

מכרז פומבי מס' חמ/001/25 לקבלת הצעות מחיר
לביצוע עבודות עפר, פיתוח, וסלילה – בשכונת "צמרות" מתחם "הבננה"
בנתניה

1. ח.ל.ת - החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ (להלן: "ח.ל.ת" או "החברה") [להלן: "המזמינה"] מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות שדרוג תשתיות בעיר נתניה הכוללות עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות, בשכונת "צמרות" מתחם הבננה בנתניה, על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. העבודות הלין.
- 2.1. עבודות להקמה ו/או שדרוג תשתיות (למעט עבודות מים וביוב) (להלן: "עבודות ההקמה" ו/או "עבודות השדרוג"), אשר תבוצענה עבור ח.ל.ת, כמפורט במסמכי המכרז וכמפורט בחוזה שייחתם בינה לבין הקבלן הזוכה במכרז (להלן: "הקבלן"). להלן יקראו ביחד: ("העבודות").
- 2.2. בהתאם להסכם גג שנחתם ביום 7.4.2016 (להלן: "הסכם הגג") בין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") לבין עיריית נתניה (להלן: "העירייה") ובין ח.ל.ת, מבצעת העירייה, באמצעות ח.ל.ת, עבודות פיתוח ובינוי שונות בתחומי העיר, במימון רמ"י. עבודות ההקמה יתבצעו על ידי הזוכה עבור ח.ל.ת. מכוח הסכם הגג.
3. את מסמכי המכרז ותנאיו ניתן לרכוש במשרדי ח.ל.ת החל מיום 19/1/25 בשעות העבודה, תמורת סך של 3,500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא, לכל מעטפת הזמנה.
4. אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהיא, לרבות עקב איחור במועד מסירת ההצעה, ו/או ביטולו של המכרז על ידי המזמינה, לא יהוו עילה להחזרת התשלום הנ"ל. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם.
5. **ביטוחי המציע:** תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח").
6. פגישת הבהרות למשתתפים עם נציגי המזמינה, התקיימה ביום 27/1/25 בשעה 13:00.
7. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח זהה לזה שבמסמכי המכרז ויגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.
8. את ההצעות במעטפת ההזמנה, יש לשלשל, במסירה אישית [לא לשלוח בדואר] עד לתאריך 5/3/25 ועד השעה 16:00 בתיבת המכרזים שבמשרדי ח.ל.ת.
9. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות הינו 26/2/25.
10. המזמינה תהא רשאית לפצל את הזכייה בין מספר זוכים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ו/או לפי צרכיה.
11. מבלי לגרוע מכל תנאי ההזמנה מובהר, כי אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
12. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו ובין האמור במסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, יגבר האמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב,
הדס גבע מדליה
מנכ"ל ח.ל.ת

מכרז פומבי מס' חמ/001/25 לקבלת הצעות מחירים
לביצוע עבודות עפר, פיתוח, וסלילה
שכונת "צמרות" מתחם הבנה בתניה
מסמכי המכרז

- מסמך א' - ההזמנה
- נספח א'-1 - טופס ההצעה והצעת המחיר.
- נספח א'-2 - נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה.
- נספח א'-3 - תצהיר כללי מטעם המציע
- נספח א'-4 - תצהיר לפי סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- נספח א'-5 - תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף.
- נספח א'-6 - חו"ד רוי"ח לעניין עמידת המציע בתנאי סף לעניין איתנות פיננסית.
- נספח א'-7 - אישור בנק בדבר יכולת פיננסית של המציע.
- נספח א'-8 - תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף.
- נספח א'-9 - טבלת ריכוז ניסיון המציע.
- נספח א'-10 - דוגמת נוסח אישור מזמין עבודות שבוצעו ע"י מציע.
- נספח א'-11 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה.
- נספח א'-12 - תצהיר שמורה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז.

חוזה ההתקשרות -

- מסמך ב'-1 - חוזה עם ח.ל.ת. - החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ.
- מסמך ב'-2 - תנאים כלליים לביצוע העבודות.
- נספח 1 - תעודת השלמה.
- נספח 2 - תעודת סיום.
- נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית
- נספח 4 - נספח בדק.
- נספח 5 - הצהרה על העדר תביעות.
- נספח 6 - ביטוח.
- נספח 6 א' - אישור קיום ביטוחי הקבלן
- נספח 6 ב' - אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית וכולל חבות המוצר.
- נספח 6 ג' - כתב ויתור
- נספח 6 ד' - הצהרת העדר תביעות נזיקין.
- נספח 6 ה' - תנאים מיוחדים לעבודה בחום.
- נספח 7 - נספחי בטיחות ח.ל.ת.
- נספח 8 - מבוטל
- נספח 9 - טופס אישור מסירת העבודה לעירייה
- נספח 10 - נספח פיצוי מוסכם בגין אי עמידה בתנאי החוזה

מסמך ג' - המפרט הכללי (המפרטים הכלליים לעבודות בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש), במהדורתם האחרונה, אשר ניתן לרוכשם בהוצאה לאור של משרד הביטחון או להורידם מאתר הבית של משרד הביטחון, לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הביטחון, והנזכרים ברשימה (לא מצורפים) וכן תקנים ישראליים (לא מצורפים)

מסמך ד' – תנאים כללים ומפרטים טכניים מיוחדים.

מסמך ה' - כתב כמויות לעבודות תשתיות.

מסמך ו' - סקר קרקע (יצורף לפי הצורך).

מסמך ז' - רשימת תוכניות ומערכת התכניות.

משרד הביטחון
לצורך העבודה

מסמך א'

הזמנה - תנאים כלליים

מכרז פומבי מס' חמ/001/25 לקבלת הצעות מחירים לביצוע עבודות עפר, פיתוח, וסלילה, שכונת "צמרות" מתחם הבננה בנתניה מסמכי המכרז

1. מבוא

- 1.1 ח.ל.ת - החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ (להלן: "החברה" או "ח.ל.ת." או "המזמינה"), בהגדרתה בחוזה ההתקשרות) הינה חברה עירונית, כהגדרתה בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985, בבעלות עיריית נתניה (להלן: "העירייה").
- 1.2 בהתאם להסכם גג שנחתם ביום 7.4.2016 (להלן: "הסכם הגג") בין רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") לבין עיריית נתניה (להלן: "העירייה") ובין ח.ל.ת, מבצעת העירייה, באמצעות ח.ל.ת., עבודות פיתוח ובנייה שונות בתחומי העיר, במימון רמ"י. עבודות ההקמה יתבצעו על ידי הזוכה עבור ח.ל.ת. מכוח הסכם הגג.
- במסגרת עבודות מושא מכרז זה, העירייה מעוניינת לבצע עבודות הקמה ו/או שדרוג תשתיות (להלן: "עבודות השידרוג"). לפיכך, הסמיכה את החברה לנהל את תכנון וביצוען ובכלל זה להיות אחראית לפרסום המכרז, להתקשרות עם הזוכה במכרז (להלן: "הקבלן") ולפיקוח, תאום ובקרה על ביצוע העבודות הנ"ל. משכך, מזמינה בזה החברה הצעות מקבלנים לביצוע "עבודות הקמה" ו"עבודות שדרוג", אשר ייקראו יחד, להלן: "העבודות", על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו משמעות בין מסמכי המכרז לבין עצמם, יהיה המציע מחויב לפרשנות המטיבה עם המזמינה, אלא אם תקבענה המזמינה אחרת, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה הנובעת מאי-בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי-התאמה בגין הפירוש או הנוסח שבחרה המזמינה.

2. העבודות מושא המכרז - כללי

- 2.1 העבודות הינן עבודות הקמה ו/או שדרוג – המפורטות בכתב הכמויות המצורף כמסמך ה', אשר תבוצענה עבור ח.ל.ת. כמפורט במסמכי המכרז וכמפורט בחוזה (מסמך ב'-1) שייחתם בינה לבין הקבלן (להלן: "עבודות השידרוג").
- ביצוע עבודות השידרוג ו/או הקמה ייעשה בהתאם לדרישות והנחיות ח.ל.ת. ובפיקוחה (באמצעות מפקח מטעמה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה), בהתאם לחוזה המצורף כמסמך ב'-1, לתנאים הכלליים לביצוע העבודות (מסמך ב'-2) ובהתאם לתנאי כל הזמנה שתוצא בפועל, וח.ל.ת. תישא במלוא התשלומים בגינה.
- 2.2 הקבלן הזוכה יבצע את כל הנדרש לשם ביצוען והשלמתן של העבודות לרבות ביצוע כל עבודה נוספת או אחרת, הכל בהתאם לתנאי מכרז זה, לרבות (אך לא רק) המפרטים – מסמך ג' ומסמך ד' לחוזה (להלן: "המפרטים") והתוכניות – מסמך ז' לחוזה (להלן: "התוכניות"), על פי כל דין ולשביעות רצון החברה.

2.3. מובהר בזאת שהקבלן הזוכה יהיה אחראי לכלל העבודות הנדרשות מכח מכרז זה. מבלי לגרוע מן האמור, ככל שלצורך מילוי התחייבויותיו על פי מכרז זה, הקבלן ישכור את שירותיהם של קבלני משנה לצורך ביצוע חלק מהעבודות הוא יהיה מחוייב לקבל את אישור החברה בכתב ומראש להתקשרות עם אותם קבלני משנה.

2.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת, כי העבודות מים וביוב בפרוייקט יבוצעו באמצעות קבלן שיבחר על ידי תאגיד המים והביוב מי נתניה (2003) בע"מ (להלן: "תאגיד המים והביוב"), אשר ישמש כקבלן משנה של הקבלן הזוכה לכל דבר וענין. בגין עבודות אלו תשולם לקבלן הזוכה תקורה בשיעור של 4%. כל התיאומים אל מול תאגיד המים והביוב ואל מול קבלן המים והביוב יעשו מול המזמינה.

2.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כלשהם, כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן הזוכה ומאחריותו לביצוע העבודות בהתאם לכל דרישות המכרז, המפרטים והתוכניות תחול על הקבלן הזוכה בלבד.

2.6. בכל מקרה האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת לביצוע העבודות תהיה של הקבלן הראשי.

2.7. הקבלן מצהיר, כי הוא האחראי הבלעדי כלפי החברה לטיב ביצוע עבודת עובדיו ו/או מי מטעמו, ואין בהעסקת קבלן המשנה בכדי לשחרר את הקבלן מאחריותו הבלעדית בהתאם לחוזה זה.

3. כללי

3.1. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

3.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך ההכנה של הצעתו.

3.3. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.

3.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר וענין.

3.5. על המזמינה ו/או ועדת המכרזים לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

4. מסמכי המכרז ודמי השתתפות

4.1. ההשתתפות במכרז מותנית בתשלום דמי השתתפות בסך של 3,500 ₪ (במילים: שלושת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים), אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה של ביטול המכרז.

4.2. את דמי ההשתתפות ניתן לשלם בהמחאה בת פירעון מיידי ע"ש המציע בלבד או במזומן, במשרדי ח.ל.ת. בכתובת: הצורך 4א' כניסה 10 קומה 4, אזה"ת פולג נתניה. טלפון: 09-8854777; בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00. קבלה עבור תשלום דמי ההשתתפות תימסר למשלם.

- 4.3. כל המסמכים שבחברת המכרז הינם רכושה של המזמינה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לחברה עד למועד הקבוע להגשת ההצעה בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 4.4. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון, הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז זה.
- 4.5. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות אשר במפרט הכללי העדכני "הספר הכחול" הנזכר במסמכי המכרז אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

5. תנאים מוקדמים לביצוע העבודות:

- 5.1. ביצוע העבודות מותנה בקבלת אישור תקציבי מראש, ובקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע העבודות.
- 5.2. **המזמינה תהא רשאית לדחות עד 6 (שישה) חודשים את ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא, לרבות עד לקבלת אישור למלוא התקציב הדרוש ו/או עד לקבלת כל ההיתרים כדין לביצוע. כן תהא רשאית לבטל את המכרז ו/או לבצע רק חלק מן העבודות בהתאם לתקציב שיאושר בפועל, וזאת בין אם טרם נקבע הזוכה ובין אם לאחר שנחתם עם הזוכה החוזה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, והמציעים ו/או הזוכה, לפי העניין, מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנגד המזמינה בקשר לכך בגין כל עילה לרבות הסתמכות ו/או ציפייה.**
- 5.3. בנוסף, קבלת הזמנת עבודה, על ידי ח.ל.ת. מהווה אף היא תנאי מוקדם להתקשרות עם הקבלן. לא ניתנה הזמנת עבודה, כאמור, מכל טעם שהוא, לא ייחתם חוזה עם הקבלן או כלל שנחתם יבוטל, הכל בהתאם להודעות שימסרו לקבלן על ידי ח.ל.ת. ולקבלן לא תהיה כל טענה בקשר לכך.
- 5.4. לא התקיים איזה מהתנאים המוקדמים, כאמור בסעיף זה לעיל, למציעים ו/או לזוכה, לפי העניין, לא תהיה כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלפי המזמינה בקשר לכך מכל עילה שהיא לרבות הסתמכות ו/או ציפייה והם מוותרים בזה באופן גמור וסופי על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כאמור.

6. לוח זמנים למכרז ולביצוע העבודות

- 6.1. להלן לוח הזמנים למכרז:
- 6.1.1. מועד קיום פגישת ההבהרות: התקיימה ביום 27/1/25 בשעה 13:00.
- 6.1.2. המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: 26/2/25.
- 6.1.3. המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז: 5/3/25 עד השעה 16:00.
- 6.1.4. מועד פקיעת ערבות ההצעה: 3/6/25.
- 6.2. המזמינה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, מכל טעם ובכל עת, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, בהתאם לפרטים שמסר. על המועדים החדשים אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם.

- 6.3. במקרה של אי התאמה בין התאריכים המפורטים לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, קובעים התאריכים לעיל.
- 6.4. על הזוכה במכרז לבצע את העבודות ולהשלים ביצוען, תוך 30 חודשים קלנדריים מן המועד הקבוע בצו התחלת עבודה שיימסר לו וכמפורט בהסכם – מסמך ב'1 (להלן: "לוח זמנים" או "לוח זמנים לביצוע").
- 6.5. המזמינה וכן העירייה מייחסות חשיבות מיוחדת לעמידה בלוחות הזמנים של הפרויקט, שהינם קשיחים לחלוטין. לפיכך, אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או איזה חלק מהן תזכה את המזמינה והעירייה בפיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסכומים המפורטים במסמכי המכרז. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסכמים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, ובהגשת הצעתו, מסכים המציע ו/או הקבלן, לפי העניין, להשתתף הפיצויים המוסכמים על הקבלן במקרה של אי עמידה בלוח הזמנים ומוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה לעניין זה. הקדמת סיום העבודות לא תזכה את הקבלן בפיצוי ו/או תוספת תמורה כלשהי.
- 6.6. עיכוב בתחילת ביצוע העבודות ו/או בהשלמתן יגרום נזק כבד לעירייה, למזמינה ולתושבי העיר ויחשוף אותן בפני תביעות צד שלישי מולן התחייבו לעמוד בלוח הזמנים בקשר עם ביצוע העבודות. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי נגד המזמינה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.
- 6.7. ככל שיידרש על פי צרכי הפרויקט, לשיקול הדעת הבלעדי והמוחלט של המזמינה, חלק מהעבודות יבוצע בשני מוקדים/אתרים. במקרה כזה, על הקבלן יהיה לעבוד, במקביל, ב"שני ראשים" בשני המוקדים, באמצעות מספר צוותי עבודה, כפי שיידרש על ידי המנהל, בכל סוג מסוגי העבודות.

7. תנאים להשתתפות – תנאי סף, כללי:

- 7.1. רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן, במועד הגשת ההצעות.
- 7.2. מודגש, כי תנאי סף המתייחסים למציע צריכים להתקיים במציע עצמו. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, באורגן של המציע, בבעל מניות או בכל גורם אחר לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף.
- 7.3. הצעת המציע תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע במכרז. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז זה. אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.
- 7.4. הצעות ו/או מציעים שלא עמדו בכל תנאי הסף הנקובים להלן, ייפסלו על הסף ולא יובאו בשיקולי ועדת המכרזים.
- 7.5. המציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.
- 7.6. אין להגיש הצעה משותפת למספר גופים ו/או גורמים. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד, ללא כל חוזה, תיאום או קשר עם גופים אחרים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה.

ואלה תנאי הסף:

8.1. המציע הינו **אישיות משפטית אחת בלבד**, תאגיד הרשום בישראל כדין או עוסק מורשה כדין בישראל, שאינו תאגיד רשום.

8.2. המציע הוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ו – 1976.

8.3. המציע הוא קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 (להלן: "**חוק רישום הקבלנים**") והתקנות על פיו **בענף 200 (ענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח) קבוצת סיווג ג'- 5 לפחות**.

8.4. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כאמור בסעיף 10 להלן.

8.5. המציע ביצע, כקבלן ראשי, **לפחות 2 (שני) פרויקטים העומדים בכל התנאים הבאים:**

8.5.1. הפרויקטים הינם בתחום עבודות עפר, פיתוח עירוני ותשתית.

8.5.2. הפרויקטים הושלמו בתקופה החל מיום 1.1.19 ועד המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

8.5.3. ההיקף הכספי של כל אחד מהפרויקטים, עומד, לפחות, **על סך 30 מיליון ₪** (שלושים מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.

8.5.4. הפרויקטים בוצעו עבור גופים ציבוריים.

8.6. **בסעיף 8.5 לעיל למונחים תהיה המשמעות שבצידם כמפורט להלן:**

"**פרויקטים**" – כל אחד מהפרויקטים באתר אחד (לא צבר עבודות).

"**הושלם/הושלמו**" – למועד ההשלמה ייחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור החשבון הסופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין.

ומודגש:

על אף האמור לעיל, המציע ייחשב כמי שעומד בתנאי הסף שבסעיף 8.5 לעיל, אף אם **אחד מהפרויקטים המוצגים על ידו לצורך עמידה בתנאי אותו סעיף**, טרם הושלם ובלבד שההיקף הכספי של העבודות שבוצעו בפועל על ידי המציע באותו פרויקט עד למועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז ושאושרו בגינן חשבונות על ידי המזמין, עומד על סך ההיקף הכספי המינימלי הנקוב בס"ק 8.5.3.

"**היקף כספי**", כפי שאושר לתשלום (לא כולל מע"מ) בחשבון מאושר, ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות.

"**גופים ציבוריים**" – כל אחד מאלה: רשויות מקומיות, תאגידי מים וביוב, תאגידי עירוניים, משרדי ממשלה וחברות ממשלתיות ולרבות חברה מנהלת הפועלת מטעם גוף ציבורי כאמור.

8.7. **איתנות פיננסית:**

8.7.1. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2021, 2022, ו-2023 הנובע מעיסוקו בתחום עבודות עבודות עפר, פיתוח ותשתית עומד על סך של 180 מיליון ₪ (מאה ושמונים מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לפחות.

ובנוסף:

8.7.2. ככל שהמציע הינו תאגיד, לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2021 2022 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל.

8.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.

9. ההצעה

- 9.1. כל הצעה תוגש **בעותק אחד מקורי**, בצירוף כל המסמכים הדרושים לפי מסמכי המכרז.
- 9.2. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר יש להגיש על גבי טופס ההצעה והצהרת המציע (**נספח א' להזמנה**), וכן, לחתום על כל מסמכי ההזמנה, לרבות על חוזה ההתקשרות, על כל נספחיו, בשולי כל דף, בראשי תיבות + בחותמת. במקום המיועד לכך יש לחתום בחתימות מלאות + חותמת.
- לנוחות ההגשה, על המעטפה המוגשת לתיבת המכרזים להכיל לכל הפחות את מסמכים א' (ההזמנה ונספחיה) ו-ב' (חוזה ההתקשרות ונספחיו) במלואם, כשהם חתומים. את מסמכים ג'-ז', כשהם חתומים, ניתן להגיש בתיק המכרז, בנפרד.
- 9.3. את הצעת המחיר, יש להגיש **כאחוז הנחה** למחירי כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ה'** (לעיל ולהלן: "**כתב הכמויות**"), והכל כמובחר להלן.
- על המציע לרשום בטופס ההצעה והצהרת המציע (**נספח א' 1**) את הצעת המחיר שלו לכל העבודות ביחד- כאשר הצעת המחיר של המציע תהיה **שיעור ההנחה (באחוזים)** שבו יופחתו כל מחירי כתב הכמויות.
- יובהר:
- 9.3.1. המציע נדרש להציע **שיעור הנחה אחד בלבד**, שבו יופחתו **כל מחירי כתב הכמויות**, ועל פי שיעור ההנחה שיציע הקבלן שיזכה במכרז יחושב שכר עבודתו בגין העבודה שתימסר לו על פי חוזה ההתקשרות.
- 9.3.2. שיעור ההנחה יוצע באחוזים ויבטא הנחה (ולא תוספת) ביחס למחירי כתב הכמויות (האומדן). ניתן יהיה להציע הנחה הכוללת שברי אחוזים עד שתי ספרות מימין לנקודה העשרונית, לכל היותר (לדוגמא: 17.17%, 14.15% וכו').
- 9.3.3. הצעה הכוללת תוספת, תיפסל.
- 9.3.4. ההנחה תחול באופן אחיד על כל סעיפי כתב הכמויות (האומדן).
- לדוגמא:
- הצעה הכוללת הנחה בשיעור של 15%, משמעה, כי כל מחירי ההצעה יהיו בשיעור של 0.85 ממחירי כתב הכמויות (האומדן).
- מובהר, כי מחירו של כל פריט ופריט בכתב הכמויות, יופחת בהתאם לאחוז ההנחה שהציע המציע - ויראו בכל מחיר כנ"ל (לאחר הפחתה כאמור) כמחיר שהציע לגבי אותו פריט (וכך לגבי כל הפריטים), וזאת לגבי כל עבודה במסגרת חוזה ההתקשרות, כאמור לעיל.
- 9.4. **בנוסף לאחוז ההנחה, על המציע לציין את ההצעה הכספית בסך הכל, ללא מע"מ, בהתחשב באחוז ההנחה (היינו: סכום האומדן כשהוא מופחת על פי שיעור ההנחה בו נקב).**
- 9.5. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין אחוז ההנחה שנרשם לבין סך כל מחיר ההצעה הכספית, שנקב המציע בטופס ההצעה והצהרת המציע, יקבע אחוז ההצעה שנקב המציע בהצעתו. כך גם במקרה של סתירה בין המילים לבין הספרות בציון אחוז ההנחה.

9.6. אין המזמינה אחראיות לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים. מובהר, כי על המציע לבדוק את הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז והוא מתחייב, כי לא תהיה לו על טענה או דרישה או תביעה בקשר לכמויות, לתכניות ולתיאורים הטכניים שפורסמו על ידי המזמינה.

9.7. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהיה סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותו, תחזיותו או תכניותו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי של הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

9.8. לתמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה ו/או כל תשלום אחר בגין התייקרויות, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה ההתקשרויות, מסמך ב'.

9.9. **ככל שאיזה מהעבודות ממומנות על ידי גורם שלישי, התמורה תשולם ע"י ח.ל.ת. רק לאחר קבלת המימון מאותו גורם שלישי ובכפוף לו, הכל כמפורט בהסכם – מסמך ב'1.**

על מנת לייעל את הליכי העבודה, ח.ל.ת. עובדת בתוכנת רמדור לניהול הפרויקט. הקבלן יידרש להגיש את החשבונות ויומני עבודה במערכת רמדור של ח.ל.ת.

לצורך כך, על הקבלן יהיה לרכוש רישיון שימוש (NAMED) ישירות מרמדור במחיר של 500 ₪, לא כולל מע"מ, לחודש, זאת למהלך כל תקופת הביצוע ועד לאישור חשבון סופי (בשנה הראשונה לתקופת הביצוע, התשלום ייעשה מראש והחל מהשנה השנייה התשלום יבוצע מידי חודש בחודשו).

10. ערבות ההצעה

המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז:

10.1. **ערבות בנקאית** מקורית, על שם המציע ולבקשתו, לטובת ח.ל.ת. שתהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של 2,500,000 ₪ (במילים: שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) שהוצאה על ידי תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-להבטחת קיום תנאי המכרז ו/או החוזים שיחתמו, אם ייחתמו, בעקבות ההזמנה. (להלן: "הערבות" או "ערבות ההצעה").

10.2. הערבות תעמוד בכל התנאים כדלקמן:

10.2.1. שם המבקש בכתב הערבות יהא זהה לשם המציע.

10.2.2. מסמך הערבות המקורי יצורף להצעה ויוגש.

10.2.3. נוסח הערבות יהא זהה באופן מדויק לנוסח המצ"ב **כנספח א'-2** להזמנה.

10.2.4. הערבות תהיה **בתוקף עד למועד הקבוע לעיל בסעיף 6.1.4.**

אי המצאת ערבות כאמור ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש כאמור, תביא לפסילת ההצעה.

10.3. יש להקפיד הקפדה יתרה על נוסח הערבות ותנאיה; המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה.

10.4. בגין כל חוסר או פגם באשר לערבות, אף אם יראה למציע כקל ערך, המזמינה תהא רשאית לפסול את הצעת המציע על הסף. עם זאת לוועדת המכרזים שיקול דעת לקבוע כי פגם או חוסר, כאמור, אינו מהווה פגם מהותי אשר יוביל לפסילת הערבות על הסף.

10.5. בהתאמה לזכותה להארכת תוקף ההצעות כאמור בסעיף 12 להלן, תהא המזמינה רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תקופת הערבות לתקופה נוספת, והמציע במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות, כנדרש. אי הארכת תוקף הערבות כאמור לעיל שקול לחזרה מההצעה ויוביל לפקיעת הצעת המציע ולמציע לא תהיינה כל טענה או תביעה כלפי המזמינה.

10.6. המזמינה תהא רשאית לחלט ולממש את הערבות, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי ההזמנה. אין במימוש/חילוט הערבות כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות המזמינה לכל סעד אחר, עפ"י כל דין. המציע מצהיר ומאשר בזאת כי הסכום הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנזקים שעלולים להיגרם למזמינה, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבות ע"י המציע.

11. תצהירים, אישורים ומסמכים שיש לצרף להצעה

11.1. **נספח א' 1 – טופס ההצעה והצהרת המציע.**

11.2. **נספח א' 2 – ערבות ההצעה;**

הערבות תוגש בנוסח הקבוע בנספח ובהתאם להוראות הקבועות לעיל בסעיף.

11.3. **נספח א' 3 – תצהיר כללי מטעם המציע**

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

11.4. **נספח א' 4 – תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד, בנוסח הנדרש המצורף.

11.5. **נספח א' 5 – תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף**

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.

11.6. **נספח א' 6 – חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית**

חוות הדעת תחתם ע"י רואה החשבון של המציע.

11.7. **נספח א' 7 – אישור בנק בדבר יכולת פיננסית של המציע יוגש מלא וחתום כדין על ידי הבנק**

11.8. **נספח א' 8 – תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף**

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.

11.9. **נספח א' 9 – טבלת ריכוז ניסיון המציע**

הטבלאות ימולאו בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ותיחתמנה ע"י המציע. בטבלאות יפורטו, בין היתר, פרטי העבודות הנדרשות להוכחת העמידה בתנאי הסף שבסעיף 8.5 לעיל, את היקפי העבודות [בכל עבודה כנ"ל], את זהות מזמיני העבודות ואת זהות המפקחים על העבודות, הכל כמפורט בטבלה ויצורפו להן האישורים הנדרשים.

11.10. נספח א'10- דוגמת נוסח אישור מזמין עבודות שבוצעו ע"י המציע

לגבי כל אחד מהפרויקטים המוצגים על ידי המציע במסגרת טבלת ריכוז ניסיון המציע, להוכחת עמידתו בתנאי הסף לעניין ניסיון מקצועי, יצרף המציע "אישור מזמין" בנוסח כדוגמת הנוסח המצורף כנספח א'10 או בנוסח דומה הכולל את כל הפרטים שבו. האישור יוגש כשהוא מלא בכל חלקיו וחתום ע"י מזמין הפרויקט שעמו התקשר המציע כקבלן ראשי בחוזה בכתב, או ממנהל הפרויקט מטעם המזמין ובלבד שיצוין שם המזמין ופרטיו.

11.11. נספח א'11- אישור עו"ד בדבר פרטי המציע

האישור ימולא ויחתם ע"י עוה"ד של המציע.

11.12. נספח א'12 - תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין ע"י המציע בפני עו"ד.

11.13. בנוסף, המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים כדלקמן:

- 11.13.1 צילום מאושר של רישיון קבלן על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בסיווג המתאים, כקבוע לעיל בתנאי הסף.
- 11.13.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 11.13.3 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 11.13.4 במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורף צילום מאושר של תעודת התאגדות. אישור עו"ד/רו"ח של המציע על גבי הצהרת המציע ובדף האחרון של החוזה.
- 11.13.5 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 11.13.6 דו"חות כספיים מבוקרים לשנים 2021-2022.
- 11.13.7 מסמך/כי הבהרות (כולל סיכום/פרוטוקול פגישת הבהרות וסיוור קבלנים), לרבות תיקונים ו/או שינויים ו/או הבהרות שיוספו למסמכי המכרז, עד למועד הגשת ההצעה, אם יתווספו, חתום בחתימה מחייבת על ידי המציע.
- 11.13.8 כל מסמכי המכרז - על כל נספחיהם, לרבות תנאי המכרז, החוזה, נספחיו, המפרטים ותכניות וכן כל מסמכי ההבהרות (ככל שיהיו) ופרוטוקולים של פגישת הבהרות וסיוור קבלנים, כשהם מלאים וחתומים בשולי כל דף בחתימתו המחייבת של המציע.

יודגש ויובהר כי האישור בדבר נספח הביטוח ואישור קיום הביטוחים - נספח 6 על תתי נספחיו אינם צריכים להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמכים האמורים יוגש רק על ידי הזוכה במכרז. יחד עם זאת, שימת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן המפורטות בחוזה ובנספח 6 על תתי נספחיו כאמור לעיל. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם, את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח, יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך.

לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

12. תוקף הצעה

12.1. ההצעה תהינה בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. המזמינה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת, ואם דרשה כך המזמינה בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, דהיינו- עד למועד הנקוב בהודעת המזמינה, כאמור. הצעת הכשיר השני, כהגדרתו להלן, תעמוד בתוקפה למשך 90 ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית עמו תבוטל ו/או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה תהיה רשאית ועדת המכרזים לפעול בהתאם לאמור בסעיף 21.3 להלן.

12.2. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעת הכשיר השני כאמור לעיל, גם לאחר חלוף 90 יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהכשיר השני נתן לכך את הסכמתו.

13. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

14. פגישת הבהרות וסיוור קבלנים

14.1. תתקיים פגישה לצורכי הבהרות וכן סיוור קבלנים עם נציגי המזמינה במועד הקבוע לעיל בסעיף 6.1.1, במשרדי ח.ל.ת. ברחוב הצורן 4א', כניסה 10 קומה 4, אזה"ת פולג, נתניה.

15. הבהרות למסמכי המכרז

15.1. המציעים יהיו רשאים להפנות שאלות הבהרה בכתב עד למועד הקבוע לעיל בסעיף 6.1.2. שאלות ההבהרה יופנו למזכירת וועדת המכרזים של ח.ל.ת. בכתב בלבד, לידי הגב' גלית גבאי, מזכירת וועדת המכרזים באמצעות בדוא"ל ל- galit@halat.co.il.

יובהר כי, המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי ההזמנה, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומתנאיו ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי ההזמנה בפקס' או במייל, עפ"י הפרטים שימסרו רוכשי מסמכי ההזמנה.

15.2. החברה תשיב לשאלות ההבהרה בכתב. תשובות או הבהרות אשר יש בהן כדי לשנות את תנאי המכרז ו/או נושאים הטעונים הבהרה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, יופצו לכל המציעים; התשובות וההבהרות, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

16. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה ומסמכי המכרז מושאלים למציעים, לרבות אלו שלא יגישו הצעות, לצורך הכנת הצעתם. המשתתפים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

17. בדיקת מסמכי המכרז לפני הגשת הצעה והצהרות המציע

17.1 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז, לרבות התנאים הקשורים לביצוע העבודות, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות של כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לפרויקט עפ"י מסמכי המכרז ו/או כל דין. המציע יהיה אחראי לבדיקת תנאי המכרז ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי הקשור למכרז, לרבות הוראות הדין הרלוונטיות.

17.2 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאים ולפרטים, כאמור, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

17.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המציע לבדוק בעצמו, על אחריותו וחשבונו, את כדאיות ההתקשרות על פי מכרז זה, את אפשרותו לבצעה וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטותיו בקשר עם המכרז. המציע יהיה מנוע מלעורר כל טענה בעניין זה כלפי העירייה, המזמינה ו/או מי מטעמן בכל מועד שהוא לאחר מכן.

17.4 בכל מקרה ייחשב המציע כמי שערך את כל הבדיקות המחקרים, הניתוחים הנדרשים לשם הגשת הצעה וכמי שקיבל ייעוץ מקצועי (ובכלל זה ייעוץ משפטי, תכנוני, מימוני, תפעולי-לוגיסטי וכו') לגבי כל דבר ועניין הקשור בביצוע העבודות ו/או הכרוך בביצוע העבודות, במישרין או בעקיפין, וכל ייעוץ אחר המתאים ו/או הנדרש לצורך השתתפות במכרז. המציע לא ייחשב כמי שהסתמך באופן כלשהו על המידע אשר נכלל במסמכי המכרז.

17.5 העירייה והמזמינה (לרבות נושאי משרה במי מהן וכן כל מי מטעמן), לא תישאנה באחריות והמציע לא יהיה רשאי לתבוע ו/או לעלות כל טענה נגד העירייה ו/או המזמינה בגין נזקים, הפסדים, עלויות, חבויות הוצאות או הוצאות העשויות לנבוע או להיגרם (בין אם על רקע חוזי, נזיקי או אחר) מאימוץ, שימוש או יישום של מידע שהועבר או הועמד לרשות המציע, ככל שהועבר, על ידי העירייה, המזמינה ו/או כל מי מטעמן.

17.6 אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר למכרז זה וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם מי מהמציעים ו/או תבוטל, מתחייבים המציעים שלא לתבוע את המזמינה ו/או את העירייה בגין כך, אף אם יבטל בית משפט מוסמך התקשרות כלשהי של העירייה ו/או המזמינה עם מי מהמציעים ובלבד שכל החלטה שנתקבלה על ידי העירייה ו/או המזמינה בקשר לכך, נעשתה בתום לב.

18. הגשת הצעה

18.1 הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז – יוגשו בעותק מקורי אחד, כאמור בסעיף 9 לעיל, בתוך מעטפה סגורה, במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרד ת.ל.ת. ברחוב הצורן 4א, כניסה 10 קומה 4, אזה"ת פולג, נתניה - לא יאוחר מהמועד הקבוע לעיל בסעיף 6.1.3.

- 18.2. ההצעה תוגש במעטפה סגורה, עליה יצויין מספר ושם המכרז בלבד, ללא כל פרט אודות זהות המציע. ההצעה תוגש בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן.
- 18.3. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות ההזמנה. החברה אינה ולא תהיה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא תהיינה בתיבת ההצעות במועד האמור. הבאתן של הצעות לתיבת ההצעות תהיינה באחריות המציעים בלבד. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תחשב כאילו לא הגיעה במועדה ולא תתקבל.
- 18.4. המציע יגיש את הצעתו אך ורק בגוף חוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת. כמו כן, אין לפרק את חוברת המכרז.
- 18.5. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם, חייבים להיות חתומים, כדלקמן:
- 18.5.1. אם המציע הוא יחיד - בחתימת המציע.
- 18.5.2. אם המציע הוא תאגיד - בחותמת המציע ובחתימה של מורשי החתימה של המציע, בהתאם לאישור רו"ח/עו"ד המצורף **כנספת א-11** למכרז.
- 18.6. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל מסמכי המכרז, הבין את האמור בהם ונתן להם את הסכמתו הבלתי מסויגת.
- 18.7. על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא מס' ח.פ. או מס' עוסק מורשה) בכל המסמכים המוגשים מטעמו, לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכיו"ב, יהיה זהה. אם אין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור או הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי ההתאמה.
- 18.8. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז ולהוראות המפורטות להלן:
- 18.9. **הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב'-2 "תנאים כלליים לביצוע עבודות", פרק ו' "אחריות וביטוח", סעיף 44 "ביטוח על ידי הקבלן" ובנספח 6 על תתי נספחיו (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן").**
- 18.10. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח כמפורט לעיל ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 18.11. הזוכה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקידם בנדי המזמינה עד לא יאוחר מ- 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הודעת הזכייה את נספח 6 א' ו- 6 ב' "אישור עריכת ביטוחי הקבלן" (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.
- 18.12. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים, כאמור, מתחייב הזוכה כי בכפוף לדרישות המזמינה בכתב ימציא להן העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 18.13. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

- 18.14. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת **נספח 6 א' ונספח 6 ב' אישור קיום ביטוחי הקבלן** חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), לרבות **נספח 6 ד' הצהרת הקבלן – פטור מנזקים**, חתומה כדין על ידי הקבלן (בנוסחה המקורי), המזמינה תהא רשאית למנוע מן הקבלן את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת איזה מהאישורים החתומים כנדרש. בנוסף, תהא המזמינה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.
- 18.15. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 18.16. **מודגש בזאת כי במועד הגשת ההצעה יוגש אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח 6 על תתי נספחיו) בחתימה וחותמת של המציע בלבד, המהווה אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.**

19. ביטול הפרויקט ושינויים בפרויקט

- 19.1. המזמינה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז כולו או ביחס לאיזה מהעבודות הכלולות בו, באם לא תוגש אף הצעה מתאימה, לרבות למסגרת התקציב ו/או האומדן שלה ו/או לא תוגשנה יותר מהצעה אחת ו/או או מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - המזמינה תהא רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים ו/או חלקם ו/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים ו/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 19.2. המזמינה לא תישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום היקף העבודות נושא המכרז ו/או ביטול המכרז.

20. בחינת ההצעות

- 20.1. ועדת המכרזים תבחן את עמידת המציעים בכל תנאי הסף - ובכפוף לעמידת המציעים בכל תנאי הסף, היא תבחן את נתוני אותם מציעים שעמדו בכל תנאי הסף בלבד. במסגרת שיקוליהן בבחירת ההצעה הזוכה המזמינה רשאית לשקול, אך לא חייבת, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- 20.1.1. ניסיון המציע בביצוע עבודות דומות בעבר.
- 20.1.2. ניסיון המזמינה ו/או עיריית נתניה ו/או ניסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המציע או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו וכן שביעות רצון מעבודות עבר שביצע המציע.
- וועדת המכרזים רשאית, בשיקוליה לבחינת ניסיון המציע ושביעות רצון מזמינים, כאמור, להתחשב במידע כי למציע לא היו/היו בעבר ובהווה סכסוכים משפטיים עם המזמינה ו/או עם עיריית נתניה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה. במקרים אלה, ככל שהצעת המציע הינה הצעה אשר ללא חוות הדעת השלילית היה בה כדי להיבחר כהצעה הזוכה – תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. זכות הטיעון יכול

ותמומש בכתב או בעל פה וזאת בכפוף לשיקול דעת של ועדת המכרזים.

20.1.3. כושר הביצוע של המציע, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי

הסכמים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע העבודות על פי ההזמנה.

20.1.4. יכולת עמידתו של המציע בלוח הזמנים של ההזמנה לאור התחייבויות נוספות שלו.

20.1.5. התרשמות כללית מן המציע ובכלל זה (אך לא רק): אמינות המציע, כישוריו,

עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, מומחיותו,

היקף פעילותו, אופן עמידתו בהתחייבויות וכיו"ב.

20.2. לא נמצאה ערבות בנקאית- תיפסל ההצעה. כאמור, כל סטייה מנוסח הערבות **שבנספח א'-2**, למכרז זה עלולה להביא לפסילת ההצעה.

20.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאים אלה לעיל. למרות זאת, המזמינה תהא רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש זכות הפסילה, כאמור, לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים, לרבות כאלה הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף, אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

20.4. כן תהא המזמינה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאו כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

20.5. המזמינה תהא רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי סף שפורטו לעיל.

20.6. מנימוקים שיירשמו בהחלטתה, תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה המוצע, שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

20.7. המזמינה תהא רשאית למסור לביצוע את העבודות, כולן או חלקן, או שלא להוציא כלל את העבודות, כולן או חלקן, לביצוע, ולמציע/לקבלן (לפי העניין) לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה.

20.8. המזמינה תהא רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

20.9. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "**ההסתייגויות**") רשאית המזמינה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

20.9.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

- 20.9.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן ;
- 20.9.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד ;
- 20.9.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

- 20.10. בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחריה ככשיר שני (לעיל ולהלן: "כשיר שני").
- 20.11. במידה ותהיינה מספר הצעות זהות (אחוז הנחה זהה), אזי תבחר וועדת המכרזים את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה, בשיטה אשר תיקבע על ידי המזמינה.
- 20.12. ועדת המכרזים אינה חייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

21. הודעה לזוכה והתקשרות

- 21.1. המזמינה תודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות הפקסימיליה, על הזכייה.
- 21.2. תוך 14 ימים ממועד ההודעה וכתנאי לקבלת צו לתחילת העבודות, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז, ובכלל זה, בין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור, ערבות ביצוע, **נספח 3**, אישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח 6 א'** ו**נספח 6 ב'** לחוזה) חתום כדין על ידי חברת הביטוח (ובנוסחו המקורי), כתב ויתור - **נספח 6 ג'** - וכן את **נספח 6 ד'**, הצהרת הקבלן - העדר תביעות נזיקין, והצהרת הקבלן - תנאים מיוחדים לעבודות בחום, **נספח 6 ה'**, חתומים כדין על ידי הקבלן (בנוסח המקורי) הכול בהתאם לנוסח הנדרש במסמכי המכרז, ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ותנאי המכרז.
- 21.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 21.2 לעיל, תוך התקופה האמורה, תהא רשאית המזמינה לבטל את זכייתו במכרז ו/או להתקשר בחוזה עם מציע אחר (לרבות הכשיר השני) ו/או לחלט את הערבויות הבנקאיות האמורות בסעיף 10.1 לעיל, על סכומן המלא או חלק ממנו, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המזמינה על פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 21.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 21.2 לעיל ו/או לא יחתום על חוזה ההתקשרות, תהא המזמינה, זכאית לסך של **1000** ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנזכר בסעיף 21.2 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על חוזה ההתקשרות, לפי המועד המאוחר שביניהם. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת/נוספת השמורה למזמינה עפ"י תנאי המכרז ו/או עפ"י כל דין לרבות חילוט ערבות ההצעה, כולה או חלקה.
- 21.5. החברה תשיב את הערבות הבנקאית למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא את כל המסמכים הנדרשים, כאמור, המזמינה תיתן הודעה, במכתב רשום ו/או בפקסימיליה, ליתר המציעים, שלא זכו במכרז, והערבויות הבנקאיות תוחזרנה להם, בתוך 60 ימים לאחר חתימת המזמינה על החוזה עם הזוכה במכרז.

22. ההתקשרות עם הזוכה(ים) במכרז

- 22.1. בין המציע שיזכה במכרז לבין ח.ל.ת ייחתם חוזה בנוסח המצ"ב **כמסמך ב'-1** למסמך כאמור יצורף **מסמך ב'-2 – תנאים כלליים לביצוע העבודות** שיחול על הצדדים ויהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 22.2. המזמינה תהא רשאית לפצל את הזכייה במכרז בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. ההחלטה תתקבל על סמך ההצעות שיוגשו ובמטרה ליתן את מירב האפשרויות למזמינה לביצוע העבודות ברמה הטובה ביותר, תוך השגת יחס עלות תועלת טוב ביותר למזמינה.

23. פניה לכשיר השני

- 23.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות להחזיק ברשותה את ערבות הכשיר השני, 60 יום לאחר סיום הליכי המכרז, זאת למקרה שייווצר צורך להכריז על הכשיר השני כזוכה במכרז עקב ביטול זכייתו של מציע אחר.
- 23.2. כאמור, בוטלה זכיית הזוכה ו/או בוטל החוזה עמו מכל סיבה שהיא, החברה תהא רשאית להכריז על הכשיר השני כזוכה חלופי.
- 23.3. הוכרז הכשיר השני כזוכה, יחולו עליו כל ההוראות החלות על הזוכה, לרבות הוראות סעיף 21 לעיל.

24. עיון בהצעה הזוכה

- 24.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת הקבלן הזוכה.
- 24.2. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- 24.3. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא החברה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

25. סמכות השיפוט וברירת הדין

- 25.1. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל עניין הנובע או הקשור בהליך זה תהייה לבתי המשפט בתל אביב- ולהם בלבד, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה.
- 25.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהליך זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי ההליך, בין טרם נקבע זוכה ובין לאחר שנקבע בו זוכה זה, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד, בנוסח מעת לעת והוא יתפרש עפ"י חוקים אלה אשר יגברו על כל כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זה.

26. המזמינה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו ע"י המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה, לרבות בדיקות מוקדמות וערבויות בנקאיות.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.

נספח א'1

תאריך: _____

לכבוד
ח.ל.ת – החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ
הצורן 4א'
נתניה

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' חמ/001/25
טופס ההצעה והצהרת המציע

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה, על כל נספחיה, וכוללים אותה, על נספחיה, כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
 2. הננו מאשרים כי סיירנו באתר העבודה ובחנו את אתר העבודה ואת כל התנאים המפורטים בכל מסמכי המכרז, הנתונים והנסיבות הקשורות בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנענו על יסוד בדיקתנו כי סכום הצעתנו מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לביצוע כל ההתחייבויות על פי הצעתנו במידה ותתקבל. אנו מוותרים ויתור מלא ומוחלט על כל תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודות או הנובעים ממנה.
 3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז וכי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
 4. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי ההזמנה, מוגשים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
 5. כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
 6. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 יום ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדי ח.ל.ת. ולהפקיד בידיכם את הערבויות ואת האישורים המפורטים בחוזה ההתקשרות המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
 7. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת ואם תדרשו כך בכתב, תהיינה הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
 8. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
 9. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
 10. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזה ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו, **ערוכה לטובת ח.ל.ת, בסכום הקבוע בתנאי המכרז- מסמך א'.**
- ערבות ההצעה תוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח 6 א' ו 6ב'), הצהרת הקבלן העדר תביעות נזיקין (נספח 6 ד'), הצהרת תנאים מיוחדים לעבודות בחום (נספח 6 ה'), הערבויות

- והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו, כנדרש במסמכי המכרז. ההחזרה תיעשה עד 60 ימים מיום חתימת החוזה.
- במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים במכרז יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז וכל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית או חלק ממנו כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו על פי תנאי המכרז.
11. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
 12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי המזמינה שמה דגש על נושאי בטיחות, איכות סביבה, מניעת רעש וניקיון וכי היא תדרוש עמידה מלאה ואנו נקיים באופן מלא את כל הוראות הדין בנושאים אלה ומבלי לגרוע מכלליות התחייבותנו.
 13. אנו מאשרים כי אנו בעל יכולת פיננסית לעמוד בכל התנאים הכספיים ו/או הכלכליים של החוזה, וכן כי אם נתבקש לכך על ידי המזמינה או על ידי כל גוף הפועל מטעמה לצורך בדיקת יכולתי הפיננסית, נמסור את רשימת כל מספרי חשבונות הבנק שלנו.
 14. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהזכייה ו/או ביצוע העבודות במכרז מותנים בתנאים מוקדמים כפי שפורטו בתנאי המכרז – מסמך א'. תנאים אלה וזכויותיכם בקשר עמם מובנים ומקובלים עלינו.
 15. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים להזמנה ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א'-1 זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה ההתקשרות, והאמור בנספח א' זה גובר על כל תנאי חוזה ההתקשרות ו/או תנאי המסמכים המצורפים בחוברת המכרז.
 16. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בינינו לבין ח.ל.ת ייחתם חוזה התקשרות [המצ"ב כמסמך ב'-1], ואנו נהיה מחויבים לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה, וזאת במחירי הצעתנו לעיל. על חוזה זה יחולו התנאים הכלליים **במסמך ב'2**.
 17. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב'-2 "תנאים כלליים לביצוע עבודות", פרק ו' "אחריות וביטוח" סעיף 44 "ביטוח על ידי הקבלן" ובנספח 6 על תתי נספחיו (להלן: "נספח הביטוח") ו"אישור קיום ביטוחי הקבלן" ולהפקיד בידכם לא יאוחר ממועד חתימת ההסכם את האישור על קיום הביטוחים (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, ומבלי לגרוע, אנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות. כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לבצע את הביטוחים הנ"ל על חשבונו ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את החוזה.

18. אחוז ההנחה המוצע וסכום ההצעה

הערה: יוצע אחוז הנחה אחד לכתב הכמויות במכרז ולעבודות נשוא המכרז.

18.1. אחוז ההנחה המוצע (הנחה בלבד) על ידינו הוא _____%.

18.2. סכום הצעתנו הוא: _____ ש"ח (ללא מע"מ) [היינו: הסכום הכולל של

כתב הכמויות (האומדן) לאחר ההנחה המוצעת],

ובמילים: _____ ש"ח (ללא מע"מ).

מחירי היחידות ו/או העבודות המוצעות לא כוללים מע"מ.

18.3. תנאי התשלום הינם כמפורט בחוזה.

מודגש: אחוז הנחה שלילי ו/או המבטא תוספת ביחס לכתב הכמויות יביא לפסילת ההצעה

19. כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

לשימוש בודק התיק בלבד

לסימון ב(X)-ולמילוי הפרטים על ידי המציע

- | | |
|----------------|--|
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> הזמנה והתנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף) |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> החוזה ח.ל.ת. (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה) (מסמך ב'1)- |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> כתב כמויות מלא וחתום |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> מפרטים ותוכניות (חתימה בשולי כל דף ותכנית). |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> ערבות בנקאית |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> תעודת עוסק מורשה |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> למציע שהוא תאגיד: אישור רישום וזכויות חתימה |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> למציע שהוא תאגיד: תעודת התאגדות |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> צילום מאושר של רישיון קבלן על פי חוק רישום קבלנים |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> בסיווג המתאים, כקבוע לעיל בתנאי הסף |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> קבלה על שאילת מסמכי המכרז |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> דוחות כספיים מבוקרים |
| יש/ אין/ _____ | <input type="checkbox"/> נספחים א'2 – א'12 דלהלן |

שם המציע: _____ מספר עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקס: _____

שם איש קשר: _____

מספר טלנייד של איש הקשר: _____

תאריך: _____ חתימת המציע וחותמת: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "המציע") אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת המציע מחייבות את המציע בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח _____

תאריך _____

נוסח ערבות בנקאית להצעה

לכבוד

ח.ל.ת – החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ
הצורך 4א'
נתניה

ג.א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ. _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **2,500,000** ₪ (שני מיליון וחמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להשתתפותו של המבקש במכרז מס' **001/25/חמ**, לרבות לשם הבטחת מלוי איזה מקרב התחייבויותיו של המבקש על פי מסמכי המכרז ו/או ההצעה של המבקש ו/או על פי החוזה שיחתם בעקבותיו – אם יחתם – ביניכם לבין המבקש.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו וחלף ערבות זו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הערבות או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **3/6/25** ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי **3/6/25** לא תענה.

לאחר יום **3/6/25** ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

בכבוד רב,

_____ חתימת הבנק:

_____ תאריך:

הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים

כל סטייה מנוסח הערבות דלעיל עלולה להביא לפסילת ההצעה

נספח א' 3

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

תצהיר כללי

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ מורשה חתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן – "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. קראתי, הבנתי ואני מסכים לדרישות מכרז זה ללא סייג.
2. הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי. אין ולא היה בין המציע לבין מציעים אחרים או מציעים פוטנציאליים למכרז זה חוזה, הבנות או שיתוף פעולה כלשהו בקשר עם המכרז.
3. כל הנתונים שפורטו בהצעת המציע נבדקו על-ידי ואני מאשר את היותם נכונים ומדויקים.
4. נציג המציע השתתף בפגישת הבהרות וסיור קבלנים, בדק את התנאים והנתונים הקשורים למתן השירותים הנדרשים במכרז, ובהתאם לכך המציע ביסס את הצעתו.
5. אני מאשר כי הצעת המחיר של המציע גובשה על ידו בתום לב וכי המציע לא תיאם מחירים עם מציע אחר במכרז או עם גורם אחר כלשהו.
6. הוראות המכרז והחוזה המצורף למכרז, לרבות המפרטים, וכל נספח אחר, ידועות ומקובלות על המציע, והוא יקיים ללא סייג את התחייבויותיו על פי המכרז, החוזה על נספחיו, הצעת המציע ועל פי דין.
7. המציע הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות, הכישורים, הרישיונות והאמצעים, לרבות כוח האדם והציוד, הדרושים לביצוע השירותים הנדרשים על פי החוזה המצורף למכרז, ונכון למועד הגשת הצעת המציע לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי המכרז, החוזה, הצעת המציע או על-פי דין.
8. המציע רשום בכל מרשם שהוא מחויב ברישום בו על פי דין ובידיו כל הרישיונות הנדרשים על פי דין.
9. המציע משתמש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.
10. המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים), תשנ"א – 1991 ובהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.
11. נכון למועד הגשת ההצעות, המציע ובעל זיקה אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
12. לענין סעיף זה, "בעל זיקה", "הורשע" ו"עבירה" כמשמעותם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
13. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

מספר מזהה:

שם המציע:

חתימה:

תפקיד במציע:

שם המצהיר:

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ המוכרת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

שם: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

נספח א' 4

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "המשתתף"), אני מכהן כ_____ במשתתף, ואני מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. לחילופין, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המשתתף ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המשתתף. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
 - אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
 - אם המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המשתתף מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
 - המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
5. לא יועסקו על ידי המשתתף, לצורך ביצוע העבודות נשוא פנייה זו, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המשתתף ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
6. ידוע למשתתף, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי הסכם ההתקשרות, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
7. בתצהיר זה:

- 7.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
- 7.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

- 7.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
- 7.2.2 שוהה בישראל כדין.
- 7.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
- 7.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי _____ אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה. הריני לאשר כי _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם המשתתף _____ כאמור לעיל.

חותמת

עו"ד

נספח א' 5

יוגש על ידי המציע

יחד עם הצעתו

תצהיר המציע בדבר עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ./ _____, המציע במכרז פומבי חמ/001/25 של המזמינה (להלן: "המציע" ו-"המכרז").
2. המציע עומד בעצמו בכל תנאי הסף שבסעיף 8 למסמך א' – הזמנה ותנאים כלליים.
3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד

נספח א' 6

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

חו"ד רו"ח לעניין עמידת המציע בתנאי הסף לעניין איתנות פיננסית

לכבוד
ח.ל.ת – החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ / המציע

ג.א.נ.,

הנדון: חוות דעת רואה חשבון של המציע

1. המחזור הכספי המצטבר של המציע בשנים 2021, 2022 ו- 2023¹ יחד הנובע מעיסוקו בתחום עבודות עפר, פיתוח ותשתיות עומד על סך של 180 מיליון ₪ (מאה ושמונים מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, לפחות.

ובנוסף:

2. לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2021, 2022 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך

¹ באשר לנתוני שנת 2023, ניתן להתבסס על דו"ח בלתי מבוקר, חתום ע"י רואה החשבון, היה ולא יהיו בידי המציע דו"חות מבוקרים במועד הגשת ההצעה למכרז.

נספח א' 7

יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

אישור בנק בדבר יכולת פיננסית של המציע

הערה:

אישור הבנק באשר ליכולת הפיננסית של המציע יהא על גבי מכתב רשמי של הבנק ונוסחו יהא כדלקמן:

לכבוד

ח.ל.ת – החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ ג.א.נ.,

הננו מכירים את _____ [שם המציע] ח.פ./ת.ז. _____ ואנו מאשרים כי הנ"ל לקוח של הבנק והוא מנהל על שמו חשבון/ חשבונות בבנק מזה _____ שנים.

_____ חתימת הבנק

מובהר כי הבנק עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, רשאי להוסיף כל דבר נוסף שאין בו כדי לגרוע ו/או לסייג את הצהרתו כאמור לעיל.

נספח א'-8

יוגש על ידי המציע יחד עם הצעתו

תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי

הנחיות כלליות למילוי הנספח - לשימת לב המציעים:

- ב. פרוט הפרויקטים בטבלה שלהלן יתייחס, לפרויקטים הנדרשים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 8.5 לתנאי המכרז.
- ג. התצהיר ימולא וייחתם ע"י המציע ויכלול פירוט אודות ניסיונו המקצועי על פי המפורט בגוף הטבלה שבנספח א'9.
- ד. לכל פרויקט יצורף אישור מזמין בנוסח נספח א'-10.

תצהיר

- אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח/צ.ת.ז. המציע **במכרז מס' חמ/001/25** של ח.ל.ת. החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ (להלן: **"המציע" ו-"המכרז"**).
 2. הריני מצהיר/ה בזה כי כל הפרטים שמילאתי בטבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיון המציע המצ"ב כנספח א'9 נכונים ומדויקים.
 3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד,

נספח א' 9

טבלת ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע לצורך הוכחת תנאי הסף שבסעיף 8.5

המציע יהיה רשאי לצלם דף זה לצורך הצגת פרויקטים נוספים

אסמכתא מצורפת (חובה):	איש קשר אצל המזמין ופרטי התקשרות	היקף כספי של הפרויקט בש"ח לא כולל מע"מ	מועד תחילה והשלמה	פירוט העבודות שהמציע ביצע כקבלן ראשי בפרויקט	מס"ד הרשות/"הגוף הציבורי" מזמין הפרויקט
<input type="checkbox"/> אישור מזמין	שם: _____ טל: _____		תחילת ביצוע _____ סיום: _____		(1) שם הפרויקט + כתובת _____ _____ שם המזמין: _____
<input type="checkbox"/> אישור מזמין	שם: _____ טל: _____		תחילת ביצוע _____ סיום: _____		(2) שם הפרויקט + כתובת _____ _____ שם המזמין: _____
<input type="checkbox"/> אישור מזמין	שם: _____ טל: _____		תחילת ביצוע _____ סיום: _____		(3) שם הפרויקט + כתובת _____ _____ שם המזמין: _____

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 10
יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

נוסח אישור מזמין לצורך תנאי הסף שבסעיף 8.5

חובה להגיש אישור מזמין חתום נפרד ביחס לכל פרויקט מוצג

אישור זה יוגש ביחס לכל פרויקט המוצג בטבלה שבנספח א' 9

לכבוד
ח.ל.ת – החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ
הצורך 4 א'
נתניה
ג.א.נ.,

הנדון: אישור בדבר ניסיון

הריני לאשר כי _____ ("המציע"), ביצע פרויקט כדלקמן:

יש לסמן V במקום המתאים ולהשלים במידת הצורך:

הפרוייקט: _____
האתר: _____
שם המזמין: _____

1. הפרוייקט שהמציע ביצע קבלן ראשי עבור המזמין הוא בתחום עבודות עפר ותשתית.

כן
 לא

2. המציע השלים* את הפרוייקט לאחר יום 1.1.2019. [*למועד השלמת הפרוייקט יחשב איזה מאלה: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור החשבון הסופי על ידי המזמין או מי מטעמו או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין]

כן
 לא

הפרוייקט טרם הושלם

3. ההיקף הכספי של הפרוייקט כפי שאושר לתשלום בחשבון סופי (ללא שערוכים למועד הגשת ההצעות למכרז שבנדון וללא מע"מ) * עומד על 30 מיליון ש"ח, לפחות.

כן
 לא

הפרוייקט טרם הושלם אך ההיקף הכספי של העבודות שהמציע ביצע במסגרתו ואשר אושרו תשלומים בגינם עומד על 30 מיליון ₪ (על פי חשבון מאושר וללא מע"מ).

על החתום:

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

_____ תפקיד אצל המזמין

_____ שם מלא

נספח א' 11
יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

אישור עו"ד בדבר פרטי המציע

לכבוד

ח.ל.ת – החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ ג.א.נ.,

הנדון: אישור חתימת מורשה/י חתימה על מסמכי המכרז במקרה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה: _____,
מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

מסמכי המכרז נחתמו על ידי:

_____ ; מס' ת.ז.: _____ (א) שם:

_____ ; מס' ת.ז.: _____ (ב) שם:

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לענין מכרז זה.

_____ תאריך _____ חתימה _____ חותמת

נספח א' 12
יוגש על ידי המציע
יחד עם הצעתו

תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי תיאום מכרז

אני הח"מ _____, מספר ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ [שם התאגיד] המציע במכרז פומבי של ח.ל.ת. החברה לפיתוח ולתיירות נתניה (להלן: "המציע", "החברה" ו"ההליך").
 2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.
 3. אני מצהיר כי המציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") עומדים בתנאים הבאים:
 - 3.1. המציע או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר או מי מטעמו בנוגע להצעות בהליך.
 - 3.2. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.
 - 3.3. המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.
 - 3.4. המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.
 - 3.5. המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.
 - 3.6. המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.
- באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט איזה סעיף קטן ומדוע:

3.7. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

3.8. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.

ככל שהאמור בסעיפים 3.7 או 3.8 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

3.9. המציע או מי מטעמו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים, לרבות בחשד לתיאומי מכרזים.

אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

3.10. כנגד המציע או מי מטעמו לא הוגש בחמש השנים האחרונות כתב אישום בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

3.11. המציע או מי מטעמו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות בעבירות של תיאומי מכרזים.

אם לא נכון, אנא פרט מדוע:

4. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא נכונים או לא מלאים במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציע ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

5. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה - אמת.

_____	_____	_____	_____
תאריך	שם ותפקיד במציע	מספר ת"ז	חתימה וחותמת

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מר' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה את עצמו ע"י ת"ז/המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

עו"ד,