

איל ניצן

א.מ. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ

רח' משה וילנסקי 53/11 ת"א טלפון 0544-431013 ; פקס 153-544431013 ; Email: Eyal@emeng.co.il

13 אוקטובר 2021

פרוטוקול מפגש מציעים מיום 13/10/21
למכרז פומבי משותף ח.ל.ת ומי נתניה מס' חמ/21/002
לביצוע עבודות פיתוח, סלילה ותשתיות מים וביוב – מתחם מלונאות בעיר ימים בנתניה

נכחו הי"ה : יוני איצקוביץ, גלית גבאי, אמיר פרג'ון – ח.ל.ת בע"מ
שי סיבוני – מי נתניה
איל ניצן, ולארי ניסימוב – א.מ. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ
קבלנים

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והחווה.

תנאי המכרז: פורטו תנאי הסף, כמפורט במסמכי המכרז.

1. **להלן לוח הזמנים למכרז:** שימו לב לתיקון מטה:

- המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: 26.10.21 במקום המופיע במסמכי המכרז.
- המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז: 8.11.21 עד השעה 16:00 ולא כמו בנכתב בטעות בסעיף 6.1.3 במסמכי ההזמנה.

2. **לוי"ז להשלמת כל הפרויקט** הוא 12 חודשים קלנדריים.

3. **אודות הפרויקט:**

הפרויקט הוא מכרז משותף עם ח.ל.ת ותאגיד מי נתניה כאמור במסמכי החווה.

עבודות נשוא מכרז זה כוללות גם את העתקת כביש הגישה למסעדת פולג. לעבודה זו נדרש היתר נפרד ומובהר מראש שיתכן ועבודה זו תידחה למועד מאוחר יותר או שלא תבוצע כלל במסגרת מכרז זה אם לא יתקבל היתר עד למועד סיום העבודות. לקבלן לא תהיה כל תביעה או תטענה בנושא זה.

במסגרת העבודות נדרש לתאם ולבצע העתקת תשתיות והנחת תשתיות חדשות על ידי חברות התשתית חתי"י, בזק, הוט, מים וביוב, העתקה וכריתת עצים ועוד. מובהר שהטיפול והתאום מול החברות עשוי לקחת זמן ועל הקבלן להתחיל לטפל בתאומי העתקת מיד עם קבלת צו התחלת עבודה. העבודה כוללת העתקת קו חשמל שמזין את מסעדת חוף פולג לתוואי תתי"ק וכן העתקת תשתיות בזק והוט.

שלבי הביצוע כוללים שמירה על גישה למסעדת חוף פולג ולחניון במשך כל זמן העבודה. פירוק חניון חוף פולג הקיים יבוצע רק לאחר השלמת החניון החדש עבור הציבור.

איל ניצן

א.מ. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ

רח' משה וילנסקי 53/11 ת"א טלפון 0544-431013, פקס 153-544431013, Email: Eyal@emeng.co.il

העבודה כוללת פירוק / העתקה של עמדת הכניסה והתשלום הקיימת לרכב וסלילת דרך גישה חלופית זמנית בעת ביצוע העבודות.

טרם תחילת עבודות החישוף יבוצע סיור עם נציגי אגף איכ"ס בשטח לקביעת איזה משטח החישוף ישמר ויועבר לפיזור ואיזה חלק מהשטח יסולק. באחריות הקבלן לסמן השטחים, לגדרם ולפנות אדמת החישוף לשימור או לפינוי בהתאם להנחיות. כל העבודות הנ"ל כלולות במחירי היח' של סעיף חישוף.

יובהר שכל האדמה בשטח הפרויקט היא של מזמין העבודה וכל סוגי העפר למיניו לרבות החול יועברו לאזורי מילוי בתחומי הפרויקט לפי הנחיית מנה"פ.
נאסר על הקבלן להוציא עפר מכל סוג שהוא מהשטח.

עם תחילת עב' העפר בשטח יזמין הקבלן את נציגי רשות העתיקות לביצוע עב' פיקוח מטעמם.

יובהר לקבלן שיתכן ובמסגרת העבודות יעבדו יזמים נוספים בשטח. יזמים אלו יעבירו את עוזפי החפירה שלהם לשטח הפרויקט. הקבלן יידרש לקבל החומר לפזרו ולהדקו בשכבות במקום שיורה מנה"פ.

כל עבודות המתכת והפלדה בפרויקט יגולונו בטבילה ויצבעו בצבע תרמופלסטי של חברת גוונים בעכו כולל עמודי תאורה, זרועות, פרגולות, מעקות, מאחזי יד וכל אלמנט פלדה אחר. בשל הקרבה לים תהיה הקפדה מוגברת בנושא זה ועל הקבלן לבדוק היטב את עלויות הצביעה טרם מתן הצעת המחיר. מפרט טכני מיוחד לצביעה מצורף בסוף המפרט.

מפלס מי התהום בשטח הוא גבוה וחלק גדול מעבודות הביוב העמוקות יבוצעו במי תהום. על הקבלן לבצע העבודה ע"פ הנחיות ההידרולוג ומנה"פ כולל השפלת מי תהום. במסגרת השפלת מי התהום חייב הקבלן לבצע את כל התשתיות שיתכן ועומקם יהיה במפלס מי התהום לרבות קווי ניקוז ותשתיות תת"ק אחרות.

באחריות הקבלן לקבל האישורים הנדרשים לביצוע ההשפלה מרשות המים ולפעול בהתאם להנחיות. מובהר שקבלת אישור הפקה מרשות המים עשוי להתארך הואיל והוא תלוי בגורמים אחרים ובשל כך ביצוע עבודות הדרושות השפלת מי תהום עשויות להידחות עד לקבלת האישור. לקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה בנושא זה בצורה ישירה או עקיפה והוא מוותר מראש על כל טענה בגין התמשכות העבודות והוא יתכן העבודות בשטח ע"פ זמינות השטח גם אם יהיה צורך לדחות ביצוע חלק מהעבודה בשל הנושא הנ"ל וגם אם יהיה צורך לשוב ולהשלים חלק מהעבודות לאחר גמר ביצוע קווי הביוב.

בסמוך לשטח הפרויקט יוקמו בתי מלון ע"י יזמים פרטיים. הקבלן יידרש לבצע דרכי גישה זמניות לפי הוראות מנה"פ ולדאוג לגישה ליזמים לצורכי עבודה. עלויות דרכי הגישה וכל עלויות התאום שידרשו כלולות במחירי היח' ולא ישולם עליהם בנפרד.

הקבלן יתחזק את מרכז הניהול הנמצא בסמיכות לאתר בצומת הרחובות שוש עטרי והלילך. הקבלן נשוא מכרז זה יעביר על שמו את חיבורי המים, החשמל, ארנונה והתקשורת במרכז הניהול מהקבלן הקודם וישא בכל העלויות החודשיות לשמירה, תקשורת חשמל מים ואחזקה שוטפת לרבות ארנונה. מרכז הניהול יישאר לאחר גמר העבודה בשטח ויחזור לחזקת ולבעלות חל"ית על כל תכולתו.

הקבלן חייב לגדר את שטחי העבודות בגדר "איסכורית" או בגדר רשת קשיחה ממתכת עם חוט בעובי 3 מ"מ לפחות ובגובה 2.00 מטר. הגדר תהא יציבה כנגד רוח וכן תעמוד בדרישות ת"י 1142 ות"י 2142 באשר לחוזקה ויציבותה. הגדר תהיה סביב כל שטחי העבודות. עלות הגידור ואחזקתה והעתקתה בהתאם לצורך כלולה במחירי היח' ולא תשולם בגינה תוספת.

איל ניצן

א.מ. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ

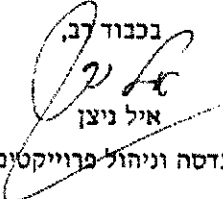
רח' משה וילנסקי 53/11 ת"א טלפון 0544-431013 ; פקס 153-544431013 ; Email: Eyal@emeng.co.il

4. מצ"ב הבהרה מס' 1 שהופצה למתעניינים/רוכשי המכרז לענין שינוי בכתב הכמויות של ח.ל.ת. הנובע מעדכון פרטי מתקני הכושר בפרויקט. עקב העדכון, האומדן הכולל לעבודות תשתית (ח.ל.ת.) עומד ע"ס של 24,555,508 ₪ (במקום 24,624,348 ₪ לא כולל מע"מ). למסמכי המכרז צורפו כתב כמויות מעודכן וחוברת עם מפרט מחיר ותאור מתקני הכושר המעודכנים.

5. מסמכי המכרז (חלקים) נמצאים לעיון באתר האינטרנט של חלת נתניה.

אלא אם כן צוין כך במפורש, אין באמור לעיל כדי לגרוע או לשנות מהוראות מסמכי המכרז.

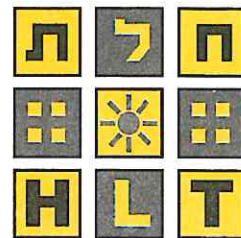
מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום בחתימה מחייבת של המציע, ביחד עם שאר מסמכי המכרז וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע לאמור בו.

בכבוד רב,

איל ניצן
א.מ. הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ

תאריך _____

מס' ת.ז. / ח.פ. / ח.צ.

חתימת וחותמת המציע _____



י"ב חשון תשפ"ב
18 אוקטובר 2021
סימוכין: הבהרה מס' 1

לכבוד
מתעניינים/משתתפי סיור קבלנים/רוכשי מכרז חמ/002/21
ג.א.ג.

הנדון: הבהרה מס' 1 מכרז פומבי משותף מס' חמ/002/21 לביצוע עבודות פיתוח, סלילה

ותשתיות מים וביוב – מתחם מלונאות בעיר ימים בנתניה

להלן התשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו עד למועד פרסומו של מסמך זה:

מספר הסעיף	המסמך	פירוט השאלה / בקשת הבהרה	הבהרה
1.	כתב כמויות	הבהרה יזומה	כתב הכמויות לעבודות התשתית (ח.ל.ת) עודכן. השינוי נובע מעדכון פרטי מתקני הכושר בפרויקט. עקב העדכון, האומדן הכולל לעבודות תשתית (ח.ל.ת) עומד ע"ס של 24,555,508 ₪ (במקום 24,624,348 ₪ לא כולל מע"מ). כתב כמויות מעודכן ומסמך הכולל את תיאור מתקני הכושר המעודכנים מצורפים לרוכשי המכרז ומפורסמים באתר החברה. מובהר כי השינויים הכלולים במסמכים המצורפים גוברים על הקבוע בחוברת המכרז ומחליפים אותם.
2.	הזמנה להציע הצעות	המועד האחרון להגשת הצעות	המועד האחרון להגשת הצעות הינו 8.11.2021 עד השעה 16:00.

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות הבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות הבהרה.

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום בחתימה מחייבת של המציע, ביחד עם שאר מסמכי המכרז וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע לאמור בו.

חתימה

שם המציע

בכבוד רב,
גלית גבאי

מנהלת אגף התקשרויות ומכרזים

העתק: אינג' יוני איצקוביץ, סמנכ"ל
אינג' שי סיבוני, מהנדס ראשי למי נתניה
עו"ד לירן ויצמן, עו"ד אביב מעוז, יועץ משפטי לח.ל.ת.
עו"ד רווית ברק, יועצת משפטית למי נתניה