות הנ"ל ועל הקבלן נשוא מכרז זה לקבל את אישור החברה ולתאם עבודותיו עם החברה והקבלן מטעם לצורך מניעת הפרעות. הקבלן לא יקבל כל תוספת תקורה או רווח עבור תאום כלשהוא בכלל ועבור תאום מול קבלן החברה להגנת מצוקי ים התיכון.

ככל והעבודה תכלול לצורך החלפת המעקות/שיקום בטונים בביצוע שינויים בהסדרי תנועה קיימים בכביש הירידה לחוף סירונית. ביצוע ההסדרים כולל במסגרת לויז העבודות.

הקבלן חייב לשמור על הוראות הבטיחות ולהכין תוכנית בטיחות ע"פ נספח הבטיחות המצורף למסמכי החוזה ולקיים באדיקות את ההנחיות לנושא הבטיחות.

במסגרת העבודות חייב הקבלן להשיב מצב לקדמותו לתקן את כל האלמנטים והריצופים שנפגעו ולבצע מסירה לעירייה.

העבודה מתבצעת סמוך לבנייני מגורים קיימים ובחוף ים פעיל לאורך כל חודשי השנה. הקבלן מתחייב לסידורי בטיחות ובטחון ושמירה בשטחי העבודה ושטחי הגישה לאתר

העבודה. יבצע תיאום קבוע מול מנהלת אגף החופים של העירייה ויפעל בהתאם לבקשתה בכל העת.
חל איסור מוחלט לבצע עבודות כלשהן, לרבות שימוש זמני, בשטחים שהינם מחוץ לגבולות שנקבעו בידי המפקח.

הקבלן בחתימתו על חוזה זה מאשר שידוע לו ומובן לו כי:

1. יידרש לבצע העבודה במקביל ע"פ הלוח השלדי שלהלן.
2. חל"ת היא הפוסקת הבלעדית באשר לכמות העבודות החלקיות אשר תימסרנה לקבלן לבצוע.
3. חל"ת היא הקובעת היחידה בכל הקשור לתחילת בצוע העבודה או, כל חלק ממנה והקבלן מתחייב להתחיל ולסיים כל חלק של העבודה בהתאם לדרישת חל"ת. (לוח הזמנים יוגש ע"י הקבלן לפי הנחיות שלבי העבודה של חל"ת ויאשר ע"י חל"ת).

דגשים מיוחדים לביצוע העבודות:

1. כל הפרויקט מבוצע בסביבה ימית אגרסיבית ועל כן, כל עבודה ופעולה אשר לה השלכות לקיים תובא לאישור הפיקוח ויועץ הקורוזיה, עמי מרכפלד. המעקות הן מנירוסטה והן מפלדה ותהליך הצביעה יאושר מבעוד מועד. אופן ההתקנה בשטח ושיקום עבודות הבטונים יעשו בהתאם למפרט הקונס' ובאישורו.
2. הקבלן יידרש לבצע להתקין את המעקות בחלקם על גבי צוקל בטון חדש שישקם או לחילופין על גבי רצפת בטון, על גבי קונס' פלדה קיימת ועל גבי קרקע באמצעות ביסוס רדוד.
3. הקבלן יהיה רשאי להקים אתר התארגנות זמני בתקופת העבודות לצורך איחסון חומר בלבד. הנ"ל באחריות הקבלן ועל חשבונו. חלת לא תכיר בכל דרישה של קושי בגין שטח התארגנות מצומצם לביצוע העבודה. על הקבלן לקבל את אישור ח.ל.ת למיקום אתר ההתארגנות הזמני.

פרוט העבודות 00.02

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה למפרט הכללי, לתכניות ולכתב הכמויות, ועל כן אין מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות ובכתב הכמויות תמצא את ביטוייה במפרט המיוחד.

- א. על הקבלן לבצע את העבודה בזהירות המרבית תוך שמירה האזורים הסמוכים לאתר העבודה.
- ב. מובהר לקבלן שיהיה עליו לשמור על מערכות קיימות, על התנועה באתר, ועל בטיחות בתי המגורים, עצים, תשתיות קיימות וכיו"ב הסמוכים, כל הנ"ל כלול במחירי היח'.
- ג. מובהר כי מדידת העבודות תעשה על פי כתב הכמויות בלבד. כל העבודות האחרות והאמצעים הנדרשים לצורך השלמת העבודה לשיעור רצון המפקח כלולות במחירי היחידות השונים לרבות כל החומרים, האביזרים והמלאכות הנדרשות.

00.03 אתר העבודה

אתר העבודה ע"פ התוכניות המצורפות לתיק המכרז נמצא בכביש הירידה לחוף סירונית וטיילת תחתונה. על הקבלן לאפשר מעבר כלי רכב והולכי רגל בכל שעות היממה. הקבלן יתאם את עבודותיו עם אגף החופים וידאג שעבודתו לא תפריע לפעילות הרחצה בחוף. לא ישולם לקבלן עבור תאום זה. מובהר כי אחריות התאום היא על הקבלן בחוזה זה. כמו כן מובהר כי האחריות לבטיחות חלה על קבלן זוהר מכרז זה וכוללת את תאום נושא הבטיחות עם הקבלנים הנוספים. הקבלן יבצע דרכים זמניות באתר רק באישור מראש של מנהל הפרויקט ובתנאים שיאושרו על ידי מנהל הפרויקט.

00.04 תאור כללי של העבודות והוראות כלליות

גידור שטחי העבודות

- א. הקבלן חייב לגדר את שטחי העבודות (אזורים בהם תבוצע עבודה לשיקום בטונים והחלפת מעקה) בגדר "רשת" זמנית ע"ג בסיסים ובגובה 2.0 מטר לפחות. הגדר תהא יציבה כנגד רוח, ותמנע נפילה!!, הגדר תסומן בשילוט לפי הנחיות המפקח והרשות המקומית. הגדר תהא במצב תקין בכל עת עד מסירה סופית של העבודות. הגדר תוסט מעת לעת, לפי התקדמות העבודות, כך שתימנע כל גישה לשטחי העבודות.
- ב. הגידור, יבוצע ע"פ הנחיות מנה"פ באזורים שיידרשו ע"פ הנחיות נספח הבטיחות ולפי דרישת המזמין ו/או הרשות ו/או יועצי בטיחות.

00.05 אחריות הקבלן

- א. הקבלן יסייר בשטח ויוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים להגשת הצעתו ברורים לו.
- ב. רואים את הקבלן כאילו בדק היטב את טיב הקרקע, את מקומות הפיזור ואת תנאי השטח האחרים. לא תוכרנה כל תביעות הנובעות מתנאי השטח או מאי דאיות של תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודה.
- ג. רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, כתב הכמויות, סוגי החומרים, ההגבלות והמתקנים הקיימים, וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים הקיימים ואלה שיבוצעו על ידו. כמו כן על הקבלן להפנות את תשומת ליבו של המפקח לכל פרט בתכניות, כגון: טעות בתכנון, אי התאמה כלשהי וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדיו, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.
- ד. הקבלן, יהיה אחראי ויבצע גם המפורט להלן: הכל בהתאם להוראות החוזה:

1. **הקמת ואחזקת שטח התארגנות לתקופת החוזה, לא תותר הקמת משרדים לקבלן ולמפקח.**
2. אחזקת צוות ניהולי מתאים, לרבות מנהל עבודה בהתאם לחוק ומהנדס רשום - לשביעות רצונו של המפקח.

3. אחזקת האתר, חשמל באמצעות גנרטור, אספקת מים באמצעות מיכלית ע"י וע"ח הקבלן, סילוק פסולת, ניקיון, בטיחות וגיהות.
4. שמירה, אבטחה ובטחון האתר.
5. שילוט הפרויקט.
6. דרכי גישה ותנועה ומניעת הפרעות לאחרים.
7. תנועה על פני האתר בדרכים מאושרות.
8. הגנה על העבודות.
9. תיאום עם גורמים אחרים מקומיים וארציים כגון: עיריית נתניה, אגף החופים, החברה הממשלתית להגנות הים התיכון וכו'.
10. תיאום עם הקבלנים הבונים באתר.
11. השגת אישורים ורישיונות מהרשויות השונות בהתאם לצורך.
12. מסירת העבודות, לאחר השלמתן, לפיקוח ולעיריית נתניה הינה תנאי לקבלת העבודות על ידי המזמין ולסיום העבודות.
13. המצאת תכניות עדות (AS MADE).
14. מדידות ובדיקות:
 - א. חישובי כמויות לחשבונות חלקיים וחשבון סופי. כל חישוב כמויות יוגש ממוחשב כולל סקיצה לחשבונות חלקיים ותכנית עדות לחשבון סופי.
 - ב. בדיקות של כל העבודות בטונים ומעקות בהתאם לנדרש במפרט הבינמשרדי של משהבי"ש ומשרד הבטחון – המפרט הכחול, ו/או, בהתאם לדרישות הפיקוח.
15. ניהול לוח זמנים ודוחות התקדמות ממוחשבים שבועיים וחודשיים.
16. ניהול יומן עבודה יומי לתיאור כל התרחשות באתר העבודה וכן לתיאור כל הציוד וכח האדם שנדרשים לצורך בצוע העבודה. יש להדגיש שיומן עבודה אינו מהווה אסמכתא לתשלום גם כשהוא חתום, אלא לציון העבודות בלבד.

00.06 תקופת הביצוע

תקופת הביצוע הכללית תהיה - 6 חודשים קלנדריים .

- על הקבלן לסיים העבודה ולמסרן במלואן ובשלמותן לרבות מסירתן לתפעול הרשויות - לא יאוחר מאשר בתום 6 חודשים מתאריך צו התחלת העבודה. להלן לוי"ז שלדי מחייב לביצוע העבודה:

1. קבלת צו התחלת עבודה
2. אישור תכניות יצור עד 2 שבוע מצה"ע
3. הצגת מוקאפ לאישור (פלדה ונירוסטה) והזמנת חומרים עד חודש מצה"ע
4. שיקום בטונים, צביעת קונסי' פלדה החלפת מעקות (במקטעים) והחלפת מדרך עץ ומסירה לעירייה וחלת כולל תכניות עדות עד 6 חודשים מצה"ע

הקבלן יגיש לוח זמנים ממוחשב לביצוע כמפורט בתנאי החוזה. הלוח השלדי שיאושר בתחילת הפרויקט ע"י מנה"פ יעודכן מדי חודש בחודשו ע"י הקבלן בתוכנת ms project בכל חודש יציג הקבלן את לוח"ז בפועל מול לוח"ז השלדי המתוכנן. השלמת עבודות הפיתוח תבוצע בשלבים או במקטעים בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט. על הקבלן לקחת בחשבון את הביצוע במיקומו של הפרויקט ומורכבותו מבחינת שלביות ביצוע. לצורך השלמת העבודות בזמן יידרש הקבלן לבצע עבודות במשמרות כפולות ועבודות לילה.

הביצוע בשלבים ובחלקים, לפי עדיפויות שיקבעו ע"י המזמין, ההפסקה בין שלב לשלב וכן משך ההפסקות, לא יזכו את הקבלן בתוספת תשלום מכל סוג שהוא.

בוטל 00.07

בוטל 00.08

אחריות לבטיחות 00.09

על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו. במקרה של גרימת נזק, יישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק בהתאם לתנאי החוזה.

האתר נמסר לידי הקבלן למשך תקמת הביצוע, ועליו לדאוג לסדרי ניקיון, שמירה, אבטחה, בטיחות ובטחון ביום ובלילה.

רואים את הקבלן כמי שקיבל על עצמו את האתר כולו והוא האחראי לשמירתו ולניהולו. על הקבלן לשמור על הקיים.

על הקבלן לשמור על הסדר והמוסר באתר.

הקבלן יקים מחסומים, גדרות שערים, תאורה לילית ותאורת חירום. הקבלן יפעל גם בכל דרך שתראה לו ובלבד שתענה על הדרישות לשמירת בטיחות ובטחון באתר, העבודות והציבור ועל פי שיקול דעת של מפקח / יועץ בטיחות וכל זאת על חשבון הקבלן ובאחריותו הבלעדית.

על הקבלן למנות מנהל עבודה אחראי בטיחות מטעמו שילווה את הפרויקט.

על הקבלן להציג תכנית בטיחות הכוללת סקר סיכונים לפי התקנות כתנאי להתחלת העבודה בפועל.

יועץ הבטיחות מטעם המזמין רשאי להוציא דו"ח ביקורת ועל הקבלן לפעול לפיו וזאת מבלי לגרוע מאחריותו בסעיף זה ללא תוספת תשלום.

מהנדס האתר ומנהלי העבודה 00.10

בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה "מהנדס האתר", שהוא מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, עם ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המנהל בבצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.

מנהלי העבודה באתר יהיו בעלי תעודות הסמכה מטעם משרד העבודה בעלי ותק וניסיון מספיקים לדעת המנהל, בביצוע וניהול עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. הקבלן ידווח למשרד העבודה מיד עם תחילת העבודות על מינוי מנהל העבודה, ויעביר למפקח העתק ההודעה למשרד העבודה. מנהל העבודה מטעם הקבלן יהא אחראי על בטיחות אתר העבודה בין אם על עבודות שלו ובין אם על עבודות קבלנים אחרים באתר. הקבלן יידרש לאשר את מהנדס האתר ומנהל העבודה מטעמו ע"י מנה"פ מטעם חלת.

למנה"פ מטעם חלת שמורה הזכות לפסול אחד או יותר מבאי כוח הקבלן והקבלן יהיה חייב להחליפם ולא תהיה לו זכות ערעור. מנה"פ לא יהיה חייב לנמק את פסילתו של באי כוח הקבלן.

00.11 אחזקת האתר במשך ביצוע העבודה

בנוסף לאמור בהסכם וכדי להסיר כל ספק, יהיה הקבלן אחראי על אחזקת האתר במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועד למסירתה לידי המזמין וכמפורט להלן:

א. סילוק פסולת

בתקופה זו יהיה הקבלן אחראי לכל הפסולת או אדמה מכל סוג שהוא, שימצאו באתר במשך תקופת הביצוע וידאג לסלקם, כך שתמיד ישמר אתר נקי לשביעות רצון המפקח. הקבלן יסלק, על חשבונו באופן שוטף ועפ"י דרישות המפקח, את הפסולת ו/או האדמה למקום שפיכה מאושר על ידי הרשויות.

ב. נקיון השטח בגמר העבודה

בגמר העבודה, על הקבלן, לנקות היטב את השטח ע"י סילוק כל שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו, או נשארו כתוצאה מעבודותיו, כולל סילוק מבני עזר - הכל לשביעות רצונו המלאה של המפקח, וכן לתקן את כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי עבודה שונים שלידם ביצע את עבודותיו ולהחזירם למצבם התקין, שלפני ביצוע עבודתו.

ג. בטיחות וגיהות

הקבלן הוא האחראי הבלעדי לבטיחות ולגהות באתר וסביבתו. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים, כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הממשלתיות, ובהוראות חוק אחרות. המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגיהותיים גרועים, או לא מתאימים, לדרישות המפקח.

ד. אבטחת מסמכים ומידע

הקבלן מתחייב כי בתום השימוש היומי במסמכים, במפרטים, בתכניות ומסמכים אחרים הקשורים לביצוע העבודה, הוא יחזיקם בארון או ארגז מתכת נעול שימצא סגור ומאובטח. הקבלן מתחייב להחזיר למפקח את כל המסמכים הקשורים בביצוע העבודה מיד עם השלמתה או בכל עת שידרש על ידי המפקח. לרבות כל התכניות והמפרטים - שהם רכושה הבלעדי של החברה (מזמין העבודה).

ה. שמירה, פטרול, אבטחה, בטיחות ובטחון

האתר נמסר לידי הקבלן למשך תקופת הביצוע, ועליו לדאוג לסדרי שמירה, אבטחה, בטיחות ובטחון ביום ובלילה. רואים את הקבלן כמי שקיבל על עצמו את האחריות כולו והוא האחראי לשמירתו ולניהולו. על הקבלן לשמור על הסדר והמוסר באתר. הקבלן יפעל גם בכל דרך אחרת שתראה לו ובלבד שתענה על הדרישות לשמירת בטיחות ובטחון האתר, העבודות והציבור ועל פי שיקול דעת של המפקח וכל זאת על חשבון הקבלן ובאחריותו הבלעדית.

ו. שילוט לפרויקט

כמפורט בחוזה. לא ישולם בנפרד עבור השלטים ורואים אותם כנכללים במחירי העבודות.

00.12 דרכי גישה
דרכי גישה לתחום האתר יהיו דרך מערכת הדרכים העירוניות ובהתאם לכללי התנועה ותקנות התעבורה. חובה על הקבלן, מיינד עם קבלת צו התחלת עבודה לפעול לקבלת אישור מהרשויות המוסמכות (כגון: אגף תנועה עירוני, משטרת ישראל, המפקח על התעבורה) בכל מקרה שפעילותו עלולה ליצור הפרעה לתנועה הרגילה.
לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו על הקבלן מצד הרשויות. הקבלן יכשיר דרכי גישה מתאימים, ממערכת הדרכים לתחום האתר ובתוך תחום האתר, לצורך פעילותו. הכשרה זו לא תמדד ולא תשולם בנפרד. מיד לאחר קבלת צו התחלת עבודה ובכל תקופת החוזה ידאג שהדרכים והמעברים יהיו במצב פנוי ועביר ביום ובלילה.

00.13 מניעת הפרעות
הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בסביבת האתר במשך כל העבודה ולעשות כל שביכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
כמו כן, מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של הולכי רגל או כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים.
הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת מחסומים, מעקות, שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו', לפי הצורך ויבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.
באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. הנ"ל באחריות הקבלן ובאישור של המפקח. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כתוק לשינוי הסדרי תנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה, עירייה וכו'. הבטחת תנועה כנ"ל לרבות ביצוע דרכים עוקפות.
כל ההוצאות בגין הסדרי תנועה הזמניים הכרוכות במילוי תנאים אלה תכללנה במחיר הקצב בכתב הכמויות כסכום פאושלי וסופי לכל העבודה, הקצב זה מהווה את השתתפות המזמין בהוצאות הנ"ל.
כמו כן, לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

00.14 עבודה בלילה ובשעות נוספות
הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות קיום לוח מועדי הביצוע לחוזה זה, או במידה וידרש לכך על ידי הרשויות המוסמכות או חל"ת וכד', יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום, או יהיה עליו לעבוד בלילה. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.

00.15 מניעת מטרדי רעש
עבודות שביצוען גורם לרעש גבוה מהרגיל (כגון עבודות חציבה עם פטישי אור או עבודה ארוכה ורצופה באמצעות שופל או כלים מכניים כבדים), תוגבלנה לביצוע בין השעות שבע בבוקר ועד שבע בערב.

00.16 אמצעי זהירות
הקבלן האחראי הבלעדי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד, הפעלת מנופים וכדומה.
הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו.
הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה, כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את ערמות הפסולת ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. הקבלן יהיה אחראי היחיד לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה, אשר תופנינה אליו.

00.17 בוטל

00.18 תיאום עם גורמים אחרים ורשויות

א. לפני תחילת העבודה, ובמיוחד לפני ביצוע עבודות ליד מערכות קיימות, בין אם הן מסומנות בתכניות או לא - על הקבלן לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים.
האחריות על התיאום עם הגורמים השונים וכל ההוצאות הכרוכות בכך ובפיקוח הגורמים, הם על הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לכל פיגור שיגרם עקב אי נוכחות באתר של המפקחים השונים מטעם הרשויות.

ב. בוטל

ג. בוטל

ד. בוטל

ה. בוטל

00.19 בוטל

00.20 רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה מתחייב המזמין לספק לקבלן מספר מספיק של תכניות הנדרשות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשיונות הנ"ל.
הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל האגרות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרשיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבון חלת.
כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: עיריית, משרד ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז וכו'.

00.21 "השלמת העבודות" ומסירתן לעיריית נתניה

הקבלן יחל בעבודות עם קבלת צו התחלת עבודה וישלימן עד תום תקופת החוזה בהתאם ללוח"ז שיאושר על ידי חל"ת הן לעבודות החלקיות ו/או לבצוע העבודה הכוללת.
"השלמת העבודות" תאושר בתנאי שעיריית נתניה (העירייה) קיבלה את העבודות לחזקתה.
לא קיבלה העירייה העבודות לחזקתה בתום תקופת החוזה ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות, עד אשר העירייה תקבל את העבודות לחזקתה. אפשר שהעבודות תימסרנה לעירייה בקטעים אך "השלמת העבודה" פרושה השלמתן ומסירתן של כל העבודות כולן ובמלואן.

00.22 קבלת העבודות

לקראת השלמת העבודות ומסירתן לעיריית נתניה, יבוצע הליך של קבלת העבודות ע"י המפקח באתר :
א. הקבלה תעשה אך ורק כאשר כל העבודות יהיו מושלמות וכל העבודה תימסר בשלימות ולאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו ולאחר הכנת תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE). חתימת המפקח תהווה אסמכתא לגמר ביצוע של העבודה.
ב. חתימת המפקח לא תהווה אסמכתא למסירת העבודה לרשויות או אסמכתא למילוי תנאי ההסכם.
ג. למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה

ע"י החברה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י עיריית נתניה.

- 00.23 תכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE).**
על הקבלן לספק את המסמכים הבאים, לפני קבלת העבודה הסופית על ידי המזמין:
(באם במפרט המיוחד צויינה דרישה חמורה מזו המצויינת פה יקבע המפרט המיוחד).
תכניות לאחר ביצוע (AS MADE) יספק הקבלן תכניות בקובץ DWG, וב- PLT בהתאם ל "מפרט הכללי" ולפי פורמט G.I.S לרבות כל הסטיות מהמתוכנן (המותרות לפי החוזה, הנובעות מאי דיוק בביצוע ו/או מאושרות על ידי המפקח במהלך הביצוע).
כמו כן תוגש תכנית "לאחר ביצוע" ב- 3 סטים צבעוניים בקנ"מ 1:100.
לגבי תכניות שהוכנו בדעבד, בדיקתן ואישורן כי הוכנו כנדרש הן תנאי מוקדם ובל יעבור לבדיקה ולאישור החשבון של הקבלן על ידי המפקח.
תוכניות AS MADE יוגשו הן על רקע התכנון של הכבישים בתוספת מדידה מלאה של כל פרטי השטח שבוצעו במסגרת העבודות (מדידת הכביש תבוצע בחתכי התכנון שיחודשו ע"י מודד הקבלן. במידת הצורך הקבלן יכין תוכניות עדות אשר כוללות את עבודות התשתיות אשר בוצעו ע"י קבלנים לפניו. כל זאת ללא תוספת תשלום וע"פ הוראת המפקח בלבד.
- 00.24 עבודה, ציוד וחומרים**
כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים לשביעות רצונו של המפקח.
עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' של רשות מוסמכת, תבוצענה בהתאם לאותן דרישות, תקנות וכד'.
המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכד' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש.
- 00.25 בחירת חומרים ע"י מהנדס ואישורם ע"י המפקח**
הבחירה והקביעה של כל החומרים והמוצרים בהם ישתמש הקבלן לביצוע העבודות תהיה בסמכות המהנדס כמו כן יקבע האדריכל או המהנדס את הבחירה בין האלטרנטיבות השונות לאותה עבודה.
האישור לביצוע יינתן ע"י המפקח.
- 00.26 בדיקת מוצרים וחומרים**
מחירי היחידה אותם נקב הקבלן בהצעתו יכללו גם את הטיפול בבדיקת החומרים והמוצרים במעבדה מוסמכת ומאושרת שתאושר על ידי חל"ת, כולל עלות הדגמים עצמם המיועדים לבדיקה, הטיפול במדגמים, העברתם למכון, קבלת התוצאות והעברתם למהנדס וכד'.
מספר המדגמים, מספר וסוג הבדיקות ומאלו חומרים ומוצרים, כל אלה יקבעו בלעדית ע"י המפקח ולא יפחת בשום מקרה מדרישות התקנים או המפרטים.
- 00.27 דוגמאות**
הקבלן יציג דוגמאות לכל הרכיבים והחומרים לרבות ביצוע מוקאפ בשטח (להלן "הדוגמאות") הנדרשים לביצוע העבודה, לאישור מוקדם של המפקח, אדריכל הנוף, עיריית נתניה וחלת.
לא התאימו הדוגמאות לדרישות המכרז/חוזה יפנה הקבלן את הרכיבים והחומרים שלא אושרו ויצג דוגמאות נוספות, עד קבלת אישור המפקח.
הדוגמאות יוצגו במשרדי חלת או באתר העבודות, אלא אם הוסכם מראש ובכתב על מקום אחר.
כל הדוגמאות תוצגנה במרוכז (במועד אחד).
למוצרים שהינם מוצרים קנויים כשייצורם וגימורם הושלם ומיועדים להתקנה/עיגון, נדרש בנוסף לאמור לעיל אישור ראשוני על-סמך פרוספקט + שרטוט + מפרט של היצרן. מוצרים אלה יובאו לאתר כשהם עטופים ומוגנים למניעת כל פגיעה והגנה זו תישמר עד מועד מסירת העבודות.

לצורך אישור המוצר ובדיקתו בידי המפקח/המתכנן יסיר הקבלן את העטיפה/ההגנה ואח"כ יתקין אותה מחדש באופן מושלם.

בנוסף, יידרש הקבלן לבצע את ביצוע מושלם ומלא של המעקות כולל הרכבתן במפעל, פירוקן, שליחה לגלוון וצביעה ואספקת לאתר. לאחר אישור הדוגמאות יבצע הקבלן בדיקת מכון התקנים לחוזק המעקות בהתאם לתקן ישראלי.

כל העלויות הקשורות בהצגת הדוגמאות למפקח לרבות יצורן, רכישתן, הובלתן, בדיקתן ושמירתן, חלות על הקבלן ולא יימדדו ולא ישולס בעדן.

00.28 המונח "שווה ערך"

המונח "שווה ערך", אם נזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כחלופה למוצר מסויים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשווק אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת התיפקוד והטיב למוצר הנקוב. טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המהנדס ואישור הסופי לביצוע של המפקח. מובהר כי אין לספק מוצר "שווה ערך" ללא אישור מוקדם, במידה ויאושר "שווה ערך" שעלותו נמוכה יותר מן המוצר המקורי אזי יופחת מחיר היחידה שישולם לקבלן באותו שיעור הפחתה.

00.29 טיב החומרים והמלאכה ומעבדה

הבדיקות לצורך אישור מוקדם של החומרים ולצורך בקרת איכות הביצוע תבוצענה לפי החלוקה הבאה:

1. הבדיקות המוקדמות – לקביעת טיב החומרים ו/או תכונותיהם ועמידתם בדרישות המפרט, התקנים וכ"י תבוצענה ע"י הקבלן, ע"ח הקבלן.
2. מעבדה – בדיקת חוזק בטונים, בדיקת חוזק מעקות עפ"י התקנים הרלוונטיים והמפורט במסמכי החוזה.

00.30 מדידות

א. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטיה או אי התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח, אם כתוצאה משגיאה, סטיה או אי התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.

ב. על הקבלן למדוד ולסמן קווים מקבילים לצירי התואים. מטרתם של קווים אלה, לאפשר ביקורות על נכונות העבודות ולאפשר שיחזור חידוש ו/או שינוי בסימון. קו האבטחה יסומן בצד הציר ובמקביל לו, במרחק שיקבע על ידי המפקח.

ג. לכל נקודה שסומנה על הציר יש להתאים נקודה מקבילה על קו האבטחה, הן מבחינת מרחקים והן מבחינת מספור היתדות. הקבלן יהיה רשאי להציע למפקח אופן אבטחת צירים שונה מהאמור לעיל (המשכת הציר אל מעבר לתואי וכיו"ב). בכל מקרה, אופן אבטחת צירים יהיה טעון אישור המפקח.

יא. על הקבלן להעסיק באתר "מוודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו - אופטי "דיסטומט". המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.

00.31 אי התאמה או סתירה בין מסמכים כמפורט בחוזה.

00.32 אחריות הקבלן על עבודות שנעשו ע"י אחרים ו/או מתקנים קיימים
הקבלן ישא באחריות כוללת ומקיפה לעבודות שנעשו ע"י אחרים באתר ו/או למתקנים קיימים.

א. לפני תחילת כל שלבי העבודה חייב הקבלן לוודא מקומם המדוייק של כל צנורות וכבלים והוא יהיה אחראי בלעדי שלא לפגוע בהם במהלך העבודה. אחריות זו לא מותנית באינפורמציה שנמסרה או שלא נמסרה לו על ידי המזמין, בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר וראה את האתר, את עבודות הפיתוח שנעשו בו, את דרכי הגישה אליו, את המבנים הסמוכים לו ואת הכבישים הסובבים אותו. וכן למד להבין את כל המערכות הסובבות את האתר או המצויות בתוכו, והתחשב בהפרעות כל הגורמים הללו על אופן ומהלך עבודתו. מובא בזאת לידיעתו שבכבישים הסובבים את האתר, מתנהלת תנועה ערה ועליו להתאים את פעולותיו כך שלא יפריע לה, ובמידת הצורך לתאם עם הרשויות ו/או לקבל היתרים מיוחדים.

ב. עם מסירת צו התחלת העבודה לקבלן ייהפך הקבלן לאחראי בלעדי.

ג. בחתימתו על מסמכי מכרז/חוזה זה מאשר הקבלן את הסכמתו לאחריותו הכוללת והבלעדית למסירת העבודה כשהיא מושלמת וגמורה ולטיב העבודה - הכל על פי תנאי החוזה, המפרט הטכני והתנאים המיוחדים לביצוע העבודה.

ד. לא תשולם לקבלן כל תוספת כספית בגין אחריותו זו והיא תמצא ביטויה במחירי היחידה שבכתב הכמויות.

00.33 התחייבויות הקבלן (כלול במחירי היח')
הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

א. לשמור ולתחזק את כל המתקנים ו/או העבודות שבוצעו.

ב. לא להפריע, בין במישרין או בעקיפין, למעבר וגישה או כל פעולה אחרת עפ"י צרכיו של הציבור או מנהלת החופים.

ג. לתאם עם הקבלנים מעבר וגישה מהמגרשים אל הכבישים והדרכים אך ורק בדרכי גישה שיקבעו ע"י מנהל הפרוייקט/המפקח.

ד. לא להשתמש בדרכים או דרכי גישה שלא אושרו בכתב על ידי מנהל הפרוייקט/המפקח.

ה. להימנע מלהיכנס ולא לתפוס חזקה במגרשים פרטיים ו/או ציבוריים וכן לפעול אך ורק בתחומי העבודה כפי שהוגדרו בהסכם ו/או יוגדרו ע"י המפקח.

ו. לשמור על יתדות סימון גבולות האתר והעבודות וכן לשמור על יתדות סימון כל המגרשים ולחדשם כפי שיידרש ע"י המפקח.

ז. לסלק על חשבונו כל חומר בניה, עפר, סלעים וכל פסולת אחרת שתמצא באתר וזאת תוך 12 שעות ממועד דרישת המפקח.

במידה ודרישת המפקח באתר לא מולאה, יסולקו החומרים אותם נדרש הקבלן לסלק על חשבונו. לא תתקבל כל טענה או תביעה כנגד החברה בגין נזק שיגרם עקב פעולת הסילוק.

00.34 **לוח זמנים, תכנית עבודה ודו"ח התקדמות**

- א. "לוח זמנים" אשר על הקבלן להכין ולהגיש לאישור המפקח על פי תנאי החוזה ולא יאוחר מ- 14 ימים מדרישה מפורשת של המפקח, יהיה מבוסס על תקופת הזמן שהוקצבה בלו"ז השילדי לקבוצות העבודה, עבור כל סוגי העבודות ושליהן שבחווה.
- לוח הזמנים המוצע צריך להיות מסודר בצורת דיאגרמה ממוחשבת של גאנט, וילווה בהסברים הנחוצים ובתכנית המפורטת של ארגון עבודה. כמו כן יפורטו בלו"ז עבודות עד לרמה שבועית.
- ב. המפקח יבדוק את לוח הזמנים ותכנית הארגון המוצעים, ויחזירם לקבלן תוך 14 ימים מיום קבלתם, עם הערות ודרישות לשינויים (אם ידרשו). הקבלן יכניס את כל התיקונים והשינויים הנדרשים לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת ההערות. ההצעה המתוקנת תאושר ע"י המפקח ותשמש בסיס יחיד ובלעדי ללו"ז לביצוע העבודות.
- ג. במסגרת לוח הזמנים הכללי יהיה על הקבלן, אם ידרוש זאת המפקח להקדים ביצועם של קטעי עבודה, או לבצע עבודות בעת ובעונה אחת בכמה מקומות.
- ד. הקבלן יתחיל בעבודות לאחר אישור המפקח לתכנית הארגון, לתיאור דרכי ביצוע וללוח הזמנים המוצעים, אלא אם המפקח ירשה להתחיל לפני כן בעבודות הכנה מסוימות. כל העיכובים והפסדי הזמן שיגרמו לקבלן בגלל איחור בהגשת הצעותיו לתכנית הארגון וללוח הזמנים המוצעים, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.
- ה. החל מהתחלת עבודות ההכנה ובמשך כל תקופת הביצוע, ישלים הקבלן את לוח הזמנים ויעדכנו, בהתאם להתקדמות העבודה. הקבלן יכין בנוסף לזה דוחים שבועיים וחודשיים, וכן דיאגרמות השוואה ללוח הזמנים. הלוחות והדיאגרמות ימסרו למפקח ולמזמין בשני עותקים ויחולפו בקביעות לאחר עדכון.
- ו. לוחות הזמנים, לוחות ההתקדמות השבועיים והחודשיים וכן עידכונים ללו"ז ולדוחות, יעשו באופן ממוחשב ע"י הקבלן.
- ז. כל הפעולות המפורטות בסעיף זה הינן על חשבון הקבלן והתמורה עבורן כלולה במחירים לעבודות השונות בכתב הכמויות.

00.35 **אופני מדידה ותשלום מיוחדים**

- א. תנאים כלליים
רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצעת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה, במפרט הטכני המיוחד, בתכניות ובאופני מדידה ותשלום מיוחדים. המחירים המוצגים בכתבי הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך כל הוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם המסמכים על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו, או אי התחשבות בו לא תוכר על ידי החברה כסיבה ו/או כעילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.
- ב. הוצאות כלליות ועבודות נוספות
סכום כתבי הכמויות יחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות של כל העבודות הנוספות אשר החברה רשאית להזמין בהתאם לתנאי החוזה.
- ג. עבודה שלא תמדה
העבודות המפורטות להלן, כלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות, הן לא תימדדנה ולא ישולס בעדן בנפרד:

1. תיאום לכל סוגיו ומשמעויותיו.

2. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח (הקבלן אחראי להשתמש בכל האמצעים הנדרשים לנושא בטיחות בעבודה ובטיחות בתנועה).
3. הגנה על מערכות קיימות ואחזקתן, גנים, עצים, חורשות, גדרות, צנרת, כבלים, תאי ביקורת כולל כל האמצעים הטכניים הנדרשים לשם בצוע ההגנה כנ"ל.
4. מדידות, סימון, פירוק וחיידוש, סימון, לרבות חומרי העזר לביצוע מדידות למיניהן.
5. סידורי ניקוז ארעי.
6. הכנת דרכים ארעיות ופירוקן.
7. חיבורים זמניים לתשתיות מים, ביוב, חשמל, טלפון.
8. הכנת חישובי כמויות, כולל רשימות ברזל והגשת חשבונות באופן ממוחשב.
9. בדיקות מעבדה.
10. תשלום מלא לתאגיד המים בגין אספקת מים, לצרכי העבודות וניהולן לרבות מונה מים.
11. פעילויות אחרות שפורטו בתנאים אך לא נזכרו בסעיף זה.
12. עבודות הכנה, עזר והשלמות שלא פורטו נחשבות ככלולות במחירי היחידה.
13. הסדרי גישה ודרכים זמניות בכל האתר למכונות ולצוות הניהול.
14. הכנת תוכניות shop drawings, תוכניות עבודה, פרטי ביצוע, לכלל העבודות בדגש על עבודות מסגרות, נירוסטה וכו'.

ד. תכניות ומסמכים

על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל המסמכים, התכניות והמפרטים מוכנים תמיד לשימוש החברה ובאי כוחה המפקחים, כל המסמכים צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. במידה ומסמכים אלו יזוהמו, על הקבלן להחליפם.
 החברה תספק לקבלן 3 מערכות של תכניות ללא תשלום.
 תכניות נוספות במידת הצורך, יוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

ה. מכשירי מדידה

על הקבלן לספק על חשבונו ולהחזיק בקביעות בעבודה את כל מכשירי המדידה הדרושים (לפי קביעת המפקח) לסימון העבודות על כל חלקיהן ולצרכי בדיקת העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן.

ו. מס ערך מוסף

מחירי היחידה בחוזה/מכרז זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

ז. עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים

לא תשולם כל תוספת בגין עבודות בשטחים ו/או נפחים ו/או אורכים קטנים או בשלבים ו/או בגין עבודות בידיים ו/או כל קושי אחר מכל סיבה שהיא הנובעת מביצוע העבודה.

00.36 קביעת מחירים חדשים

במידה וניתנה הוראה בכתב ע"י המפקח על פרטי עבודות שאין להן ביטוי בכתב הכמויות תקבע התמורה ע"פ האמור בחוזה – **ניתוח מחיר יהיה ע"פ האמור בחוזה.**

00.37 שינוי בהיקף העבודה

כמפורט בחוזה.

לתשומת לב!

המזמין עובד בתוכנת רמדור לניהול הפרויקט.
בכדי לייעל את העבודה נדרש מהקבלן להגיש את דיווח החשבונות ויומני העבודה
במערכת רמדור של החברה.
לצורך כך על הקבלן הזוכה יהיה לרכוש רישיון שימוש (NAMED) ישירות
מרמדור במחיר של 500 ₪ לחודש בלבד (בתשלום שנתי).

רשתות
רשתות
רשתות