

ח.ל.ת - החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2021

ח.ל.ת - החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע **עבודות פיתוח והשלמות תשתיות וכבישים (שלב ג') בשכונת אגם ג' בנתניה כהגדרתן במסמכי המכרז** במקרקעין הידועים כחלק מגושים כגוש 7180, 7940 בנתניה (להלן: "המקרקעין"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש מאת החברה במשרדי החברה, ברחוב הצורן 4א', כניסה 10 קומה 4, בנתניה בשעות העבודה הרגילות, תמורת סך של 2,000 ₪ (כולל מע"מ) שלא יוחזרו (לכל מעטפת מכרז). ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, לפני רכישתה, במשרדי החברה.

בהגשת הצעה, על המציע להתחשב בכל הנתונים העולים מכלל מסמכי ההזמנה (להלן גם: "מסמכי המכרז"), ובכלל זה (אך לא רק), תנאי ההזמנה (מסמך א'), טופס הצעת המחיר (מסמך ב') והחוזה (מסמך ג'), על נספחיהם לרבות תשריטים, המפרט הטכני, תכניות ולוח הזמנים, המצורפים כולם כנספחים לחוזה.

ביצוע העבודות במכרז מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות וכן בקבלת צו התחלת עבודה מאת החברה. החברה תהא רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא, לרבות עד לקבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע, ו/או לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר, וזאת בין אם טרם נקבע הזוכה ובין אם לאחר שנחתם עם הזוכה החוזה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והמציעים ו/או הזוכה, לפי העניין, מותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד החברה בקשר לכך בגין כל עילה.

מפגש קבלנים יתקיים ביום ה- 9/9/21 בשעה 09:00 ביום ובשעה 12:00 בשטח, במשרדי האתר ברחוב זיגמונד פרויד, כניסה מרחוב שד' בן צבי המציעים מוזמנים להשתתף במפגש כאמור לעיל.

על המשתתפים במפגש להירשם מראש באמצעות פניה לגב' גלית גבאי באמצעות הודעה בדוא"ל כמפורט בסעיף 14 להלן אשר תשלח לפחות 24 טרם מועד המפגש. המזמינות שומרות על זכותן לקבוע ולעדכן את מקום המפגש או אופן ביצועו.

את ההצעות במעטפות ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד לתאריך 21/10/21 שעה 16:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה. באותה שעה תחל ישיבת פתיחה פומבית של ההצעות, בה רשאים המציעים להשתתף.

יודגש כי בין התאריכים 20/9/21 ועד 28/9/21 (כולל) משרדי החברה יהיו סגורים (חול המועד סוכות).

המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים כמפורט במסמכי המכרז לרבות ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח זהה לזה שבמסמכי המכרז ויפעל בהתאם להוראות המכרז.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

החברה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לפי צרכיה.

בכבוד רב,

רמי דואני, מנכ"ל

ח.ל.ת - החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ

מכרז פומבי מס' 03/2021

מסמכי המכרז

1. מסמך א' - תנאים כלליים להזמנה (להלן: "ההזמנה").
2. מסמך ב' - טופס ההצעה והצהרת המציע.
נספחי מסמך ב':
 - נספח ב' 1 - נוסח כתב ערבות בנקאית
 - נספח ב' 2 - תצהיר כללי
 - נספח ב' 3 - תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
 - נספח ב' 4 - תצהיר המציע על עמידה בתנאי סף
 - נספח ב' 5 - חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית
 - נספח ב' 5א) - אישור בנק בדבר יכולת פיננסית של המציע
 - נספח ב' 6 - תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי
 - נספח ב' 6א) - טבלת ריכוז ניסיון המציע
 - נספח ב' 6ב) - דוגמת נוסח אישור מזמין עבודות שבוצעו ע"י המציע
 - נספח ב' 7 - אישור בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה
 - נספח ב' 8 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז
3. מסמך ג' - החוזה ונספחיו:
 - נספח 1 - תעודת השלמה.
 - נספח 2 - תעודת סיום.
 - נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית.
 - נספח 4 - נספח בדק.
 - נספח 5 - הצהרה על העדר תביעות.
 - נספח 6 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן.
 - נספח 6א' - נספח 6 א) - אישור קיום ביטוחי חבות מוצר ואחריות מקצועית.
 - נספח 6ב' - כתב ויתור.
 - נספח 6ג' - הצהרת העדר תביעות נזיקין.
 - נספח 7 - טופס אישור מסירה העבודה לעירייה.
 - נספח 8 - נספח בטיחות.
 - נספח 9 - כתב כמויות.
 - נספח 10 - סקר קרקע (יצורף לפי הצורך).
4. מסמך ד' - המפרט הכללי (המפרטים הכלליים המעודכנים לעבודות בנין שבהוצאת הועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הבטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון) לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, בין שהם מצורפים להם ובין שלא, והנזכרים ברשימה.
5. מסמך ה' - תקנים ישראלים (לא מצורפים)
6. מסמך ו' - תנאים כללים, מפרטים טכניים ואופני מדידה מיוחדים.
7. מסמך ז' - מערכת תכניות, לרבות תכניות וחלקי תכניות שיצורפו בעתיד.

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 03/2021

תנאים כלליים להזמנה

מבוא .1

- 1.1. בהתאם להסכם גג שנחתם ביום 7.4.2016 (להלן: "הסכם הגג") בין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") לבין עיריית נתניה (להלן: "העירייה") ובין ח.ל.ת - החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ (להלן: "החברה"), מבצעת העירייה, באמצעות החברה, עבודות פיתוח ובינוי שונות בתחומי העיר, במימון רמ"י.
- 1.2. במסגרת העבודות האמורות, העירייה מעוניינת בביצוע **עבודות פיתוח והשלמות תשתיות וכבישים (שלב ג') בשכונת אגם ג' בנתניה**, כהגדרתן להלן, במקרקעין הידועים כחלק מגושים 7180, 7940 בנתניה (להלן: "המקרקעין"), והכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לכל התנאים המפורטים להלן ובכל יתר מסמכי מכרז זה (להלן: "העבודות").
- 1.3. החברה הינה חברה עירונית, כהגדרתה בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985, בבעלות עיריית נתניה והיא הוסמכה, ע"י העירייה, לניהול התכנון והביצוע של העבודות ובכלל זה פרסום המכרז, התקשרות עם הזוכה במכרז (להלן: "הקבלן" או "הזוכה") ופיקוח, תאום ובקרה על ביצוע העבודות.
- 1.4. מסמכי המכרז כוללים את: טופס ההזמנה (מסמך א'); הצעת המציע (מסמך ב') והחוזה (מסמך ג'), על נספחיהם. אלו, בצרוף כל מסמך אחר בין שמצורף בפועל ו/או בהפניה ובין שיצורף בעתיד, מהווים יחד כמכלול את כל תנאי ההתקשרות במכרז זה. (להלן: "מסמכי המכרז").
- 1.5. בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם החברה, אלא אם תקבע החברה אחרת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי-בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי-התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחרה החברה.

כללי .2

- 2.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 2.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.
- 2.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 2.4. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 2.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

- 2.6. על החברה ו/או ועדת המכרזים לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 2.7. אין להגיש הצעה המשותפת למספר גופים ו/או גורמים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד, ללא כל חוזה, תיאום או קשר עם גופים אחרים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה. החברה תהא רשאית לפסול הצעות של מציעים אשר קיים ביניהם קשר של בעל עניין ו/או חברת בת ו/או חברה מסונפת ו/או חברה קשורה, כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
- 2.8. גופים/גורמים אשר יש להם קשר עסקי / משפטי (הגם שלכל אחד מהם מספר ח.פ. נפרד), היוצר ו/או עלול ליצור ניגוד עניינים ו/או לפגוע בתחרות ביניהם, לרבות חוזה לגבי שיתוף פעולה או היעדר תחרות, לא יגישו שתי הצעות נפרדות למכרז זה.

מסמכי המכרז ודמי השתתפות

.3

- 3.1. ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 2,000 ₪ (במילים: אלפיים שקלים חדשים) (כולל מע"מ), אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של ביטול המכרז.
- 3.2. את דמי ההשתתפות ניתן לשלם בהמחאה בת פירעון מידי ע"ש המציע בלבד או במזומן, במשרדי החברה- בכתובת: הצורך 4' כניסה 10, קומה 4, אזה"ת פולג נתניה. טלפון: 09-8854777; בימים א'-ה' בין השעות 09:00-16:00. קבלה עבור תשלום דמי ההשתתפות תימסר למשלם.
- יודגש כי בין התאריכים 20/9/21 ועד 28/9/21 (כולל) משרדי החברה יהיו סגורים (חול המועד סוכות).**
- 3.3. כל המסמכים שבחברת המכרז הינם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחברה עד למועד הקבוע להגשת הצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 3.4. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.
- 3.5. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר במסמכי המכרז אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

העבודות נושא המכרז - כללי

.4

- 4.1. העבודות נועדו לביצוע עבודות פיתוח שלב ג' בשכונת אגם ג' והכל בכפוף ומבלי לגרוע מכל זכות השמורה לחברה על פי מסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.
- 4.2. הקבלן יבצע את כל הנדרש לשם ביצוען והשלמתן של העבודות לרבות ביצוע כל עבודה נוספת או אחרת, הכל בהתאם לתנאי מכרז זה, לרבות המפרטים – מסמך ו' לחוזה (להלן: "המפרטים"), על פי כל דין ולשביעות רצון החברה.

5.

תנאים מוקדמים לביצוע העבודות

- 5.1. ביצוע העבודות מותנה בקבלת **אישור תקציבי מראש**, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות.
- 5.2. המזמינות תהיינה רשאיות לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא, לרבות עד לקבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע. כן תהיינה רשאיות לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר בפועל, וזאת בין אם טרם נקבע הזוכה ובין אם לאחר שנחתם עם הזוכה החוזה, הכל על פי שיקול דעתן הבלעדי של המזמינות, והמציעים ו/או הזוכה, לפי העניין, מותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד מי מהמזמינות בקשר לכך בגין כל עילה לרבות הסתמכות ו/או ציפייה.
- 5.3. בנוסף, קבלת הזמנת עבודה, כהגדרתה בהסכם ה"גג", מחשבות רמ"י אצל ח.ל.ת. מהווה אף היא תנאי מוקדם להתקשרות עם הקבלן. לא ניתנה הזמנת עבודה, כאמור, מכל טעם שהוא, לא ייחתמו חוזים עם הקבלן.
- 5.4. לא התקיים איזה מהתנאים המוקדמים, כאמור בסעיף זה לעיל, למציעים ו/או לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי איזו מן המזמינות בקשר לכך מכל עילה שהיא לרבות הסתמכות ו/או ציפייה והם מותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כאמור.

6.

לוח זמנים למכרז ולביצוע העבודות

- 6.1. להלן לוח הזמנים למכרז:
- 6.1.1. מועד קיום מפגש מציעים: ביום 9/9/21 בשעה 09:00 בזום ובשעה 12:00 בשטח.
- 6.1.2. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: 14/10/21.
- 6.1.3. המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז: 21/10/21 עד השעה 16:00.
- 6.1.4. מועד פקיעת ערבות ההצעה: 19/1/22;
- 6.2. החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, מכל טעם ובכל עת, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, בהתאם לפרטים שמסר. על המועדים החדשים אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם.
- 6.3. במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, קובעים התאריכים לעיל.
- 6.4. על הזוכה במכרז לבצע את העבודות ולהשלים ביצוען, תוך 18 חודשים קלנדריים מן המועד הקבוע בצו התחלת עבודה שיימסר לו וכמפורט בהסכם – מסמך ג' (להלן: "לוח זמנים" או "לוח זמנים לביצוע").

- 6.5. העירייה והחברה מייחסות חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים של הפרויקט, שהינם קשיחים לחלוטין. לפיכך, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את החברה והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים בהסכם – מסמך ג'. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה. הקדמת סיום העבודות לא תזכה את הקבלן בפיצוי ו/או תוספת תמורה כלשהי.
- 6.6. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן יגרום נזק כבד לעירייה, לחברה ולתושבי העיר ויחשוף את העירייה ואת החברה בפני תביעות צד שלישי מולו התחייבה לעמוד בלוח הזמנים בקשר עם ביצוע העבודות. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי נגד החברה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.
- 6.7. ככל שיידרש על פי צרכי הפרויקט, לשיקול הדעת הבלעדי והמוחלט של החברה, חלק מהעבודות יבוצע בשני מוקדים/אתרים. במקרה כזה, על הקבלן יהיה לעבוד, במקביל, ב"שני ראשים" בשני המוקדים, באמצעות מספר צוותי עבודה, כפי שיידרש על ידי המנהל, בכל סוג מסוגי העבודות.

7. תנאי סף - כללי

- 7.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז בכל התנאים שלהלן.
- 7.2. מודגש, כי תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- 7.3. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד.
- 7.4. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע במכרז. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה.
- 7.5. המציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.
- 7.6. אין להגיש הצעה המשותפת למספר גופים ו/או גורמים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד, ללא כל חוזה, תיאום או קשר עם גופים אחרים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה.
- 7.7. החברה תפסול על הסף מציע שהצעתו לא עמדה בכל תנאי הסף שלהלן.

8. תנאי סף

- 8.1. המציע הינו **אישיות משפטית אחת בלבד**, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.
- 8.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ו – 1976.
- 8.3. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי **חוק רישום הקבלנים** לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 (להלן: "**חוק רישום הקבלנים**") והתקנות על פיו, **בענף 200 סיווג ג'4, לפחות**.
- 8.4. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, העומדת בכל התנאים המפורטים בסעיף 10 להלן.

8.5. **איתנות פיננסית :**

8.5.1. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2018-2019-2020 יחד, הנובע מעיסוקו בתחום עבודות התשתית והפיתוח, עומד על סך של 80 מיליון ₪, לא כולל מע"מ, לפחות.

ובנוסף:

8.5.2. ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2018-2019 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

8.6. המציע ביצע, כקבלן ראשי, עבור גופים ציבוריים, לכל הפחות 2 (שני) פרויקטים בתחום התשתיות ו/או הפיתוח (להלן: "**הפרויקטים**"), העומדים בכל התנאים הבאים, במצטבר:

8.6.1. הפרויקטים הושלמו בתקופה החל מיום 1.1.17 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז;

8.6.2. ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים הוא לפחות 14 (ארבעה עשר) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) (להלן: "**היקף כספי מינימלי**").

8.6.3. כל אחד מהפרויקטים בוצע באתר אחד. צבר עבודות/התקשרות מסגרת לא ייחשבו כ"פרויקט".

לעניין זה:

"**עבודות תשתית ו/או פיתוח**" - **לצורך עמידה בתנאי הסף בלבד** - יכללו עבודות כגון סלילה, ניקוז, מדרכות, תאורה, פיתוח גינון וכיוצא בזה.

"**הושלמו**" - למועד ההשלמה ייחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור החשבון הסופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין.

"**היקף כספי**" - הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון סופי מאושר, ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

"**גופים ציבוריים**" לעניין זה - כהגדרתם בסעיף 2 (א) לחוק חובת המכרזים תשנ"ב 1992 וכן רשות מקומית לרבות תאגידים עירוניים.

ומודגש:

על אף האמור לעיל, המציע ייחשב כמי שעומד בתנאי הסף שבסעיף 8.6 לעיל, אף אם **אחד מהפרויקטים**, טרם הושלם ובלבד שההיקף הכספי של העבודות שבוצעו בפועל על ידי המציע באותו פרויקט עד למועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז ושאושרו בגינן חשבונות על ידי המזמין, עומד על סך ההיקף הכספי המינימלי. "**ההיקף הכספי**", במקרה כזה, יהא הסכום כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון מאושר, ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

8.7. המציע ו/או מי ממנהליו ומורשי החתימה שלו, לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 - 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

ההצעה

- 9.1. כל הצעה תוגש על גבי חוברת המכרז **בעותק אחד מקורי**, בצירוף כל המסמכים הדרושים לפי מסמכי המכרז. **ואולם, מסמך ב' בלבד - טופס ההצעה והצהרות המציע - יוגש ב - 2 עותקים.**
- 9.2. על המציע למלא את הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז בדיו, את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המציע (מסמך ב' למסמכי המכרז) וכן לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות (מסמך ג') על כל נספחיהם בשולי כל דף, בראשי תיבות וחותרות.
- 9.3. בכתב הכמויות המשמש גם כאומדן [נספח 9 לחוזה (מסמך ג')] נקבעו מחירי היחידות לכל פריט ופריט. המחירים לא כוללים מס ערך מוסף.
- 9.4. על המציע לרשום בטופס ההצעה והצהרת המציע - מסמך ב' למסמכי המכרז, את הצעת המחיר שלו - כאשר הצעת המחיר של המציע תהא המקדם שבו יוכפלו כל מחירי היחידות (וסך כל מחיר העבודה) הנקובים באומדן (נספח 9 לחוזה (מסמך ג')) וכן הסכום הכולל של ההצעה (היינו: סכום האומדן מוכפל במקדם).
- 9.5. כאשר הצעת המחיר של המציע תהא כהפחתה בלבד למקדם שבו יוכפלו כל מחירי היחידות (וסך כל מחיר העבודה) הנקובים באומדן (נספח 9 לחוזה (מסמך ג')) וכן הסכום הכולל של ההצעה (היינו: סכום האומדן מוכפל במקדם).

מודגש:

- 9.5.1. על המציע להציע מקדם (מכפיל) אחד בלבד שבו יוכפלו כל מחירי כתב הכמויות (האומדן). הצעה שבה יוצע יותר ממקדם אחד - תיפסל;
- 9.5.2. המקדם יוצע כשבר עשרוני ויהיה נמוך או שווה ל - 1.0000, באופן שבכל מקרה לא יבטא תוספת ביחס למחירי כתב הכמויות (האומדן). **מקדם המבטא תוספת, יביא לפסילת ההצעה.**
- 9.5.3. המקדם יחול באופן אחיד על כל סעיפי כתב הכמויות (האומדן).

לדוגמא:

- (1) הצעה הכוללת את המקדם 0.8500, משמעה, כי כל מחירי ההצעה יהיו בשיעור של 85% ממחירי כתב הכמויות (האומדן). היינו, נמוכים מן האומדן ב - 15%.
- (2) הצעה הכוללת את המקדם 1.0000, משמעה, כי כל מחירי ההצעה יהיו בשיעור של 100% ממחירי כתב הכמויות (האומדן), היינו, זהים להם.
- מובהר, כי מחיר כל פריט ופריט בכתב הכמויות, יוכפל במקדם שהציע המציע - ויראו בכל מחיר כנ"ל (לאחר הכפלתו במקדם שהוצע) כמחיר שהציע המציע לגבי אותו פריט (וכך לגבי כל הפריטים).
- 9.6. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין המקדם לבין סך כל מחיר ההצעה, שנקב המציע בטופס ההצעה והצהרת המציע (**מסמך ב'**), יהא המחיר הקובע על פי המקדם שנקב המציע בהצעתו.
- 9.7. במקרה של סתירה בין ספרות המקדם שרשם המציע בטופס ההצעה והצהרת המציע (**מסמך ב'**), לבין הצגת המקדם במילים על גבי אותו טופס, יקבע המקדם הרשום בספרות.
- 9.8. אין החברה אחראית לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והוא מתחייב, כי לא תהיה לו על טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי החברה.

9.9. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהא סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

על מנת לייעל את הליכי העבודה, החברה עובדת בתוכנת רמדור לניהול הפרויקט. הקבלן יידרש להגיש את החשבונות ויומני עבודה במערכת רמדור של החברה.

לצורך כך, על הקבלן יהיה לרכוש רישיון שימוש (NAMED) ישירות מרמדור במחיר של 500 ₪, לא כולל מע"מ, לחודש, זאת למהלך כל תקופת הביצוע ועד לאישור חשבון סופי (בשנה הראשונה לתקופת הביצוע, התשלום ייעשה מראש והחל מהשנה השנייה התשלום יבוצע מידי חודש בחודשו).

9.10. לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום אחר בגין התייקרויות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהסכם – מסמך ג'.

9.11. **בעבודות במסגרת הסכם ה"גג", התמורה תשולם ע"י ח.ל.ת. רק לאחר קבלת מימון מרמ"י ובכפוף לו, הכל כמפורט בהסכם – מסמך ב' (1).**

10. ערבות ההצעה

10.1. על המציע לצרף להצעתו **ערבות בנקאית**, אוטונומית, בלתי מותנית על שם המציע ברת פירעון, בסכום של 1,000,000 ₪ (במילים: **מיליון שקלים חדשים**), עפ"י הנוסח המצ"ב **כנספח ב'1** (להלן: "הערבות" או "ערבות ההצעה").

10.2. **הצעה שלא צורפה אליה ערבות, כאמור, תיפסל על הסף.**

10.3. הערבות תעמוד בכל התנאים כדלקמן:

10.3.1. שם המבקש בכתב הערבות יהא זהה לשם המציע.

10.3.2. מסמך הערבות המקורי יצורף להצעה ויוגש.

10.3.3. נוסח הערבות יהא זהה באופן מדויק לנוסח המצורף ומסומן כנספח ב'1.

10.3.4. הערבות תהיה בתוקף עד למועד המצוין בסעיף 6.1.4 לעיל.

10.4. יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות ותנאיה; המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.

10.5. בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, החברה תהא רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.

10.6. עשתה החברה שימוש בזכותה להאריך את תוקף ההצעות, יידרש המציע להאריך את תוקף הערבות בתקופה נוספת. אי הארכת תוקף הערבות, על אף בקשת החברה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה ולמציע לא תהא כל טענה או תביעה כלפי החברה.

- 10.7. החברה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמזיע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי **תנאי ההזמנה**. אין במימוש/חילוט הערבות כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות החברה לכל סעד אחר, עפ"י כל דין. המזיע מצהיר ומאשר בזאת כי הסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנזקים שעלולים להיגרם למזמין, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבות ע"י המזיע.
- 10.8. החברה תחזיר את ערבות ההצעה למזיע שהצעתו לא זכתה.

11.

תצהירים, אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה

- 11.1. **נספח ב' 1 – ערבות ההצעה;**
הערבות תוגש בנוסח הקבוע בנספח ובהתאם להוראות הקבועות לעיל בסעיף.
- 11.2. **נספח ב' 2 – תצהיר כללי מטעם המזיע**
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המזיע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.
- 11.3. **נספח ב' 3 – תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המזיע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.
- 11.4. **נספח ב' 4 – תצהיר המזיע בדבר עמידה בתנאי הסף**
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המזיע בפני עו"ד
- 11.5. **נספח ב' 5 - חו"ד רו"ח לעניין עמידת המזיע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית**
חוות הדעת תחתם ע"י רואה החשבון של המזיע
- 11.6. **נספח ב' 5 (א) – אישור בנק בדבר יכולת פיננסית של המזיע**
האישור יוגש מלא וחתום כדין על ידי הבנק
- 11.7. **נספח ב' 6 - תצהיר המזיע בדבר ניסיונו המקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף**
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המזיע בפני עו"ד.
- 11.8. **נספח ב' 6 (א) - טבלת ריכוז ניסיון המזיע**
הטבלה תמולא בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ותיחתם ע"י המזיע. בטבלה יפורטו, בין היתר, פרטי העבודות הנדרשות להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 8.6 לעיל וכן עבודות נוספות (מעבר לדרישות הסף), את פרקי הזמן בהם בוצעו העבודות, את היקפי העבודות [בכל עבודה כנ"ל], את זהות מזמיני העבודות ואת זהות המפקחים על העבודות, הכל כמפורט בטבלה ויצורפו לה האישורים הנדרשים.
- 11.9. **נספח ב' 6 (ב) - דוגמת נוסח אישור מזמין עבודות שבוצעו ע"י המזיע**
לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המזיע במסגרת טבלת ריכוז ניסיון המזיע, להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי, **יצרף המזיע "אישור מזמין" בנוסח כדוגמת הנוסח המצורף כנספח ב'6(ב) או בנוסח דומה לו ובלבד שכולל את כל הפרטים שבו**. האישור יוגש כשהוא מלא בכל חלקיו וחתום ע"י מזמין הפרויקט שעמו התקשר המזיע כקבלן ראשי בחוזה בכתב, או ממנהל הפרויקט מטעם המזמין ובלבד שיצוין שם המזמין ופרטיו.

11.10. נספח ב' 7- אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה

האישור ימולא וייחתם ע"י עוה"ד של המציע.

11.11. נספח ב' 8 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.

11.12. בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:

12.11.1 צילום מאושר של רישיון קבלן על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-

1969, בסיווג המתאים, כקבוע לעיל בתנאי הסף.

12.11.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

(אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

12.11.3 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

12.11.4 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורף צילום מאושר של תעודת התאגדות. אישור

עו"ד/רו"ח של המציע על גבי הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה.

12.11.5 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

12.11.6 דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2018-2019.

12.11.7 מסמך/כי הבהרות (כולל סיכום/פרוטוקול מפגש מציעים), לרבות תיקונים ו/או שינויים

ו/או הבהרות שיוספו למסמכי המכרז, עד למועד הגשת ההצעה, אם יתווספו, חתום

בחתימה מחייבת על ידי המציע.

12.11.8 כל מסמכי המכרז - על כל נספחיהם, לרבות תנאי המכרז, החוזה, נספחיו, המפרטים

ותכניות וכן כל מסמכי הבהרות (ככל שיהיו) ופרוטוקולים של מפגש קבלנים, כשהם

מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע.

יודגש ויובהר כי האישור בדבר אישור קיום ביטוחים - נספח 6 לחוזה, אינו צריך להיחתם

ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח

מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז. יחד עם

זאת, שימת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן

המפורטות בחוזה ובנספחים 6, א 6 ב ו 6 ג' כאמור. על המציעים לוודא מראש עם

מבטחיהם, את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות

הביטוח, יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך.

לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

12. מפגש וסיור קבלנים

12.1. מפגש מציעים (בזום) וסיור בשטח (במשרדי האתר ברחוב זיגמונד פרויד, כניסה מרחוב שד' בן

צבי), יתקיימו במועד הקבוע לעיל בסעיף 6.1.1.

12.2. אין חובת השתתפות של המציעים במפגש הקבלנים.

על המשתתפים במפגש להירשם מראש באמצעות פניה לגב' גלית גבאי באמצעות הודעה בדוא"ל

כמפורט בסעיף 14 להלן אשר תשלח לפחות 24 טרם מועד המפגש. המזמינות שומרות על זכותן

לקבוע ולעדכן את מקום המפגש או אופן ביצועו.

מתן הבהרות למסמכי המכרז

13.

- 13.1. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי ההזמנה בפקס. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה.
- 13.2. המציעים יהיו רשאים להגיש שאלות הבהרה בכתב בלבד, לידי הגב' גלית גבאי, מנהלת אגף התקשוריות ומכרזים, ומזכירת וועדת המכרזים באמצעות פקס לחברה (מס' פקס: 09-8852544) או בדואר ל galit@halat.co.il, וזאת למועד הקבוע בסעיף 6.1.2 לעיל.
- 13.3. החברה תשיב לשאלות הבהרה בכתב, בעצמה או באמצעות היועץ המשפטי מטעמה. תשובות או הבהרות אשר יש בהן כדי לשנות את תנאי המכרז ו/או נושאים הטעונים הבהרה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, יופצו לכל המציעים; ואם קבעה כך החברה במפורש ובכתב, יהיו התשובות או ההבהרות חלק בלתי נפרד מתנאי מהמכרז.
- יודגש כי בין התאריכים 20/9/21 ועד 28/9/21 (כולל) משרדי החברה יהיו סגורים (חול המועד סוכות).**

בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת ההצעה והצהרות המציע

14.

- 14.1. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות התנאים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות של כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.
- 14.2. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.
- 14.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלערוך כל טענה בעניין זה כלפי העירייה, החברה ו/או מי מטעמן בכל מועד שהוא לאחר מכן.
- 14.4. בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה יעוץ משפטי, תכנוני, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.
- 14.5. העירייה והחברה (לרבות נושאי משרה במי מהן וכן כל מי מטעמן), לא תישאנה באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד העירייה ו/או החברה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי העירייה, החברה ו/או כל מי מטעמן.

14.6. אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר למכרז זה וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם מי מהמזעירים ו/או תבוטל, מתחייבים המזעירים שלא לתבוע את החברה ו/או את העירייה בגין כך, אף אם יבטל בית משפט מוסמך התקשרות כלשהי של העירייה ו/או החברה עם מי מהמזעירים ובלבד שכל החלטה שנתקבלה על ידי העירייה ו/או החברה בקשר לכך, נעשתה בתום לב.

15. תוקף הצעה

- 15.1. ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, אולם החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקפה לתקופה נוספת של עד חודשיים - ואם דרשה כך החברה בכתב, יוארך תוקפה של ההצעה עד למועד הנקוב בהודעת החברה.
- 15.2. הצעת הכשיר השני, כהגדרתו להלן, תעמוד בתוקפה למשך 90 ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית עמו תבוטל ו/או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה תהיה רשאית ועדת המכרזים לפעול בהתאם לאמור בסעיף 22 להלן.
- 15.3. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעת הכשיר השני כאמור לעיל, גם לאחר חלוף 90 יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהכשיר השני נתן לכך את הסכמתו.

16. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המזעיר, והמזעיר לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

17. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והם מושאלים למזעירים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המזעירים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

18. הגשת ההצעה

- 18.1. הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי ההזמנה יש להגיש במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, עד לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 6.1.3 לעיל.
- 18.2. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, עליה יצויין מספר ושם המכרז בלבד, ללא כל פרט אודות זהות המזעיר. ההצעה תוגש ע"י המזעיר בעותק מקור אחד מאוגד, במעטפה סגורה וחתומה, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן.
- 18.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת (מלבד במסירה אישית) אינו עונה על דרישות ההזמנה. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועדה ולא תתקבל.
- 18.4. המזעיר יגיש את עותק המקור אך ורק בגוף חוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת. כמו כן, אין לפרק את חוברת המכרז.
- 18.5. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור. הבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהא באחריות המזעירים בלבד.

18.6. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם, חייבים להיות חתומים, כדלקמן:

18.6.1. אם המציע הוא יחיד - בחתימת המציע.

18.6.2. אם המציע הוא תאגיד - בחותמת המציע ובחתימה של מורשי החתימה של המציע, בהתאם לאישור רו"ח/עו"ד המצורף כנספח ב'-7 למסמכי ההזמנה. .

18.7. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.

18.8. על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא מס' ח.פ. או מס' עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. אם אין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי ההתאמה.

18.9. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז.

19. בדיקת ההצעות והוראות נוספות

19.1. לא נמצאה ערבות בנקאית- תיפסל ההצעה. כאמור, כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב' 1, למכרז זה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

19.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. למרות זאת, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

19.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם לעיריית נתניה ו/או לחברה היה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת של ועדת המכרזים.

19.4. החברה תהא רשאית לפסול כל מציע אשר נמצא עמה ו/או עם העירייה בסכסוך או בהליכים משפטיים, מכל סוג שהוא.

19.5. כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

- 19.6. החברה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.
- 19.7. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא רשאית ועדת המכרזים שלא להתחשב כלל בהצעה, לרבות כל חלק של הצעת המחיר ו/או של ההצעה המקצועית, או בחלקים שבהצעה, שהם בלתי סבירים או בלתי ראויים, מקצועית או אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 19.8. החברה תהא רשאית למסור לביצוע את העבודות, כולן או חלקן, או שלא להוציא כלל את העבודות, כולן או חלקן, לביצוע, ולמציע/לקבלן (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה.
- 19.9. החברה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.
- 19.10. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:
- 19.10.1. לפסול את הצעת המציע למכרז ;
- 19.10.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן ;
- 19.10.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד ;
- 19.10.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 19.11. בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה ככשיר שני (להלן: "כשיר שני").
- 19.12. במידה ותהיינה מספר הצעות זהות (מקדם זהה), אזי תבחר וועדת המכרזים את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שיירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי החברה.
- 19.13. החברה תהא רשאית לפצל את הזכייה במכרז, באופן שאינו שווה לשני מציעים שונים.

20.

ביטול הפרויקט ושינויים בפרויקט

- 20.1. החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז כולו או ביחס לאיזה מהעבודות הכלולות בו, באם לא תוגש אף הצעה מתאימה, לרבות למסגרת התקציב ו/או האומדן של המכרז ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים ו/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 20.2. החברה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

21.

הודעה לזוכה והתקשרות

- 21.1. החברה תודיע לזוכה, בפקס או מכתב רשום, על הזכייה.
- 21.2. תוך 7 ימים ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות והאישורים על קיום ביטוחים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז, חתומים כדין על ידי הקבלן (בנוסחם המקורי) ויחתום על החוזה על נספחיו.
- 21.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 21.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהא רשאית החברה להתקשר בחוזה עם הכשיר השני, או עם כל מציע אחר ו/או לחלט את ערבות הבנקאית ההצעה, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש ו/או לבטל את המכרז, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 21.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 21.2 לעיל ו/או לא יחתום על החוזה, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ש"ח (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 21.2 לעיל, לפי הענין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על החוזה או התשלום לחברה, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 21.1. החברה תיתן הודעה, ליתר המציעים והם יהיו רשאים לקבל חזרה את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם. ואולם, החברה שומרת לעצמה את הזכות להחזיק ברשותה את ערבות ההצעה המדורגת לאחר ההצעה הזוכה עד לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה, זאת מבלי לגרוע מן האמור לגבי הכשיר השני.

22.

פניה לכשיר השני

- 22.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות להחזיק ברשותה את ערבות הכשיר השני, 60 יום לאחר סיום הליכי המכרז, זאת למקרה שיווצר צורך להכריז על הכשיר השני כזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של מציע אחר.
- 22.2. כאמור, בוטלה זכיית הזוכה ו/או בוטל החוזה עמו מכל סיבה שהיא, החברה תהא רשאית להכריז על הכשיר השני כזוכה חלופי.
- 22.3. הוכרז הכשיר השני כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות החלות על הזוכה, לרבות הוראות סעיף 21 לעיל.

.23

עיון בהצעה הזוכה

- 23.1 על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הזוכה.
- 23.2 עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 23.3 במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא החברה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

.24

סמכות השיפוט וברירת הדין

- 24.1 סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בהליך זה תהייה לבתי המשפט בנתניה ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.
- 24.2 כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסחם מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

רמי דואני, מנכ"ל

מסמך ב'

לכבוד
ח.ל.ת - החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ
רחוב הצורן 4 א'
נתניה
א.נ.,

הנדון: מכרז מס' 03/2021

טופס ההצעה והצהרת המציע

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה, על כל נספחיה, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. הננו מאשרים כי סירנו באתר העבודה ובחנו את אתר העבודה ואת כל התנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, הנתונים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותתקבל. אנו מוותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים ממנה.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
5. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבויות ואישור קיום ביטוחים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו, ואם הוארך תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף 15 לתנאי המכרז – מסמך א', עד למועד שהוארך.
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
8. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
9. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם בסכום הקבוע בסעיף 10 לתנאי המכרז – מסמך א'.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את אישורי הביטוח (נספחים 6), הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל במסמכי המכרז.
9. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים במכרז יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי ההזמנה וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו על פי תנאי המכרז.
10. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

11. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי החברה שמה דגש על נושאי בטיחות, איכות סביבה, מניעת רעש וניקיון וכי החברה תדרוש עמידה מלאה ואנו נקיים באופן מלא את כל הוראות הדין בנושאים אלה ומבלי לגרוע מכלליות התחייבותנו.

12. אנו מאשרים כי אנו בעל יכולת פיננסית לעמוד בכל התנאים הכספיים ו/או הכלכליים של החוזה, וכן כי אם נתבקש לכך על ידכם או על ידי כל גוף הפועל מטעמכם לצורך בדיקת יכולתי הפיננסית, נמסור לכם את רשימת כל מספרי חשבונות הבנק שלנו.

13. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהזכייה ו/או ביצוע העבודות במכרז מותנה בתנאים מוקדמים כפי שפורטו בתנאי המכרז- מסמך א'. תנאים אלה וזכויותיכם בקשר עימם מובנים ומקובלים עלינו.

14. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז.

15. **סכום ההצעה**

המקדם המוצע (הנחה בלבד) על ידינו הוא _____ (מספר עם 4 ספרות אחרי הנקודה).

סכום הצעתנו (ללא מע"מ) - _____ ש"ח (ובמילים)

_____ שקלים חדשים) [היינו: מכפלת סכום כתב הכמויות (ללא מע"מ) במקדם המוצע].

מחירי היחידות ו/או העבודות המוצעות לא כוללים מע"מ.

תנאי התשלום הנם כמפורט בחוזה.

מודגש: מקדם המבטא תוספת (למעלה מ- 1.0000) ביחס לכתב הכמויות יביא לפסילת ההצעה

16. כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

לשימוש בודק התיק בלבד

לסימון ב(X)-ולמילוי הפרטים על ידי המציע

- | | |
|----------------|---|
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> התנאים הכלליים – מסמך א' (חתימה בשולי כל דף) |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> החוזה – מסמך ג' (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה) |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> כתבי כמויות מלאים וחתומים |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> מפרטים ותוכניות (חתימה בשולי כל דף ותכנית). |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> ערבות בנקאית |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> תעודת עוסק מורשה |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> למציע שהוא תאגיד: אישור רישום וזכויות חתימה |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> למציע שהוא תאגיד: תעודת התאגדות |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> צילום מאושר של רישיון קבלן על פי חוק רישום קבלנים |

- בסיווג המתאים, כקבוע לעיל בתנאי הסף
- יש/ אין/ _____ קבלה על מסמכי המכרז
- יש/ אין/ _____ דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018-2019
- יש/ אין/ _____ נספחים ב'2 – ב'8 דלהלן

שם המציע: _____ מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקס: _____

שם איש קשר: _____

מספר טל נייד של איש הקשר: _____

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על הצעה זו בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח ב'1

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
ח.ל.ת. החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ
רחוב צורן 4א'
נתניה
א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להשתתפותו של המבקש במכרז מס' 03/2021 לביצוע **עבודות פיתוח והשלמות תשתיות וכבישים (שלב ג')** **בשכונת אגם ג' בנתניה**, לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שייחתם בעקבותיו – אם יחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 19/1/22 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 19/1/22 לא תענה.

לאחר יום 19/1/22 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

_____ חתימת הבנק:

_____ תאריך:

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה

נספח ב'2

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

תצהיר כללי

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי, הבנתי ואני מסכים לדרישות מכרז זה ללא סייג.
2. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה חוזה, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
3. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על-ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
4. נציג המציע השתתף במפגש מציעים, בדק את התנאים והנתונים הקשורים למתן השירותים הנדרשים במכרז, ובהתאם לכך המציע ביסס את הצעתו.
5. אני מאשר כי הצעת המחיר של המציע גובשה על ידו בתום לב וכי המציע לא תיאם מחירים עם מציע אחר במכרז או עם גורם אחר כלשהו.
6. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז, לרבות המפרטים, וכל נספח אחר, ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
7. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה המצורף למכרז, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על-פי דין.
8. המציע רשום בכל מרשם שהוא מחויב ברישום בו על פי דין ובידיו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.
9. המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.
10. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א – 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
11. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
12. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מספר מזהה:

שם המציע:

חתימה:

תפקיד במציע:

שם המצהיר:

אימות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

נספח ב'3

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המשתתף"), אני מכהן כ- _____ במשתתף, ואני מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף, את המפורט להלן.

2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

3. לחילופין, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המשתתף. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:

- אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

- אם המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המשתתף מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

- המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

5. לא יועסקו על ידי המשתתף, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המשתתף ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.

6. ידוע למשתתף, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

7. בתצהיר זה עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. הריני לאשר כי _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף _____ כאמור לעיל.

חותמת

עו"ד

נספח 4'

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ./ _____, המציע במכרז 03/2021 של ח.ל.ת החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ (להלן: "המציע" ו-"המכרז").
2. המציע עומד בעצמו בכל תנאי הסף שבסעיף 8 למסמך א' – תנאים כלליים להזמנה.
3. זה שמי, זו חתימתו ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד

נספח 5'ב'

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית

לכבוד

ח.ל.ת החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ

רחוב צורן 4א'

נתניה

ג.א.נ.,

הנדון: חוות דעת רואה חשבון של המציע

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע"), הנני לדווח ולאשר בזה כי:

1. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2018-2020¹, יחד, הנובע מעיסוקו בתחום עבודות התשתית והפיתוח עומד על סך של 80,000,000 ש"ח, לא כולל מע"מ, לפחות. ובנוסף:

2. לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2018-2019 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

¹ באשר לשנת 2020 אישור רו"ח בדבר המחזור הכספי יוכל להתבסס על דו"חות בלתי מבוקרים, היה ולא יהיו בידי המציע דו"חות מבוקרים במועד הגשת הצעה למכרז.

נספח ב' 5 (א)
יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

אישור בנק בדבר יכולת פיננסית של המציע

הערה:

אישור הבנק באשר ליכולת הפיננסית של המציע יהא על גבי מכתב רשמי של הבנק ונוסחו יהא כדלקמן:

לכבוד
ח.ל.ת החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ
רחוב צורן 4א'
נתניה
ג.א.נ.,

הננו מכירים את _____ [שם המציע] ח.פ./ת.ז. _____ ואנו מאשרים כי הנ"ל לקוח של הבנק והוא מנהל על שמו חשבון/ חשבונות בבנק מזה _____ שנים, והננו לאשר כי החשבון/ חשבונות הנ"ל לא הוגבלו/ בשנתיים האחרונות".

חתימת הבנק

מובהר כי הבנק עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, רשאי להוסיף כל דבר נוסף שאין בו כדי לגרוע ו/או לסייג את הצהרתו כאמור לעיל.

נספח ב'-6

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי

הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים:

- א. פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, בראש וראשונה, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 8.6 לתנאי המכרז.
- ב. התצהיר ימולא וייחתם ע"י המציע ויכלול פירוט אודות ניסיונו המקצועי על פי המפורט בגוף הטבלה שבנספח ב6(א).
- ג. לכל פרויקט יצורף אישור מזמין בנוסח נספח ב6(ב).

תצהיר

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. המציע במכרז 03/2021 של ח.ל.ת החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ (להלן: "המציע" ו-"המכרז").
2. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע המצ"ב כנספח ב6(א) נכונים ומדויקים.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

נספח ב' 6 (א)
יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף

המציע יהיה רשאי לצלם דף זה לצורך הצגת פרויקטים נוספים

מ' ס'	הגוף הציבורי מזמין הפרויקט ופרטי הפרויקט (יש להשלים):	העבודות שהמציע ביצע כקבלן ראשי בפרויקט הן עבודות תשתית או פיתוח (חובה) (יש לסמן ב-V)	מועד השלמה של הפרויקט [יש לציין יום, חודש, שנה] (יש לסמן ב-V ולהשלים בהתאם לצורך)	היקף כספי של הפרויקט (ללא מע"מ) (מינימום 14 מלש"ח)	איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות	אסמכתא מצורפת (חובה): (יש לסמן ב-V)
1.	הגוף הציבורי המזמין: הפרויקט + כתובת: 	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	<input type="checkbox"/> מועד השלמה: <input type="checkbox"/> הפרויקט טרם הושלם	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	המזמין: _____ איש קשר: _____ טל נייד: _____	<input type="checkbox"/> אישור מזמין
2.	הגוף הציבורי המזמין: הפרויקט + כתובת: 	<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	<input type="checkbox"/> מועד השלמה: <input type="checkbox"/> הפרויקט טרם הושלם	<input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____	המזמין: _____ איש קשר: _____ טל נייד: _____	<input type="checkbox"/> אישור מזמין

חתימת המציע: _____

נספח ב'6 (ב)
יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

נוסח אישור מזמין

חובה להגיש אישור מזמין חתום נפרד ביחס לכל פרויקט מוצג

אישור זה יוגש ביחס לכל פרויקט המוצג בטבלה שבנספח נספח ב'6 (א)

לכבוד
ח.ל.ת – החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ
הצורך 4א'
נתניה
ג.א.ג.,

הנדון: אישור בדבר ניסיון

הריני לאשר כי _____ ("המציע"), ביצע פרויקט כדלקמן:

יש לסמן V במקום המתאים ולהשלים במידת הצורך:

הפרויקט: _____

האתר: _____

שם המזמין: _____

1. הפרויקט שהמציע ביצע קבלן ראשי עבור המזמין הוא בתחום עבודות פיתוח ו/או תשתית.

כן

לא

2. המציע השלים* את הפרויקט לאחר יום 1.1.2017. [למועד השלמת הפרויקט יחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור החשבון הסופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין]

כן

לא

הפרויקט טרם הושלם

3. ההיקף הכספי של הפרויקט כפי שאושר לתשלום בחשבון סופי (ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות למכרז שבנדון וללא מע"מ) * עומד על 14 מיליון ש"ח, לפחות.

כן

לא

הפרויקט טרם הושלם אך ההיקף הכספי של העבודות שהמציע ביצע במסגרתו ואשר אושרו תשלומים בגינם עומד על 14 מיליון ש"ח (על פי חשבון מאושר וללא מע"מ)

על החתום:

שם מלא _____ תפקיד _____ אצל המזמין _____ תאריך _____ חתימה _____

נספח ב'8

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק התחרות הכלכלית ואי תיאום מכרז

אני הח"מ _____, מספר ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ [שם התאגיד] המציע במכרז פומבי _____ של ח.ל.ת. החברה לפיתוח ולתיירות נתניה (להלן: "המציע", "החברה" ו"ההליך").

2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") עומדים בתנאים הבאים:

3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות בהליך.

3.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.

3.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

3.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.

3.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

3.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט איזה סעיף קטן ומדוע:

3.7. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר בקבלן משנה, או לשמש לשם כך בקבלן משנה של מציע אחר.

3.8. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.

ככל שהאמור בסעיפים 3.7 או 3.8 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

3.9. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.

אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

3.10. כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.
אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

3.11. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.
אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

4. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

5. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

תאריך	שם ותפקיד במציע	מספר ת"ז	חתימה וחותמת
-------	-----------------	----------	--------------

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

עו"ד,